

Врз основа на член 22 став 1 алинеа 1 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ бр.5/02), член 20 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Р.С.М.“ бр.32/20) и член 14 од Статутот на општината Крива Паланка („Службен гласник на општината Крива Паланка“ бр.8/2010), Советот на општината Крива Паланка на седницата одржана на 27.11.2020 година, донесе

ПРОГРАМА

за изработка на урбанистички планови во општината Крива Паланка за 2021 година

Годишната програма за изработка на урбанистички планови претставува своевидна рамка на приоритетите во областа на урбаното живеење, а пред се таа е произлезена од потребите и проблемите на локалната заедница, како и развојната стратегија на општината Крива Паланка.

Навременото донесување на планска документација за потребите на урбаното и руралното подрачје е неопходно и приоритетно во развојниот процес на општината Крива Паланка. Во спротивно се иницираат и создаваат низа урбани и социјално-економски негативни последици врз целокупниот живот на заедницата.

Урбанистичкиот план е јавен документ со кој се уредува организацијата, намената, формата и начинот на употреба на просторот и земјиштето, како и просторните и функционалните услови за изградба и употреба на планираните градби.

Урбанистичкиот проект е планско-проектна документација што се изработува за разработка и спроведување на урбанистички план.

I. Преглед на урбанистички планови кои се во фаза на изработка и донесување:

1. Генерален урбанистички план за Крива Паланка:

- Нов Генерален урбанистички план за Крива Паланка со површина на опфат од 659,06 ха во К.О. Крива Паланка, К.О. Конопница, К.О. Мартиница, К.О. Варовиште, К.О. Дрење, К.О. Лозаново, К.О. Градец Општина Крива Паланка. (финансиран од Влада на РСМ)

2. Детални урбанистички планови за Крива Паланка:

- Изработка и донесување на ДУП за урбан блок 1-Д;
- Изработка и донесување на ДУП за урбан блок 4-А;
- Изработка и донесување на ДУП за урбан блок 7-А;
- Изработка и донесување на ДУП за урбан блок 13-В.

Горенаведените урбани блокови се со следните опфати и површини:

- **ДУП за урбан блок 1-Д**

Границата започнува од вливот на долот во спротивска маала во Крива Река, оди кон североисток узводно по течението на Крива Река, доаѓа до границата со К.О. Дрење, оди кон север по границата и доаѓа до трасата на железничката пруга кон југозапад и оди покрај трасата на железничката пруга и доаѓа до долот во спротивска маала кон југоисток и оди низводно по долот и доаѓа до вливот на долот во Крива Река.

Површината на овој опфат изнесува 16,19 ха.

- **ДУП за урбан блок 4-А**

Границата започнува од вливот на Дурачка Река во Крива Река и се движи узводно по Дурачка Река, доаѓа до к.п.бр.1759 и к.п.бр.1760 и свртува по границата на парцелата и излегува на ул.„8-ми Октомври“, преминува преку улицата и доаѓа на кракот на ул.„8-ми Октомври“ (кај скалите), продолжува по кракот на ул.„8-ми Октомври“ и доаѓа до ул.„Калин Камен“, продолжува по оваа улица и излегува на ул.„Св. Јоаким Осоговски“ (пред тениското игралиште), свртува кон запад и оди по улицата и доаѓа до „Осички мост“ каде што излегува кај Крива Река, се движи по течението на Крива Река и доаѓа до вливот на Дурачка Река во Крива Река.

Површината на опфатот изнесува 11,67 ха.

- **ДУП за урбан блок 7-А**

Границата започнува од вливот на долот „Единство“ во Крива Река и се движи узводно по долот и доаѓа до мостот на долот и ул.„Св. Јоаким Осоговски“, поминува преку улицата и оди по границата со нас. „Единство“ и доаѓа до ул.„Пиринска“ кај „ловечки дом“ каде што свртува кон исток и доаѓа до ул.„Св. Јоаким Осоговски“, продолжува по улицата кон североисток и доаѓа до новиот крак и излегува на мостот со мостот Нимулија каде што свртува низводно по долот и доаѓа до вливот на долот Нимулија во Крива Река, свртува низводно и оди по коритото на Крива Река и доаѓа до вливот на долот „Единство“ во крива Река.

Површината на опфатот изнесува 7,62 ха.

- **ДУП за урбан блок 13-В**

Границата започнува северозападно од магистралниот пат А2 кај долот кај бензинска пупма во населба Грамаѓе продолжува јужно по долот до улица „Пролетерска“ каде свртува источно по улица „Пролетерска“ до КП7128 каде продолжува југо-источно по граници на КП до дол кај КП7125 каде по долот продолжува северно, ја пресекува улица „Пролетерска“ на север по долот до магистралниот пат А2 каде свртува западно по осовина на магистралниот пат А2.

Површината на опфатот изнесува 7,01 ха.

II. Преглед на локални урбанистички плански документации кои се во фаза на изработка и донесување:

- Изработка и донесување на ЛУПД за комплекс „Старо Школо“ со намена ВЗ-култура во с.Градец КО Градец, Општина Крива Паланка.

III. Урбанистички планови за кои треба да започне изработка и донесување:

1. Генерален урбанистички план за Крива Паланка:

- Измена и дополна на важечки Генерален урбанистички план за Крива Паланка со површина на опфат од 615 ха во К.О. Крива Паланка, К.О. Конопница, К.О. Варовиште, К.О. Градец Општина Крива Паланка во Синхронична постапка кога се усогласува ДУП со ГУП што се во постапка за измена и дополнување и кога изменувањето и дополнувањето на ДУП е условено со измена и дополнување на ГУП. (финансиран од Општина Крива Паланка)

2. Детални урбанистички планови за Крива Паланка:

- Детални урбанистички планови за Крива Паланка кој ги опфаќа блоковите 9-А, 10-А и 20-А со површина од 33,83 ха.

Горенаведените урбани блокови се со следните опфати и површини:

- **ДУП за урбан блок 9-А**

Границата започнува од западно од регулација на Крива Река, продолжува јужно по „Дол Житен склад“, ја пресекува ул.„Св. Јоаким Осоговски“ до населба по ул.„Гоце Делчев“ до КП3618 каде свртува источно по ул.„Гоце Делчев“ на запад до КП3510, продолжува на север до КП3488, потоа свртува источно кон КП3490 кон „Дол Единство“, каде продолжува северно по „Дол Единство“ ја пресекува ул.„Св. Јоаким Осоговски“ се до регулација на Крива Река, свртува западно по регулација на Крива Река.

Површината на опфатот изнесува 8,94 ха.

- **ДУП за урбан блок 10-А**

Границата започнува од вливот на долот „Скрљавски дол“ во Крива Река и оди кон југ узводно по долот и доаѓа до ул.„Св. Јоаким Осоговски“, свртува кон исток и оди по ул.„Св. Јоаким Осоговски“ и доаѓа до долот кај житен склад каде што свртува кон север и оди по течението на долот до вливот на долот во Крива Река каде што свртува кон запад и оди по течението на Крива Река и доаѓа до вливот на „Скрљавски дол“ во Крива Река.

Површината на опфатот изнесува 11,89 ха.

- **ДУП за урбан блок 20-А**

Границата започнува северно од магистралниот пат Крива Паланка-Куманово, продолжува јужно низ „Даглин Дол“ по граница со КО Конопница, ги обиколува Градските гробишта, свртува источно по граница на КО Конопница до дол кај „Црвеница“ во населба „Грамаѓе“, освртува северно по дол кај „Црвеница“ во населба „Грамаѓе“ до магистралниот пат, свртува западно по магистралниот пат се до почетната точка.

Површината на опфатот изнесува 13,00 ха.

IV. Урбанистички план вон населено место за кои треба да започне изработка и донесување:

- Изработка и донесување на УПВНМ за изградба на викенд населба за м.в. „Крива нива“ КО Бс, Општина Крива Паланка.

V. Изработка на урбанистичка планска документација

-Урбанистичка планска документација ќе се изработува по одобрена иницијатива поднесена од страна на правно или физичко лице за градот Крива Паланка каде што нема ДУП и за останатите населени места во општината Крива Паланка за кои нема урбанистички планови;

-Границата и содржината на урбанистичките планови се утврдуваат со планска програма.

VI. Ревизија на урбанистичка планска документација

-Изработка на Ревизија за урбанистичка планска документација од страна на правно лице што ги исполнува условите за вршење на работите за изработување на ревизија согласно законот за урбанистичко планирање.

VII. Финансирање на изработка и донесување на урбанистички планови

- За изработка на нов ГУП за Крива Паланка за површина од 659,06 ха средствата за финасирање ќе се обезбедат од буџетот на Република Северна Македонија.
- За Измена и дополна на важечки ГУП за Крива Паланка за површина од 615 ха во синхронична постапка за донесување на ДУП за урбан блок 10А со површина од 11.89 ха, средствата за финасирање ќе се обезбедат од буџетот на Општина Крива Паланка во вредност од 800.000,00 денари.
- За изработка и донесување на Деталните урбанистички планови дадени во глава I на оваа програма, потоа локална урбанистичка планска документација за комплекс „Старо Школо“ со намена ВЗ-култура во с.Градец КО Градец - Општина Крива Паланка во глава II на оваа програма потребни се средства во износ од 1.000.000,00 денари. Средствата ќе се обезбедат од буџетот на Општина Крива Паланка.
- За изработка на Детални урбанистички планови за Крива Паланка за површина од 21.94 ха од глава III на оваа програма потребни се средства во износ од 504.750,00 денари. Средствата ќе се обезбедат од буџетот на Општина Крива Паланка.
- За ревизија урбанистички планови од точка VI се потребни средства во вредност од 100.000,00 денари кои ќе се обезбедат од буџетот на Општина Крива Паланка.

- Вкупно потребни средства за реализација на Програмата за урбанистички планови за 2021 година се во вредност од 2.200.000,00 денари и истите ќе се обезбедат од буџетот на Општина Крива Паланка а останатите средства кои се потребни за изработка и донесување на урбанистички планови започнати по поднесени иницијативи од страна на физички и правни лица ќе се обезбедат од нивна страна.

Бр. 09-3365/45
27.11.2020 год.

Крива Паланка

СОВЕТ НА ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
Претседател
Изабела Павловска