

Преглед по зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот

А. (деловни објекти, простории, градежно изградено и градежно неизградено земјиште според намената во Општина Крива Паланка)

Видови објекти: деловни простории и дуќани, деловни згради (производствени, магацини, хали, стоваришта), хотели, мотели, објекти за одмор и рекреација, бензински пумпи, ресторани, кафеани и кафулиња и градежно земјиште.

13.3 Подзона

Ул. Св Јоаким Осоговски (локалитет од Дом на култура до спој на ул. Св Јоаким Осоговски – спој на стар и нов крак кај стара фурна, крак позади пошта).

Вредност: 60 БОДА/ЕУР/м²

14. Зона

Ул св Јоаким Осоговски (локалитет од Дом на култура до Осички мост и од спој на ул. Св Јоаким Осоговски – спој на стар и нов крак кај стара фурна до влез за нов зелен пазар испод фурна Малеш и просторот кај стар зелен пазар.

Вредност: 50 БОДА/ЕУР/м²

14.1 Подзона

ул. Св Јоаким Осоговски (од влез за нов зелен пазар испод фурна Малеш до спој со М2 – раскрсница во населба Грамаѓе.

Ул.8- ми Октомври

Ул. Партизанска (до мост кај фурна Дабо)

Ул.Никола Тесла без новиот крак

Ул.Илинденска (без простор кај стар зелен пазар)

Ул.Јане Сандански

Ул.Херој Карпош

Ул.Гоце Делчев

Ул.Борис Трајковски

Ул.Орце Николов

Ул.Јане Јакимовски

Ул. Прохор Пчински

Вредност: 45 БОДА/ЕУР/м²

15. Зона

Ул. Моша Пијаде асфалтиран дел

Ул. 3-та Македонска Ударна Бригада

Ул. Македонска

Ул. 17-та Македонска Ударна Бригада

Ул. Наско Тамбурков

Ул.Димитар Арсов

Ул. Чупино Брдо

Нас. Горни Бавчалк

Ул.Баглачка (асфалтиран дел)

Ул. Горче Петров

Ул. Ратко Минев (асфалтиран дел)

Ул.Јоаким Крчовски

Ул.11. Октомври

Ул. Пиринска (асфалтиран дел)

Сите други асфалтирани улици по опфат на КО Крива Паланка(повисоки делови)

Вредност: 40 БОДА/ЕУР/м²

15.1 Подзона

Нас. Бегови Бавчи

Ул Единство(до мост кај спојот со ул. Св. Јоаким Осоговски)

Ул. 8-ми Септември

Вредност: 35 БОДА/ЕУР/м²

16. Зона

Ул. 4-ти Јули

Ул. Коце Металец

Нас. Грамаѓе

Ул. Партизанска (од мост кај фурна Дабо до крај на Домачки Дол)

Ул. Моша Пијаде од асфалтиран дел до ул. Херој Карпош

Ул. Херој Карпош од мостот до ул. Моша Пијаде

Вредност: 30 БОДА/ЕУР/м²

16.1 Подзона

Никола Тесла (нов крак)

Село Градец – Мизовски ливади

Село Конопница и Мождивњак

Населба Лозаново

Сите неасфалтирани улици за КО Крива Паланка

Населба Цонев Рид

Населба Скрљава

Населба Трештен Дол

Останати улици во населба Бадлак

Населба Кошари

Ул. Гоце Делчев неасфалтиран дел

Ул. Баглачка неасфалтиран дел

Земјиште покрај магистрален пат во појас од 200м

Вредност: 25 БОДА/ЕУР/м²

Вредноста на пресметковниот бод изнесува едно евро во денарска противвредност.

При утврдување на пазарна вредност за градежно изградено, неизградено земјиште со намена деловни објекти и простории со површина поголема од 1000 м² се намалува за 5 бода по м² соодветно по зоните.

Б.Преглед по зони за утврдување на пазарна вредност на недвижен имот (колективни станбени згради, индивидуални стамбени објекти (куќи), помошни објекти, гаражи, други градежни објекти, градежно изградено и неизградено земјиште со таква намена во Општина Крива Паланка)

Видови објекти: индивидуални станбени згради (куќи,), станови во колективни станбени згради, гаражи, и помошни објекти (шупи, штали, амбари, плевњи и др) и градежно земјиште.

15.1 Подзона

Ул. Св Јоаким Осоговски (локалитет од Дом на култура до спој на ул. Св Јоаким Осоговски – спој на стар и нов крак кај стара фурна, крак позади пошта).

Вредност: 35 БОДА/ЕУР/м²

16. Зона

Ул св Јоаким Осоговски (локалитет од Дом на култура до Осички мост и од спој на ул. Св Јоаким Осоговски – спој на стар и нов крак кај стара фурна до влез за нов зелен пазар испод фурна Малеш и просторот кај стар зелен пазар.

Вредност: 30 БОДА/ЕУР/м²

16.1 Подзона

ул. Св Јоаким Осоговски (од влез за нов зелен пазар испод фурна Малеш до спој со М2 – раскрсница во населба Грамаѓе.

Ул.8- ми Октомври

Ул. Партизанска (до мост кај фурна Дабо)

Ул.Никола Тесла без новиот крак

Ул.Илинденска (без простор кај стар зелен пазар)

Ул.Јане Сандански

Ул.Херој Карпош
Ул.Гоце Делчев
Ул.Борис Трајковски
Ул.Орце Николов
Ул.Јане Јакимовски
Ул. Прохор Пчински

Вредност: 25 БОДА/ЕУР/м²

16.2 Подзона

Ул. Моша Пијаде асфалтиран дел
Ул. 3-та Македонска Ударна Бригада
Ул. Македонска
Ул. 17-та Македонска Ударна Бригада
Ул. Наско Тамбурков
Ул.Димитар Арсов
Ул. Чупино Брдо
Нас. Горни Бавчалк
Ул.Баглачка (асфалтиран дел)
Ул. Горче Петров
Ул. Ратко Минев (асфалтиран дел)
Ул.Јоаким Крчовски
Ул.11. Октомври
Ул. Пиринска (асфалтиран дел)
Ул. сите други асфалтиран улици по опфат на КО Крива Паланка(повисоки делови)

Вредност: 20 БОДА/ЕУР/м²

17. Зона

Нас. Бегови Бавчи
Ул Единство(до мост кај спојот со ул. Св. Јоаким Осоговски)
Ул. 8-ми Септември

Вредност: 15 БОДА/ЕУР/м²

17.1 Подзона

Ул. 4-ти Јули
Ул. Коце Металец
Нас. Грамаѓе
Ул. Партизанска (од мост кај фурна Дабо до крај на Домачки Дол)
Ул. Моша Пијаде од асфалтиран дел до ул. Херој Карпош
Ул. Херој Карпош од мостот до ул. Моша Пијаде
Никола Тесла (нов крак)
Село Градец – Мизовски ливади
Село Конопница и Мождивњак (доколку е во опфат на општ акт или др.урбан-планска документ.)
Населба Лозаново
Сите неасфалтирани улици за КО Крива Паланка
Населба Цонев Рид
Населба Скрљава
Населба Трештен Дол
Останати улици во населба Баглак
Населба Кошари
Ул. Гоце Делчев неасфалтиран дел
Ул. Баглачка неасфалтиран дел
Земјиште покрај магистрален пат во појас од 200м

Вредност: 10 БОДА/ЕУР/м²

Напомена:

Земјоделското земјиште во опфат на ГУП Крива Паланка или во опфат на друга урбанистичко-планска документација ќе има третман како градежно земјиште според намената во планската документација

**ПРЕГЛЕД ЗА ПРОЦЕНКА НА ПАЗАРНА ВРЕДНОСТ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТИНА
КРИВА ПАЛАНКА ПРИ ШТО СЕ ЗЕМЕНИ ВО ПРЕДВИД И ПОДАТОЦИ ЗА ПРОСЕЧНИ ЦЕНИ ОД
ИЗВРШЕНИ КУПОПРОДАЖБИ ВО ИЗМИНАТИТЕ ТРИ ГОДИНИ**

Катастарска општина	Ниви, ливади пасишта		Градини овоштарници и лозја		Шуми		Двор	Зејште погодно за плацеви и викенд зони
	Класи		Класи		Класи		До 1000м2	До 1000м2
	I, II, III, IV	V, VI, VII, VIII	, II, III, IV	V, VI, VII, VIII	, II, III, IV	V, VI, VII, VIII		
Б'С	20	15	45	30	50	30	150	350
БАШТЕВО	20	15	30	25	40	30	30	35
БОРОВО	20	15	45	30	50	30	70	90
ВАРОВИШТЕ	20	15	75	60	80	65	300	600
ГАБАР	20	15	40	30	50	30	45	55
Г.ЦРЦОРИЈА	20	15	40	30	50	30	70	90
ГРАДЕЦ	50	25	75	60	80	65	300	600
ДЛАБОЧИЦА	50	25	75	60	80	65	250	450
ДРЕНАК	20	15	35	30	50	30	70	90
ДРЕЊЕ	20	15	75	60	80	65	250	600
ДОБРОВНИЦА	20	15	75	60	80	65	170	350
ДУРАЧКА РЕКА	20	15	75	60	80	65	170	500
ЖИДИЛОВО	20	15	75	60	80	65	250	500
КИСЕЛИЦА	20	15	45	30	50	30	130	300
КОНОПНИЦА	50	25	75	60	80	65	300	600
КОСТУР	20	15	45	30	50	30	120	300
КОШАРИ	35	25	75	60	80	65	300	600
КРКЉА	20	15	75	60	80	65	250	600
КРСТОВ ДОЛ	20	15	45	30	50	30	70	100
ЛОЗАНОВО	50	25	75	60	80	65	300	550
ЛУКЕ	20	15	45	30	50	30	120	180
М.ЦРЦОРИЈА	20	15	45	30	50	30	70	100
МАРТИНИЦА	35	25	75	60	80	65	250	600
МЕТЕЖЕВО	20	15	35	30	50	30	120	180
МОЖДИВЊАК	50	25	75	60	80	65	300	600
НЕРАВ	20	15	35	30	50	30	120	180
ОГУТ	20	15	35	30	50	30	120	180
ОСИЧЕ	20	15	45	30	50	30	120	180
ПОДРЖИКОЊ	20	15	45	30	50	30	120	180
СТАНЦИ	20	15	45	30	50	30	120	180
ТЛМИНЦИ	50	25	75	60	80	65	250	450
ТРНОВО	20	15	75	60	80	65	170	400
УЗЕМ	20	15	75	60	80	65	170	400

Под земјоделско земјиште погодно за двор, односно за плацеви и викенд зона се смета земјиште на одредени локалитети со површина до 1000м2. Доколку парцелата е со поголема површина, а локалитетот е погоден за плацеви и викенд зона и дворно место, останатата површина над 1000м2 ќе се третира како земјоделско земјиште.)

(се однесува на земјоделско земјиште кое се уште не е опфатено со урбанистичко-планска документација на локалитети каде има пристапен пат и на самата парцела или во околината постојат веќе изградени објекти)