



ПЛАНЕРИС

КУМАНОВО

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК J- 01
КРИВА ПАЛАНКА**

Април 2024

Место: град Крива Паланка

Доносител: Општина Крива Паланка

Предмет: Планска програма за ДУП за дел од
Блок J-01

Инвеститор Општина Крива Паланка

Планер: ПЛАНЕРИС дооел Куманово

Адреса: 11-ти Октомври 1 локалитет Црвен крст
Локал 9 Куманово

Телефон: 070 618 525

Работен тим: Снежана Илиевска диа овл.0.0048
Меланија Калајциска диа овл.0.0617

Тех.бр. 22/24

Дата: април 2024

ПЛАНЕРИС дооел Кманово
ПРАВИТЕЛ
ФИЛИП ИЛИЕВСКИ

Содржина

1. Општ дел

Регистрација
Лиценца
Овластување

2. Планска програма

Вовед

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Подрачје на планскиот опфат

2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

3. Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето

3.1. Општи цели

3.2. Посебни цели

3.3. Програмски содржини

4. Основа за изработување на ДУП

5. Важечка планска документација

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Извод од ГУП

Извод од ДУП-ови

Ажурирана геодетска подлога



Број: 0805-50/151020230005056

Датум и време: 26.12.2023 г. 12:17

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6355218
Целосен назив:	Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	ПЛАНЕРИС ДООЕЛ Куманово
Седиште:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.1/9 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	21.4.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017008503588
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--



ЕМБГ/ЕМБС:	0904958425003
Име и презиме/Назив:	СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА
Адреса:	БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	3003985420017
Име и презиме:	ФИЛИП ИЛИЕВСКИ
Адреса:	БОШКО БУХА бр.3 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител-работник-ССС Гимназија Гоце Делчев Куманово
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	planeris@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

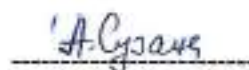
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија



Овластено лице
Игор Божиновски





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг
ПЛАНЕРИС ДООЕЛ увоз-извоз Куманово**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.12-2/17
КУМАНОВО, КУМАНОВО, ЕМБС: 6355218**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 24.12.2025 година

Број: 0016

24.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23) а воврска со изработка на **Проектна програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок J-01 Крива Паланка** Друштво за урбанизам, проектирање и инженеринг ПЛАНЕРИС доел Куманово го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА

за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок J-01 Крива Паланка тех.бр.22/24 како планер се назначува:

- Снежана Илиевска д/а овл.0.0048
- Меланија Калајџиска д/а овл.0.0617

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20, 111/23) како и другите важејќи прописи и нормативи од областа на урбанизмот

Управител

Филип Илиевски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0048**

Издадено на: 28.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МЕЛАНИЈА КАЛАЈЦИСКА
дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0617**

Издадено на: 17.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Чулак
дипл. инж. арх.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД
БЛОК J-01 КРИВА ПАЛАНКА

Вовед

Просторното и урбанистичко планирање претставува континуиран процес усогласен со развојната и економска политика на Македонија.

Изработка на Деталниот урбанистички план ќе го определи урбаното подрачје опфатено со планот, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење.

Деталниот урбанистички план ги зацртува основните правци на просторниот развој на населеното место согласно постојната урбанистичка документација со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период.

Согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М." бр. 32/20, 111/23), планска програма за изработка на урбанистичко-планска документација за потребите на физички и правни лица може да се изработува и од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови.

Во согласност со законските одредби, ДУПИ ПЛАНЕРИС доел Куманово пристапи кон изработка на Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок J-01 Крива Паланка

Иницијатива за изработка на Детален урбанистички план за Блок 10А е од страна на Општина Крива Паланка.

Планскиот период на Деталниот урбанистички план се предвидува да го опфати периодот од 2024-2029 год

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.Подрачје на планскиот опфат

Планскиот опфат за кој се работи предметната урбанистичка документација се наоѓа на запад од ГУП за Крива Паланка

Просторот за кој се работи овој урбанистички план го опфаќа дел од Блок J-01 .Планскиот опфат е дефиниран во следните граници

- од север осовина на регулација на Крива Река
- од запад граница на Блок J-01
- од југ ул.Св.Јоаком Осоговски
- од исток регулација на дол

Граница на планскиот опфат со површина од 10.99 ха е со следните координати:

N	X	Y
1	7609580	4673352
2	7609582	4673353
3	7609591	4673359
4	7609608	4673367
5	7609632	4673377
6	7609651	4673386
7	7609698	4673416
8	7609749	4673462
9	7609754	4673466
10	7609769	4673476
11	7609777	4673482
12	7609803	4673495
13	7609803	4673495
14	7609806	4673496
15	7609806	4673496
16	7609811	4673498
17	7609811	4673498
18	7609824	4673503
19	7609853	4673513
20	7609940	4673543
21	7609938	4673546
22	7609936	4673549
23	7609936	4673550
24	7609934	4673553
25	7609933	4673555
26	7609932	4673557
27	7609930	4673565

28	7609928	4673570
29	7609926	4673575
30	7609921	4673586
31	7609919	4673589
32	7609918	4673593
33	7609916	4673597
34	7609914	4673601
35	7609912	4673604
36	7609911	4673606
37	7609905	4673616
38	7609903	4673618
39	7609902	4673620
40	7609898	4673624
41	7609891	4673633
42	7609887	4673638
43	7609884	4673641
44	7609881	4673647
45	7609876	4673654
46	7609861	4673676
47	7609714	4673589
48	7609555	4673529
49	7609430	4673506
50	7609315	4673466
51	7609265	4673439
52	7609240	4673426
53	7609236	4673423
54	7609222	4673416
55	7609236	4673402

56	7609247	4673391
57	7609257	4673382
58	7609265	4673375
59	7609271	4673369
60	7609276	4673365
61	7609281	4673361
62	7609285	4673357
63	7609289	4673354
64	7609294	4673351
65	7609298	4673347
66	7609302	4673344
67	7609307	4673341
68	7609311	4673338
69	7609315	4673336
70	7609319	4673333
71	7609323	4673331
72	7609327	4673330
73	7609330	4673328
74	7609334	4673327
75	7609337	4673326
76	7609340	4673325
77	7609342	4673324
78	7609344	4673324
79	7609345	4673324
80	7609347	4673323
81	7609348	4673323
82	7609349	4673323
83	7609350	4673323
84	7609353	4673322
85	7609355	4673322
86	7609357	4673321
87	7609360	4673321
88	7609362	4673320

89	7609366	4673319
90	7609369	4673318
91	7609373	4673316
92	7609377	4673314
93	7609382	4673312
94	7609387	4673310
95	7609392	4673308
96	7609397	4673305
97	7609401	4673303
98	7609406	4673301
99	7609410	4673299
100	7609414	4673297
101	7609417	4673295
102	7609419	4673294
103	7609422	4673293
104	7609424	4673292
105	7609426	4673291
106	7609428	4673291
107	7609430	4673290
108	7609432	4673289
109	7609434	4673288
110	7609436	4673288
111	7609438	4673287
112	7609441	4673286
113	7609445	4673285
114	7609447	4673284
115	7609450	4673283
116	7609451	4673282
117	7609458	4673280
118	7609459	4673279
119	7609532	4673324
120	7609550	4673335

2. Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Иницијатива за изработка на Деталниот урбанистички план за дел од Блок J-01 е од страна на Општина Крива Паланка , со цел усогласување со планските одредби од Генералниот урбанистички план на град Крива Паланка донесен со Одлука бр. 09-4752/5 од 09.10.2023 год, после чие донесување нема изработено ДУП и врз основа на што е направен Договор со ДУПИ Планерис Куманово за изработка на предметната планска документација

При изработка на овој Детален урбанистички план потребно е да се запазат веќе постојни плански документации;

- Генералниот урбанистички план на град Крива Паланка донесен со Одлука бр.09-4752/5 од 09.10.2023 год;
- ДУП Лев брег на град Крива Паланка донесен со одлука 08-1111/1 од 13.04.1990 год;
- ДУП Урбан Блок “Единство“ донесен со одлука 07-145/1 од 21.02.2005 год;
- ДУП Урбан модул “Стар Пролетер “донесен со одлука 07-3929/15 од 28.12.2012 год;
- ДУП дел 1 Урбан Блок 11 донесен со одлука 07-3594/15 од 30.12.2013 год;
- истражните работи;
- документационата основа на планот ;

Специфични потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој Детален урбанистички план се:

- усогласување со плански одредби на ГУП на град Крива Паланка со планирање на градежни парцели и површини за градењесо урбанистички параметри во склад со зададеното во ГУП-от
 - почитување и заштита на право на сопственост, со можност за уточнување на меѓусебни граници на планирани градежни парцели со цел непречена реализација
 - почитување на изграден градежен фонд и инфраструктура
 - планирање на соодветна инфраструктура и комунална супрструктура со која непречено ќе се опслужуваат планираните содржини
 - задоволување на потребите на корисниците на просторот без притоа да се загрози општото добро
- Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движи во рамки на создавање на подобри услови за обезбедување на стандард од областа на сообраќајот, инфраструктура, водоснабување, отстранување на отпад, снабдување со енергија и сл.

Урбанистичкиот план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку;

- естетско-композициско уредување на просторот
- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето на просторот
- да ги утврди планските општи и посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште, дефинирано во границите на планскиот опфат на планот.
- обезбедување непречено движење на хендикепирани лица
- оформување на препознатлива амбиентална целина
- да ги утврди параметрите за изработка на соодветна урбанистичко планска и проектна документација од пониско ниво, согласно важечка законска регулатива, како и да ги пропише општите и посебните услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба

Просторниот развој треба да цели кон хармонизација на просторот, што треба да се уреди со посебните плански одредби. Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градба, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на мин.процент на озеленетост во градежна парцела, потребен број на паркинг места како и останатите урбанистички параметри треба да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени спрема специфичноста на планскиот опфат

Потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура, сообраќајните приоди, водовите за снабдување со вода, електрична енергија, телекомуникација и слично треба да допрат до секоја градба.

Сите водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори - канали.

Потребно е да се предвиди и простор за инфраструктурните објекти кој со планското решение би се вклопиле во општиот амбиент (дистрибутивни трафостаници, водоводно канализациони и слични инфраструктурни водови.

3.Општи и посебни цели на планирањето и програмскиот содржини што треба да бидат предмет на планирањето

3.1 Општи цели

Основна цел на изработување на Детален урбанистички план за дел од блок J-01 е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени со Генералниот урбанистички план на град Крива Паланка

Со изработка на ДУП треба да се овозможи планско решение за планираните градежни парцели, нивна функционалност, диспозиција, максимално користење на просторот. Сето ова треба да е усогласено со анализата која произлегува од согледување на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документации во предметниот плански опфат

Потребно е дефинирање на рационална сообраќајна инфраструктура, пристапи до постојните градежни парцели, почитување на веќе планирана сообраќајна инфраструктура

3.2 Посебни цели

Посебните цели на Деталниот урбанистички план произлегуваат од потребата предметниот плански опфат да обезбеди концептуални урбанистички претпоставки за домувањето и останатите намени.

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволеният процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

При изработка на Деталниот урбанистички план, согласно член 5.7 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23) може да се предвидат комплементарни, компатибилни и алтернативни намени

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план

Компатибилни намени, класа на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање. Една од компатибилните намени во просторната единица треба да биде уредена во планот како основна намена при што другите намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не го смени карактерот на зоната

Алтернативните намени исклучиво во градежната парцела обезбедуваат избор на една од определените намени, при што збирот на површините на градежните парцели со алтернативни намени не може да зафаќа повеќе од 30% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната

Планирањето на големните на градежните парцели, површините за градба, висините, процент на изграденост, коефициент на искористеност како и другите урбанистички параметри да биде во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Потребно е да се води сметка за оптимално растојание меѓу градбите

Во рамките на целиот опфат на Блок J-01, со ГУП за Крива Паланка, нето густина во однос на намената А-Домување е 27.3 жители/ха. Бруто густина на ниво на Блок J-01 е 17.29ж/ха. Оваа проекција се заснова на проектираниот просечен број на членови по семејство од 3,2 члена. Согласно програмските барања и развојната политика на општина Крива Паланка, а во врска со член 19 од одредбите за реализација на ГУП за град Крива Паланка, за планираниот Блок J-01 се предвидува поголема густина на населеност која не смее да надминува 300 жители/ха што одговара на изградба на зона за домување во станбени куќи и станбени згради

Сите инфраструктурни водови пожелно е да се водат подземно со јасно дефинирани инфраструктурни коридори, се во согласност со фобиените податоци и информации од надлежните субјекти

При формирање на сообраќајниот систем да се импементира сообраќајната мрежа предвидена со ГУП, а димензионурањето на секундарната сообраќајна мрежа да биде во согласност со стандардите и нормативите на урбанистичкото планирање

3.3.Програмски содржини

- намена на земјиштето

Со изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок J-01 Крива Паланка потребно е да се почитува намената на земјиштето уредена на ниво на наменски зони со ГУП за град Крива Паланка

Намената на земјиштето да се уреди на ниво на градежни парцели.

Да се предвидат следните наменски употреби на земјиштето:

ЗА ДЕЛ ОД БЛОК J-01

група на класи на намена “А” - домување во куќи;

група на класи на намена Б” – комерцијални и деловни намени;

група на класи на намена “В” – јавни дејности и институции;

група на класи на намена “Д”-зеленило, рекреација и меморијални простори

група на класи на намена “Е” - инфраструктура.

Со планскиот концепт на предметниот простор да се предвидат следните класи на намени:

A1 - домување во куќи

- ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи

A2 - домување во згради

- ги опфаќа сите видови станбени згради, станбено-деловни згради,

B1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 200м² и П+1)

- ги опфаќа сите видови станбени згради, станбено-деловни згради,

B1- средно образование

B4- државни администрации и институции

B7-државни институции за престој на луѓе во специјалне режим (противпожарна станица, полициска станица)

D1-парковско и пејсажно зеленило -јавни градски паркови, јавно урбано зеленило

D2-заштитно и сообраќајно зеленило – во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатабилни намени и имаат улога на тампон зони.

D3-Спорт и рекреација на зелени површини

E1 – сообраќајни, линиски и други инфраструктури

- во која спаѓаат сите видови сообраќајна, водоводна канализациона, енергетска и електрокомуникациска инфраструктура и опрема и сл.

4.Основа за изработка на ДУП

Основа за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок J-01 Крива Паланка, со кој се врши уредување и користење на просторот, со определување на површина за градба во границите на планскиот опфат, ќе бидат:

-методологијата која произлегува од одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М бр. 32/20, 111/23), како и другите подзаконски акти што произлегуваат од него:

- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.М.бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) како и другата законска регулатива што го допира планирањето на просторот.

5.Важечка планска документација

-Генералниот урбанистички план на град Крива Паланка донесен со Одлука бр.09-4752/5 од 09.10.2023 год;

-ДУП Лев брег на град Крива Паланка донесен со одлука 08-1111/1 од 13.04.1990 год;

-ДУП Урбан Блок “Единство“ донесен со одлука 07-145/1 од 21.02.2005 год;

-ДУП Урбан модул “Стар Пролетер “донесен со одлука 07-3929/15 од 28.12.2012 год;
-ДУП дел 1 Урбан Блок 11 донесен со одлука 07-3594/15 од 30.12.2013 год;
-истражните работи;
-документационата основа на планот ;

Составил

Снежана Илиевска д-р.и.а – овластување бр.0.0048

-планер потписник

Меланија Калајџиска д.и.а – овластување бр.0.0617

-планер

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
Тел: ++389(0)21 376 006-факс: ++389(0)21 376 008
ул. Св. Јован Крститевски бр.178 5300 Тина/Паланка
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Број: 29 –сл. од 25.04.2024 год.

Сектор за: урбанизам, сообраќај,
заштита на животната средина
и комунална инфраструктура
Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ГУП
Одлука: бр.09-4752/5 од 09.10.2023 година
за дел од урбан блок J-01

Крива Паланка
КО Крива Паланка
Размер: М=1:2500

**ИЗВОД ЗА : за дел од урбан блок J-01
КО Крива Паланка**

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од урбанистичко решение во идентична форма со граница на градежната парцела, дел од планот или на целиот плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
 - легенда
 - намена на површината
 - сообраќаен план, нивелациски план, план за инфраструктура
 - синтезен план
 - табела со нумерички показатели
 - по потреба заверена копија од други графички прилози со легенда;

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој и за спроведување на планот, нумерички податоци за услови за планирање на просторот (услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и др.)
- По потреба и други услови.....нема

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил
Советник
диа Иван Велиновски

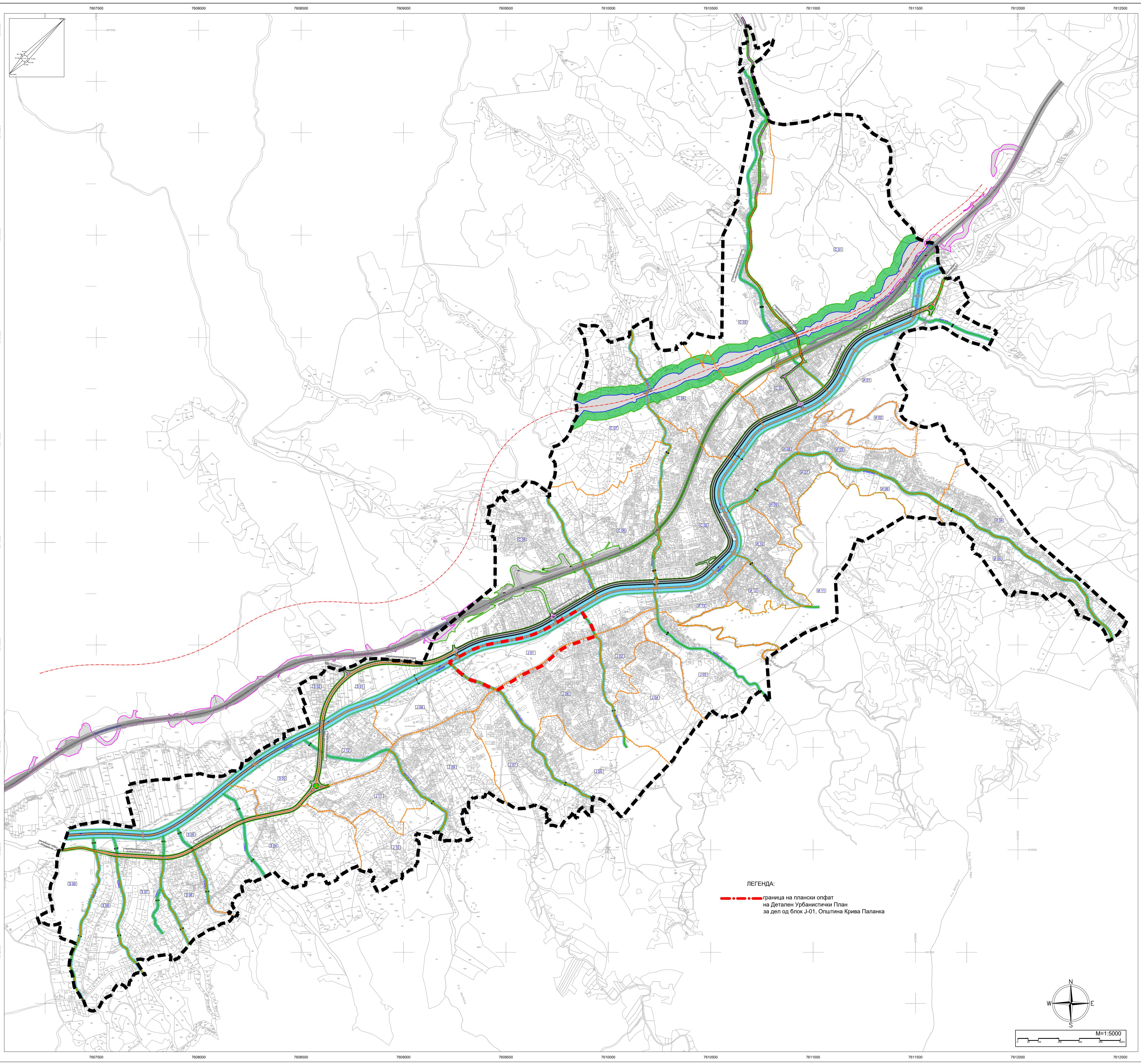


www.krivapalanka.gov.mk

Ivan Velinovski

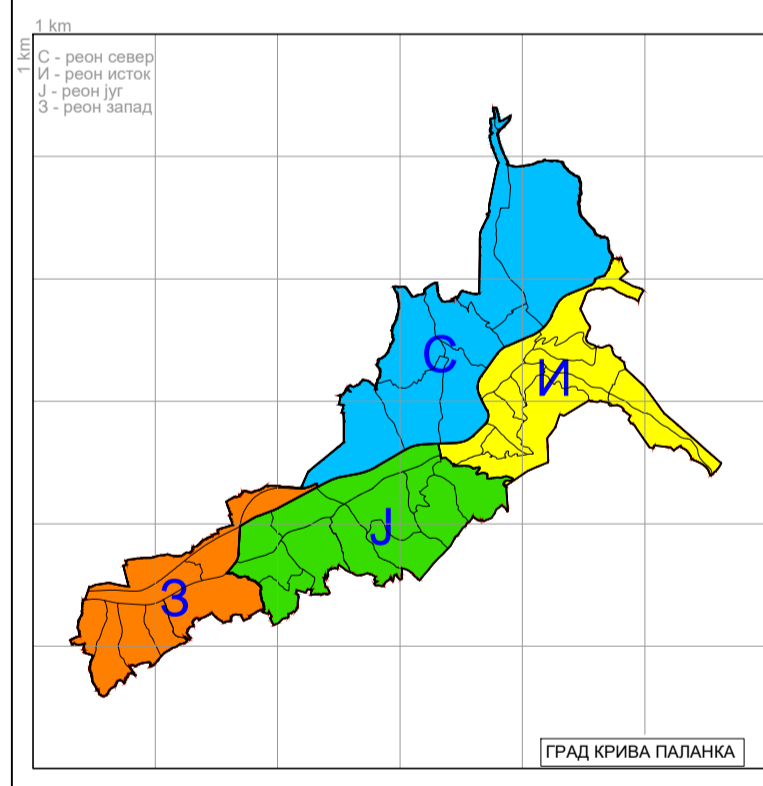
Digitally signed by
Ivan Velinovski

Maja Kostadinovska Digitally signed by
Maja Kostadinovska



ЛЕГЕНДА:
 - граница на плански опфат на Детален Урбанистички План за дел од блок J-01, Општина Крива Паланка

- ЛЕГЕНДА
- Граница на плански опфат на ГУП Крива Паланка П-659,061 ка.
 - Граница на плански опфат на блок
 - Регулациона линија
 - Ознака за Блок
 - Осовина на Автопат А2
 - Осовина на Градска магистрална улица
 - Осовина на Железничка пруга
 - Високаска кога на Железничка пруга според ПИ
 - Сообраќајни коридори на улична мрежа
 - Труп на Автопат
 - Пружен појас (Линија на експроприација)
 - Тунел на железница
 - Заштитен појас на Автопат (2 x 40m)
 - Заштитен појас на Железничка пруга (2 x 15m)
 - Осовина на регулирано Речно корито
 - Осовина на регулирано корито на Дол
 - Регулирано корито на Река
 - Регулирано корито на Дол
 - Заштитен појас на Река и Дол (2 x 5m)



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА
 ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
 SPATIAL PLANNING AGENCY

ПРОБЛАГ МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат. 1000 - СКОПЈЕ, телефон: +389(0)2 327-244

Одговорен Инж. - Директор: _____
 Раководител на сектор за урбанистичко планирање: _____

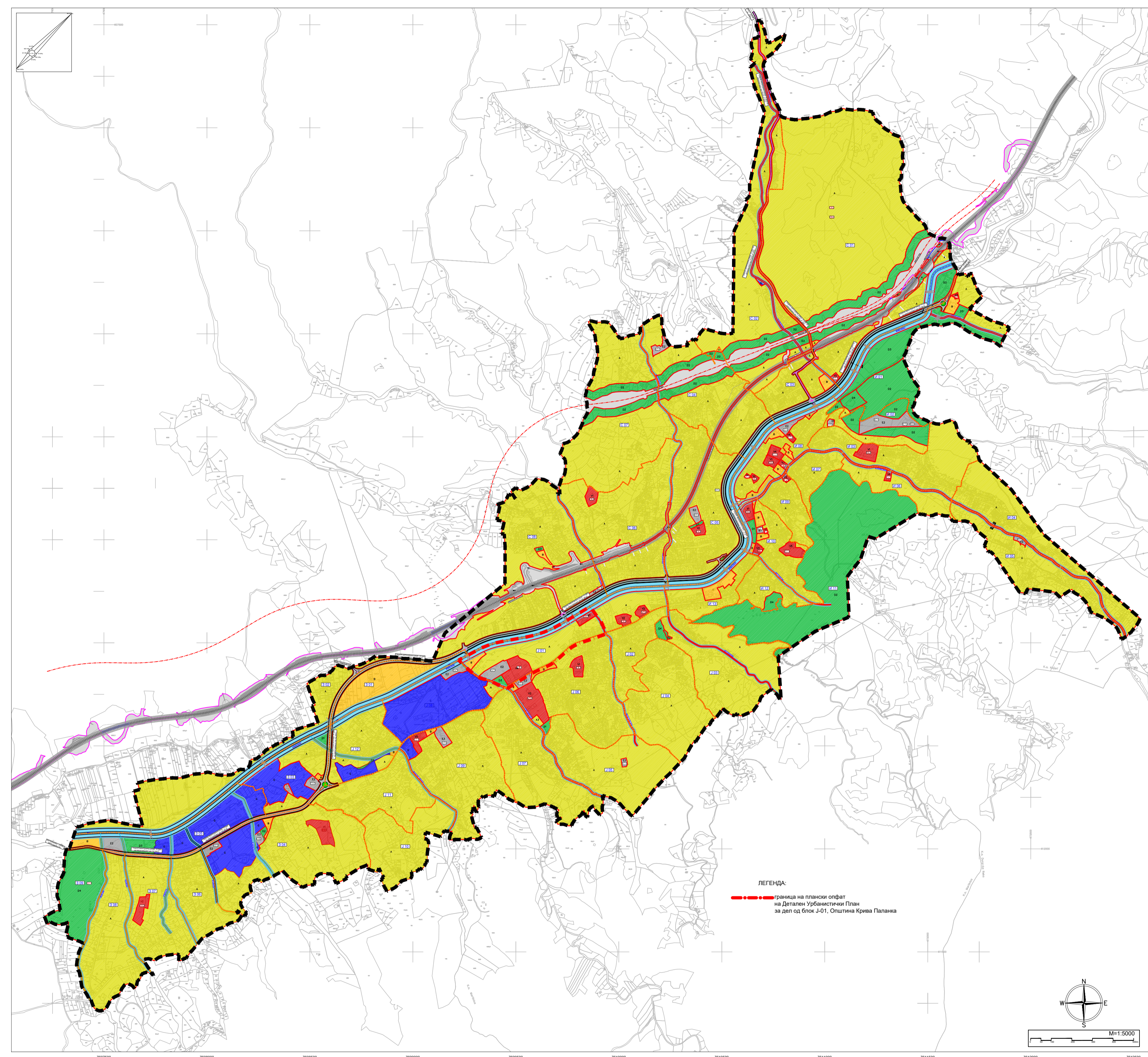
Работен тим: _____
 Инж. Андријана Анѓелиќа, Даријана Арс. _____
 Инж. Димитриј Стефановски, Даријана Арс. _____

Својот урбанистички план: _____
 Раководител на ГУП: _____
 Раководител на РП: _____

Титул на граѓанински проект: _____

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН
 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

Датум: 10.2023 | Контент Број: В0919 | Шкала: 1:5000 | Број на граѓанински проект: 62



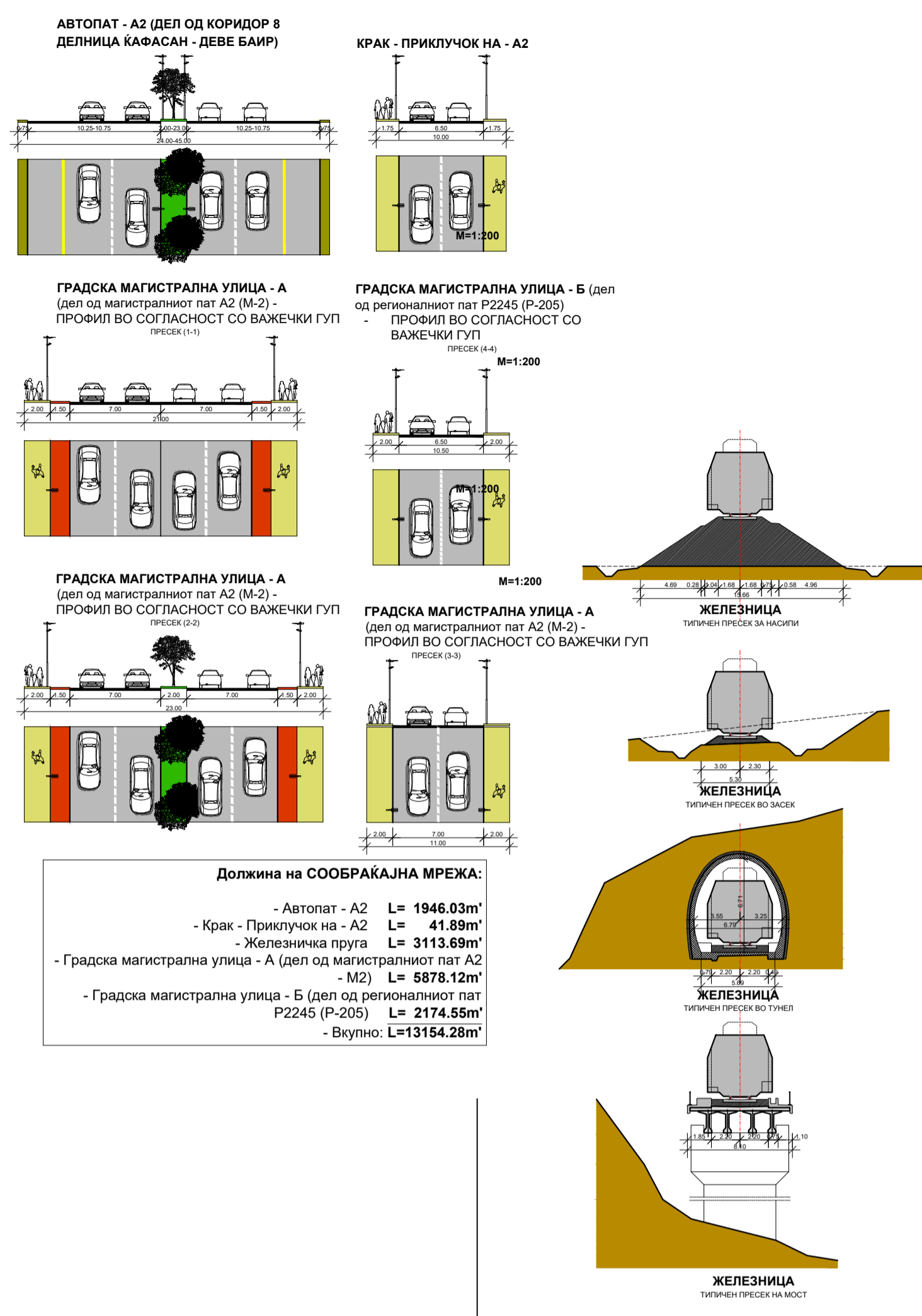
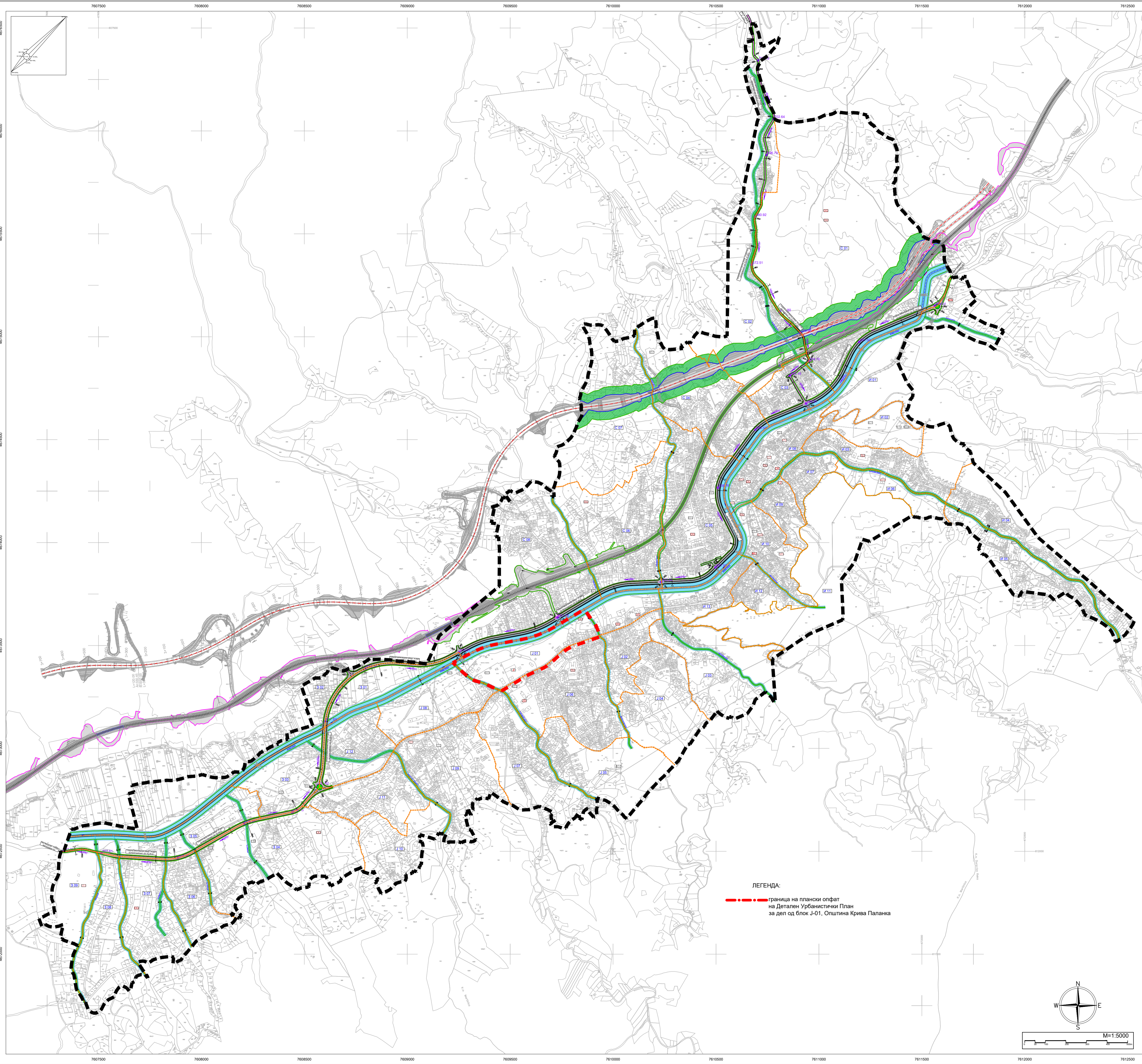
Код	Назив	Плоштина (м ²)	Плоштина (ха)	Процент (%)
В1	Образование и наука	10.000	100.00	0.05
В2	Здравство и социјална заштита	15.000	150.00	0.08
В3	Култура	5.000	50.00	0.03
В4	Државни институции	20.000	200.00	0.10
В5	Верски институции	3.000	30.00	0.02
В6	Јавни институции	12.000	120.00	0.06
В7	Инфраструктура	8.000	80.00	0.04
В8	Безбедноста	4.000	40.00	0.02
В9	Професионална станица	6.000	60.00	0.03
В10	Меѓународна автобусна станица	2.000	20.00	0.01
В11	Почтница	1.000	10.00	0.005
В12	Хидрометеоролошка станица	0.500	5.00	0.003
В13	Станица за технички приглед	0.500	5.00	0.003
В14	Мала хидроелектрана	0.500	5.00	0.003
В15	Трајностаница	0.500	5.00	0.003
В16	Мерна регулациона станица	0.500	5.00	0.003
В17	Резервар	0.500	5.00	0.003
В18	Филтер станица	0.500	5.00	0.003
В19	Решче на мост	0.500	5.00	0.003

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА
ГРАД КРИВА ПАЛАНКА
 ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
 SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО
 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

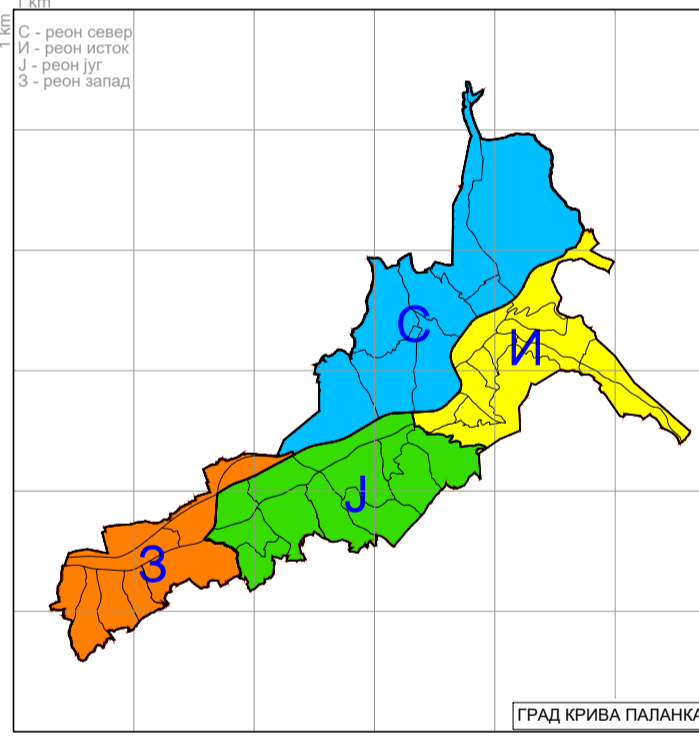
15.2023 100119 1:5000 03



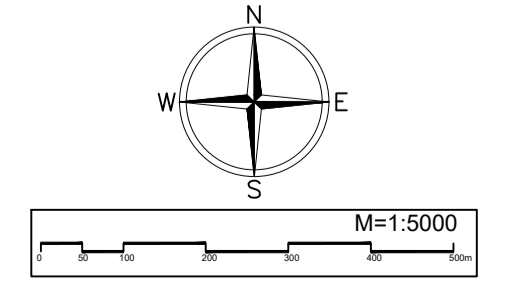
Должина на СООБРАКАЈНА МРЕЖА:

- Автопат - А2	L= 1946.03m ²
- Крак - Приклучок на - А2	L= 41.89m ²
- Железничка пруга	L= 3113.69m ²
- Градска магистрална улица - А (дел од магистралниот пат А2 (М-2) - ПРОФИЛ ВО СОГЛАСНОСТ СО ВАЖЕЧКИ ГУП)	L= 5678.12m ²
- Градска магистрална улица - Б (дел од регионалниот пат Р2245 (Р-205) - ПРОФИЛ ВО СОГЛАСНОСТ СО ВАЖЕЧКИ ГУП)	L= 2174.55m ²
- Вкупно:	L=13164.28m ²

- ЛЕГЕНДА**
- Граница на планиски опфат на ГУП Крива Паланка П-659,061 ка.
 - Граница на планиски опфат на блок
 - Регулациона линија
 - Ознака за Блок
 - Осовина на Автопат А2
 - Осовина на Градска магистрална улица
 - Осовина на Железничка пруга
 - Висока кота на Железничка пруга според ПИ
 - Висока кота на Железничка пруга според ОП
 - Сообраќајни коридори на улочна мрежа
 - Тунел на Автопат
 - Тунел на железница
 - Тунел на железница (Линија на експропријација)
 - Заштитен појас (Линија на експропријација)
 - Заштитен појас на Автопат (2 x 40m²)
 - Заштитен појас на Железничка пруга (2 x 15m²)
 - Осовина на регулирано Речено корито
 - Регулирано корито на Дола
 - Регулирано корито на Реча
 - Регулирано корито на Дола
 - Заштитен појас на Реча и Дола (2 x 5m²)
 - Нивелетски коти
 - Подземни нивелетман
- B1 - Образование и наука**
- ОУ - Основно училиште
 - СУ - Средно училиште
- B2 - Здравство и социјална заштита**
- ДГ - Детска градина
 - ФЗ - Фонд за здравство
 - ВЗ - Ветеринарна станица
 - ЗД - Здравствен дом
- B3 - Култура**
- МУ - Градски музеј
 - ДК - Дом на култура
 - МА - Манастирска ан
- B4 - Државни институции**
- КЗ - Казнено поправања установа (отворено одделение на затвор Куманово)
 - ЗК - Јавно комунално претпријатие
 - СУ - Суд
 - ПЗ - Полициска станица
 - ОЗ - Општинска зграда
- B5 - Верски институции**
- ВЗ - Верски објект
 - ЈИ - Јавни институции
- E - Инфраструктура**
- БЗ - Бензинска станица
 - ПЗ - Полупроводлива станица
 - АЗ - Меѓуградска автобуска станица
 - ПЗ - Плоштад
 - ХЗ - Хидрометеоролошка станица
 - СТ - Станица за телевизијски претглед
 - МЗ - Мала хидроелектрана
 - ТЗ - Трансформатор
 - МЗ - Марка регулациона станица
 - РЗ - Резервоар
 - ФЗ - Филтер станица
 - МЗ - Отпад за метал



ЛЕГЕНДА:
 - граница на планиски опфат на Детален Урбанистички План за дел од Блок Ј-01, Општина Крива Паланка



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА
 ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2026

Планирано место - Општина на картата на регионот

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
 Листови бр. 002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
 SPATIAL PLANNING AGENCY

ПОСЛУЖБА МАКЕДОНСКИ Бр. 2, 4 ил. 1000 - СКОПЈЕ, телефон: +38902 3207 344

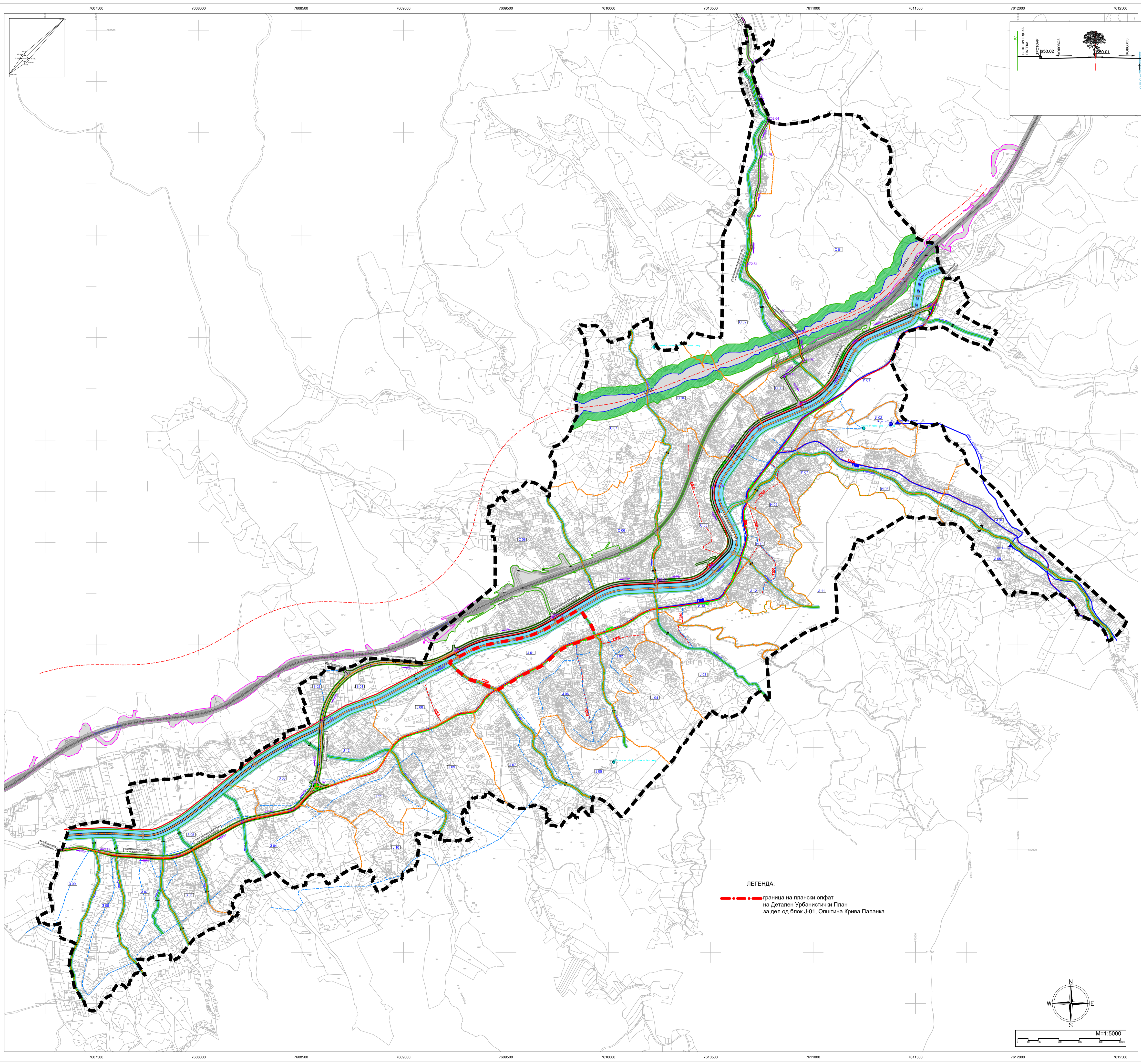
Општински адреса: Државен
 Регионален на централно управствено ниво

Општински адреса: Државен
 Регионален на централно управствено ниво

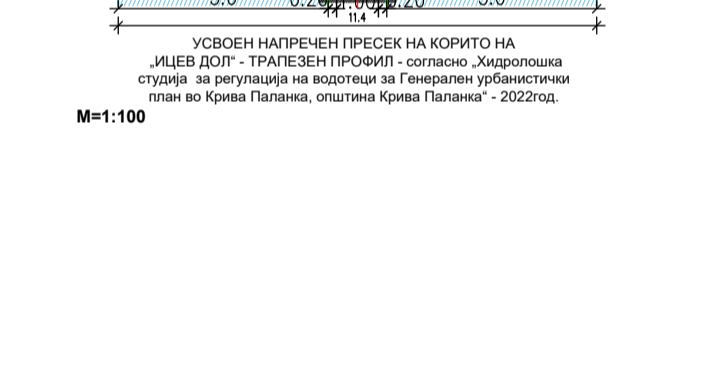
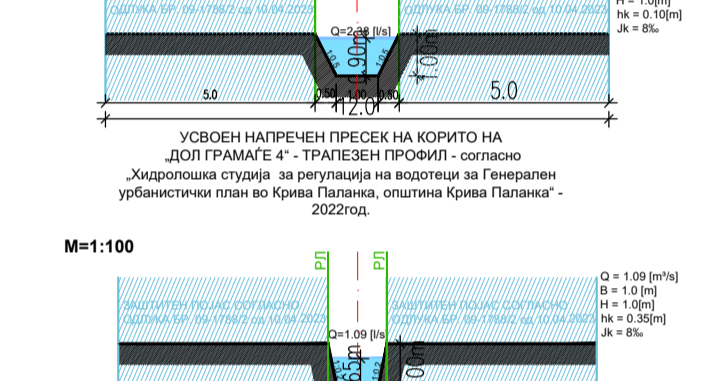
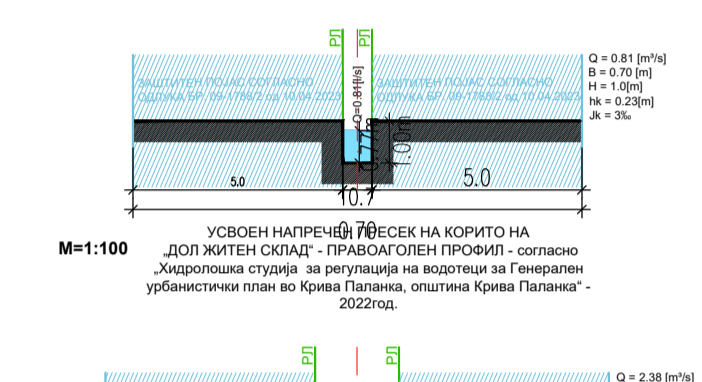
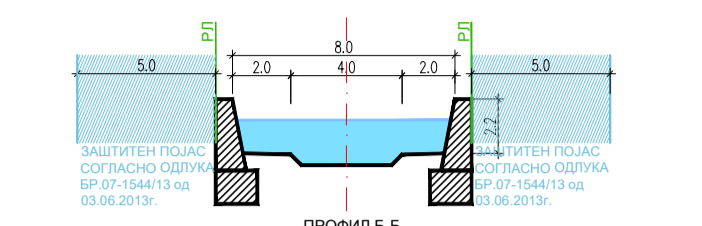
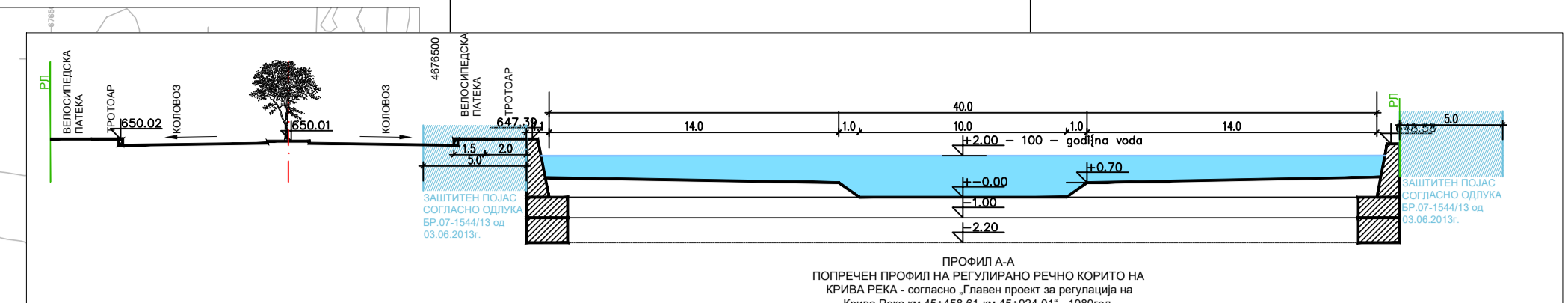
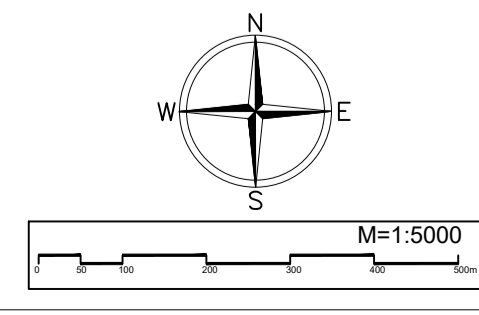
Масштаб на табелниот план:

СООБРАКАЈЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
 КОНЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

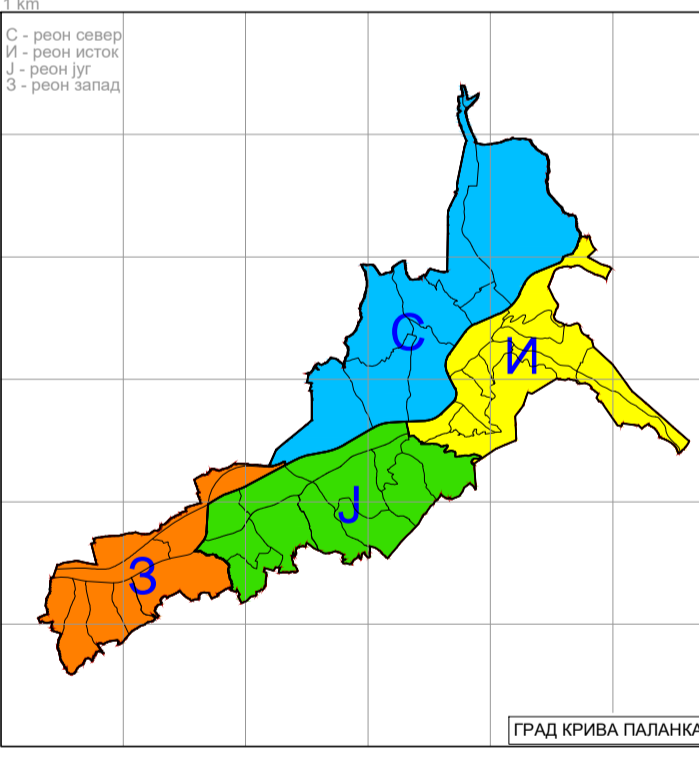
Бр. 10-2023
 Датум: 10.2023
 Број: В9919
 Масштаб: 1:5000
 Број на табелниот план: 04



ЛЕГЕНДА:
 - граница на плански опфат на Детален Урбанистички План за дел од блок J-01, Општина Крива Паланка



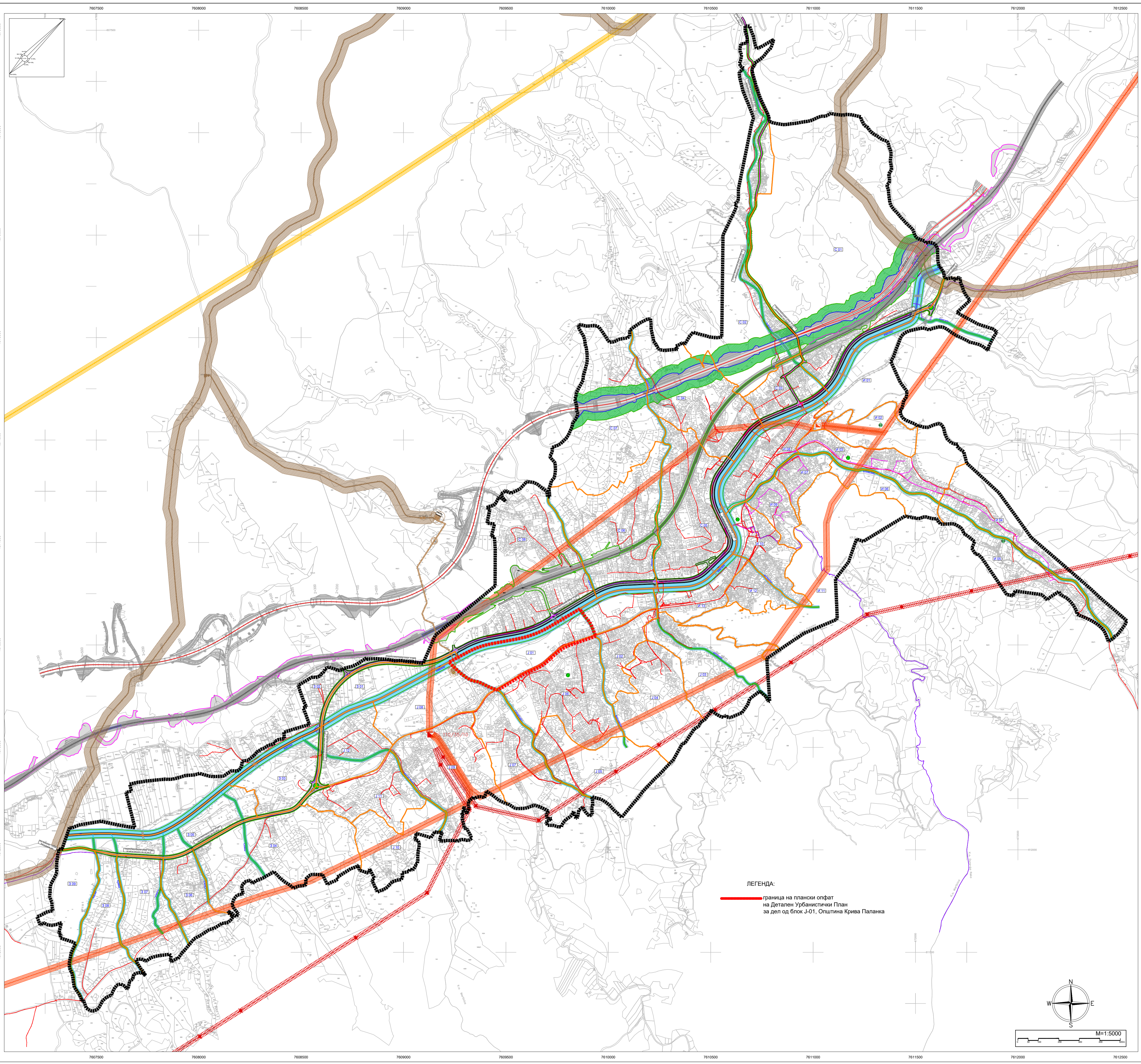
- ЛЕГЕНДА
- Граница на плански опфат на ГУП Крива Паланка П-659,061 км.
 - Граница на плански опфат на блок
 - Регулациона линија
 - Ознака за Блок
 - Осовина на Автопат А2
 - Осовина на Градска магистрална улица
 - Осовина на Железничка пруга
 - Висинска кота на Железничка пруга според ГИ
 - Висинска кота на Железничка пруга според ОП
 - Сообраќајни коридори на улочна мрежа
 - Трети на Автопат
 - Пружен појас (Линија на експлоатација)
 - Тунел на железница
 - Заштитен појас на Автопат (2 x 40m)
 - Заштитен појас на Железничка пруга (2 x 15m)
 - Осовина на регулирано Речно корито
 - Осовина на регулирано корито на Дол
 - Регулирано корито на Река
 - Регулирано корито на Дол
 - Заштитен појас на Река и Дол (2 x 5m)
 - Нивелетски коти
 - Подолжен нивелман
- Водостопанска инфраструктура
- Примарна водостопанска мрежа
 - Секундарна водостопанска мрежа
 - Колектори за фекална канализација
 - Секундарна фекална канализација
 - Колектори за атмосферска канализација
 - Резервоар
 - Филтер станица (фабрика за вода)
 - Мала хидроелектрана



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 НА
ГРАД КРИВА ПАЛАНКА
 ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

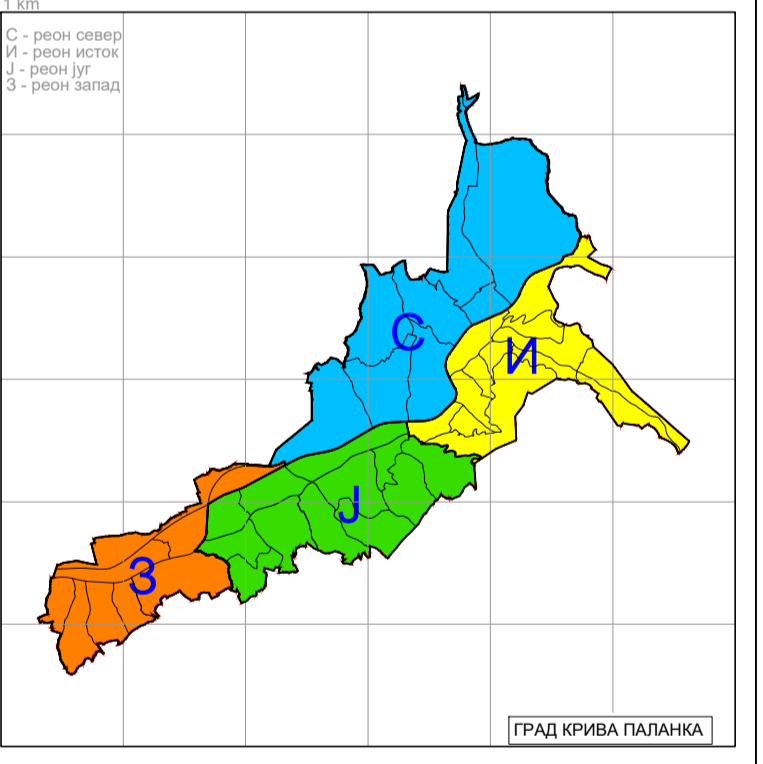
ПЛАН НА ВОДОВОДНА, ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

10.2023 | В0919 | 1:5000 | 05



ЛЕГЕНДА:
 граница на плански опфат
 на Детален Урбанистички План
 за дел од блок J-01, Општина Крива Паланка

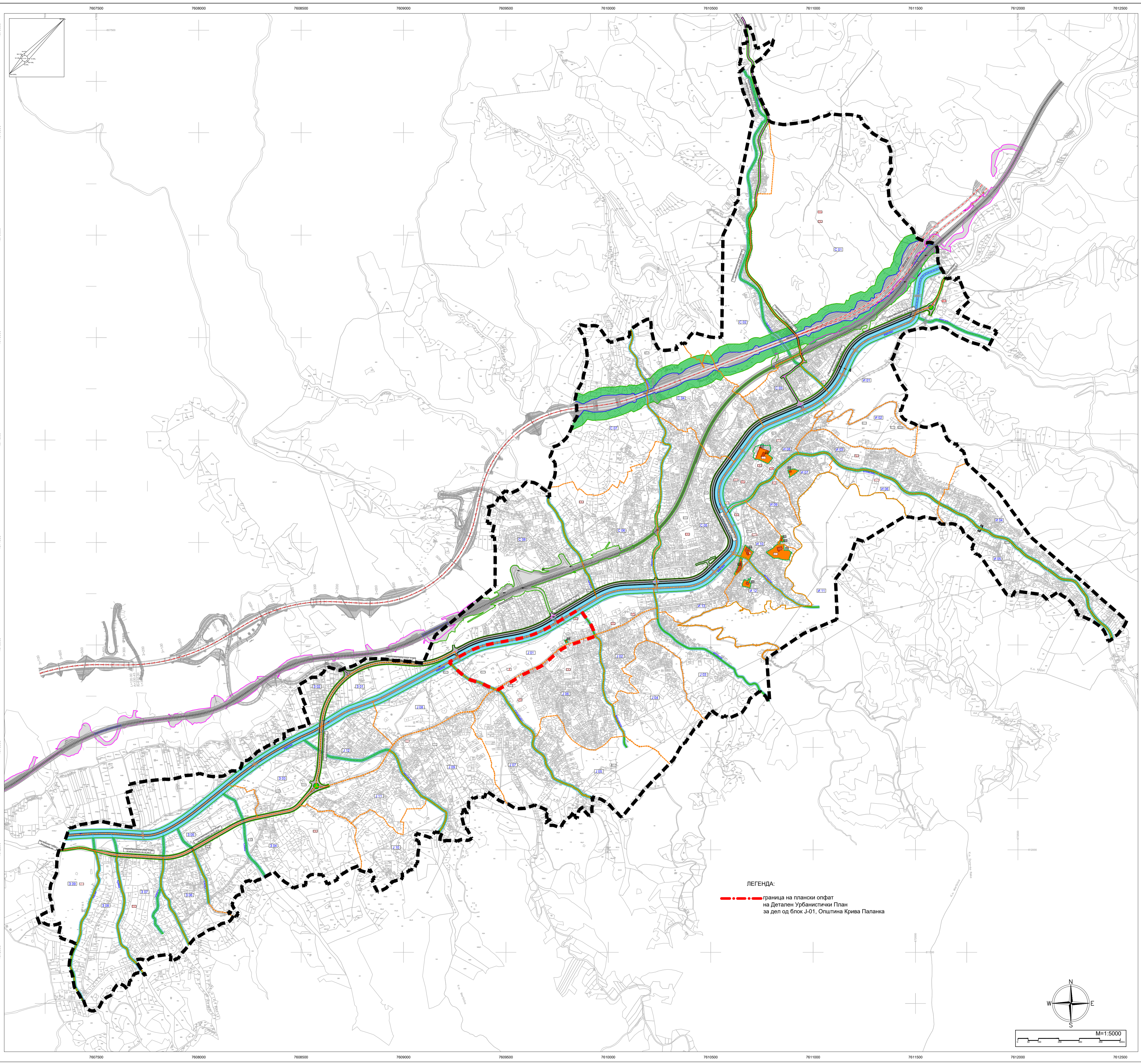
- ЛЕГЕНДА**
- граница на плански опфат на ГУП Крива Паланка П-659,061 км.
 - граница на плански опфат на блок
 - регулациона линија
 - ознака за блок
 - осовина на Автопат А2
 - осовина на Градска магистрална улица
 - осовина на Железничка пруга
 - висинска кога на Железничка пруга според ПИ
 - висинска кога на Железничка пруга според ОП
 - Сообраќајни коридори на улчична мрежа
 - Труп на Автопат
 - Пружен појас (Линија на експроприација)
 - Тунел на железница
 - Заштитен појас на Автопат (2 x 40m)
 - Заштитен појас на Железничка пруга (2 x 15m)
 - Осовина на регулирано Речено корито
 - Осовина на регулирано корито на Дол
 - Регулирано корито на Река
 - Регулирано корито на Дол
 - Заштитен појас на Река и Дол (2 x 5m)
- Електроенергетска инфраструктура**
- Далновод 400 kV (МЕПСО) - Заштитен појас 2x15 m²
 - Далновод 110 kV (МЕПСО) - Заштитен појас 2x10 m²
 - Надамен вод 35 kV (ЕВН) - Заштитен појас 2x15 m²
 - Трансформација 110/35/10 kV
 - Трансформација 35/10 kV
 - Мала хидроелектрана
 - Остаток
- Гасовна инфраструктура**
- Магистрален гасовод 54bar - Заштитен појас 2x30 m²
 - Секундарен гасовод 12bar - Заштитен појас 2x3 m²
 - Главна мерна регулациона станица "Крива Паланка" - заш. појас P=25m.
 - Мерна регулациона станица "Карпош" - заш. појас P=15m.
- Електронска комуникациска инфраструктура**
- Базисни комуникациски кабли
 - Оптички комуникациски кабли
 - Коаксијални комуникациски кабли
 - Кабелска канализација



**ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 НА
 ГРАД КРИВА ПАЛАНКА**
 ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

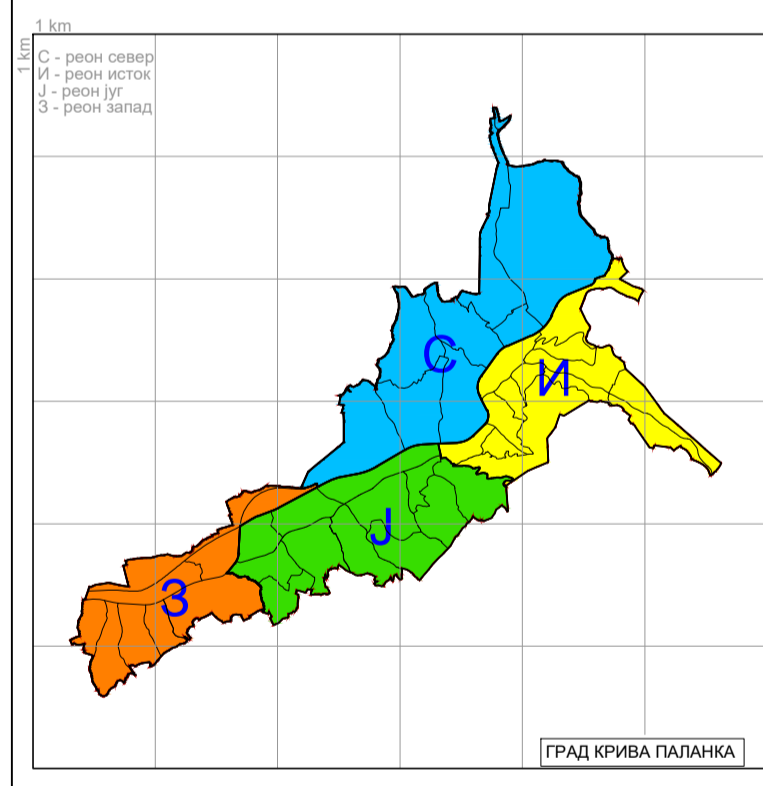
УРБАНИСТИЧКА АГЕНЦИЈА

Началник:	Директор:
М-р Анастасија Асирова, дип. инж. арх.	М-р Димитар Стефановски, дип. инж. арх.
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА	
Правно лице - носител на одговор на проектот:	Личност бр. 0022
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ SPATIAL PLANNING AGENCY	
ПЛОШТАД МАКЕДОНСКИ БР. 2, 4 ИТ. 1000 - СКОПЈЕ ТЕЛЕФОН: +389(0)2 327-244	
Регистрано на сектор за урбанистичко планирање	
Соопштение: Директор:	Регистрано на сектор за урбанистичко планирање
М-р Анастасија Асирова, дип. инж. арх.	М-р Димитар Стефановски, дип. инж. арх.
Работен лист:	Планови:
М-р Анастасија Асирова, дип. инж. арх.	М-р Димитар Стефановски, дип. инж. арх.
Регистрано на ГУП:	Регистрано на ГУП:
М-р Анастасија Асирова, дип. инж. арх.	М-р Димитар Стефановски, дип. инж. арх.
Началник на одделение:	Началник на одделение:
М-р Анастасија Асирова, дип. инж. арх.	М-р Димитар Стефановски, дип. инж. арх.
Началник на одделение: Проектант	
ПЛАН НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА, ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА И ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	
КОМПАНИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ	
Датум: 10.2023	Возраст: B0919
Масштаб: 1:5000	Вид на раб. лист: 06



ЛЕГЕНДА:
 - граница на плански опфат
 - граница на плански опфат на Детален Урбанистички План за дел од блок J-01, Општина Крива Паланка

- ЛЕГЕНДА**
- Граница на плански опфат на ГУП Крива Паланка П-659.061 ка.
 - Граница на плански опфат на блок
 - Регулисана линија
 - Оската за Блок
 - Осовина на Автопат А2
 - Осовина на Градска магистрална улица
 - Осовина на Железничка пруга
 - Висока kota на Железничка пруга според ПП
 - Висока kota на Железничка пруга според ОП
 - Сообраќајни коридори на улица ирака
 - Труп на Автопат
 - Пружен појас (Линија на експроприација)
 - Тунел на железница
 - Заштитен појас на Автопат (2 x 40m)
 - Заштитен појас на Железничка пруга (2 x 15m)
 - Осовина на регулирано Речно корито
 - Осовина на регулирано корито на Дол
 - Регулирано корито на Река
 - Регулирано корито на Дол
 - Заштитен појас на Река и Дол (2 x 5m)
- Граница на контактна зона
 --- Граница на заштитено добро
 --- Контактна зона на заштитено недвижно добро
- B1 - Образование и наука**
- OU - Основно училиште
 - CU - Средно училиште
- B2 - Здравство и социјална заштита**
- DU - Детска градинка
 - FD - Фонд за здравство
 - BS - Ветеринарна станица
 - SD - Здравствен дом
- B3 - Култура**
- MU - Градски музеј
 - DK - Дом на култура
 - MA - Манастирски ан
- B4 - Државни институции**
- KT - Казнено поправна установа (отворено одделение на затвор Куманово)
 - JK - Јавно комунално претпријатие
 - OU - Суд
 - PO - Полициска станица
 - OP - Општинска зграда
- B5 - Верски институции**
- VO - Верски објект
- B6 - Јавни институции**
- JI - Јавни институции
- E - Инфраструктура**
- BE - Бензинска станица
 - PE - Преправничка станица
 - AE - Меѓуградска автобуска станица
 - PO - Плоштад
 - XP - Хидрометеоролошка станица
 - ST - Станица за технички преглед
 - ME - Мала хидроелектрана
 - TR - Трансформација
 - RE - Мерен регулациона станица
 - RE - Резервоар
 - FE - Филтер станица
 - OM - Отпад за метал
- ЛЕГЕНДА ЗА ЗАШТИТЕНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО СОГЛАСНО ЗАШТИТНО КОНСЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ НА ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА изработени од НУ Национален конзерваторски центар - Скопје, од Март, 2022**
- 01. "Стор чешма" - Крива Паланка ул.Св. Јован Општина" - КП 2828.01.2823.
 - 02. "Конарскиот споменик" - Општина Крива Паланка ул.Св. Јован Општина" - КП 2828.02.0128.
 - 03. "Градски музеј Крива Паланка ул.Св. Јован Општина" - КП 124 - КП 12128.
 - 04. "Манастирскиот споменик" - Општина Крива Паланка ул.Св. Јован Општина" - КП 2828.04.0128.
 - 05. "Манастирскиот споменик" - Општина Крива Паланка ул.Св. Јован Општина" - КП 2828.05.0128.
 - 06. "Манастирскиот споменик" - Општина Крива Паланка ул.Св. Јован Општина" - КП 2828.06.0128.
 - 07. "Дом на култура" - Општина Крива Паланка ул.Св. Јован Општина" - КП 121 - КП 12128.
 - 08. "Споменик на војската" - Општина Крива Паланка ул.Св. Јован Општина" - КП 66 - КП 2823.
 - 09. "Споменик на војската" - Општина Крива Паланка ул.Св. Јован Општина" - КП 2823.
 - 10. "Објект на ул.Јован Топол" - Општина Крива Паланка ул.Св. Јован Општина" - КП 12128.



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА
 ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

УРБАНИСТИЧКА АГЕНЦИЈА

Иницијал:	Датум:
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА	
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ SPATIAL PLANNING AGENCY	
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 вил. 1000 - СКОПЈЕ, телефон: +389(0)2 3227-244	
Одговорен инж. - Директор:	Раководител на сектор за урбанистичко планирање:
инж. Андрејка Анѓелина, Јовановиќ др. инж. С. Милошевиќ	инж. Димитар Станковиќ, доктор инж. др. Милошевиќ
Работен тим:	Помошник:
инж. Милошевиќ, доктор инж. др. Милошевиќ	инж. Милошевиќ, доктор инж. др. Милошевиќ
Тим за урбанистичко планирање:	Тим за урбанистичко планирање:
инж. Милошевиќ, доктор инж. др. Милошевиќ	инж. Милошевиќ, доктор инж. др. Милошевиќ

ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ

КОМПАНИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Датум: 10.2023 Издание: Бр. 0919 Мала: 1:5000 Вил. на урбанистички план: 07

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ВО ГРАНИЦИТЕ НА ОПФАТИТЕ НА БЛОКОВИТЕ

Општите и посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Генералниот план за град Крива Паланка, односно за изготвување на Извод од ГУП.

Општите и посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план и имаат директивно планерско и правно дејство.

Општите и посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторно-физички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

Општите и посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план.

6.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Член 1

1) Со општите услови за реализација на Генералниот урбанистички план се дефинираат урбанистичките параметри и мерките за спроведување на Генералниот урбанистички план. Генералниот урбанистички план се изработува за град Крива Паланка и понатаму ќе се разработува и спроведува со изработка на Детални урбанистички планови и/или Урбанистички проекти.

2) Деталните урбанистички планови и/или Урбанистички проекти ќе се изработуваат согласно важечката законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.

3) Планските опфати на блоковите дефинирани со овој Генерален урбанистички план, претставуваат граници на просторни единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план односно истите претставуваат граници на плански опфати за Детални урбанистички планови.

4) По исклучок на точка 3) од Член 1, се дозволува границите односно планските опфати на Деталните урбанистички планови да бидат во согласност со постојни природни граници (река, дол, сообраќајница, пешачка патека, зеленило и сл.)

5) За комуналната инфраструктура и супраструктура надвор од планскиот опфат а за потребите на Генералниот урбанистички план за град Крива Паланка, да се изработат Урбанистички проекти за инфраструктура.

6) Задолжително да се почитуваат предвидените заштитните појаси на подземните и надземни инфраструктурни водови, коридори, градби и инсталации.

Член 2

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

1) Границата на планскиот опфат на ГУП Крива Паланка е дефинирана како граница на урбаното подрачје на градот Крива Паланка и зафаќа површина од **659,061ha** и се протега во границите помеѓу:

- на север се граничи со КО Дрење и дел навлегува во КО Дрење,
- на северозапад се граничи со КО Лозаново и КО Градец и дел навлегува во КО Лозаново и КО Градец,

- на запад и југ граничи со КО Конопица и дел навлегува во КО Конопица,
- на југоисток граничи со КО Мартиница и дел навлегува во КО Мартиница,
- на исток граничи со КО Дурачка река, КО Кошари и КО Варовиште а дел навлегува во КО Варовиште.

2) Планскиот опфат, има површина од **659,061ha** и лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати:

Површина: 6590613.8062 m²

Периметар: 22322.1718 m'

3) Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 1316, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати:

Нај	X	Y
Источна	7612531.45	4673618.31
Северна	7610668.27	4676520.92
Западна	7607211.28	4672171.53
Јужна	7607486	4671713.94

рб	X	Y
1	7609053.18	4672412.65
2	7609044.97	4672400.96
3	7609032.49	4672405.47
4	7609032.49	4672405.47
5	7609024.21	4672393.82
6	7608993.64	4672387.32
7	7608995.55	4672366.15
8	7608988.16	4672354.47
9	7608977.35	4672353.17
10	7608969.92	4672351.97
11	7608958.72	4672348.37
12	7608949.95	4672345.67
13	7608945.92	4672343.92
14	7608942.58	4672341.41
15	7608915.8	4672313.81
16	7608900.95	4672305.67
17	7608891.06	4672302.73
18	7608873.17	4672294.26
19	7608866.35	4672308.94
20	7608862.36	4672313.02
21	7608857.97	4672325.11
22	7608853.63	4672335
23	7608845.82	4672351.3
24	7608857.82	4672362.49
25	7608834.69	4672406.24
26	7608832.43	4672397.06
27	7608827.66	4672386.86
28	7608811.81	4672391.84
29	7608790.86	4672398.44
30	7608783.56	4672402.63
31	7608781.19	4672411.98
32	7608781.58	4672423.59
33	7608762.23	4672414.9

34	7608741.73	4672407.61
35	7608721.38	4672394.41
36	7608690.95	4672375.58
37	7608676	4672367.27
38	7608680.37	4672357.38
39	7608664.4	4672348.22
40	7608644.59	4672340.07
41	7608627.99	4672331.71
42	7608604.93	4672378.18
43	7608581.79	4672379.33
44	7608568.12	4672380.17
45	7608549.76	4672379.27
46	7608537.82	4672372.98
47	7608525.48	4672359.77
48	7608523.12	4672356.79
49	7608522.88	4672345.05
50	7608523.28	4672330.6
51	7608520.08	4672326.25
52	7608485.72	4672322.31
53	7608476.61	4672318.28
54	7608462.65	4672312.73
55	7608444.57	4672328.48
56	7608421.1	4672342.96
57	7608397.38	4672362.1
58	7608367.11	4672394.26
59	7608362.4	4672390.58
60	7608355.14	4672386.15
61	7608351.73	4672384.07
62	7608333.81	4672374.14
63	7608326.24	4672369.61
64	7608317.35	4672364.29
65	7608305.91	4672358.82
66	7608279.57	4672349.26
67	7608264.41	4672336.63

68	7608250.39	4672350.71	117	7607861.93	4671955.32
69	7608246.97	4672350.49	118	7607864.06	4671973.22
70	7608235.11	4672346.96	119	7607863.76	4671984.35
71	7608232.61	4672346.22	120	7607856.82	4671990.06
72	7608229.36	4672344.96	121	7607815.42	4671984.96
73	7608222.89	4672340.06	122	7607799.35	4671982.81
74	7608218.34	4672334.53	123	7607780.7	4671977.66
75	7608217.46	4672333.46	124	7607769.79	4671974.24
76	7608211.26	4672326.15	125	7607762.75	4671970.68
77	7608209.97	4672316.3	126	7607743.28	4671956.92
78	7608214.14	4672299	127	7607726.15	4671964.81
79	7608217.15	4672285.85	128	7607717.27	4671966.91
80	7608196.3	4672280.65	129	7607704.55	4671965.54
81	7608185.84	4672276.94	130	7607694.59	4671962.81
82	7608174.84	4672263.34	131	7607699.76	4671947.29
83	7608170.66	4672256.77	132	7607710.53	4671930.66
84	7608166.79	4672245.19	133	7607716.41	4671921.13
85	7608162.87	4672232.95	134	7607728.33	4671907.47
86	7608172.06	4672214.36	135	7607739.33	4671889.38
87	7608193.01	4672189.03	136	7607739.4	4671885.34
88	7608184.41	4672174.56	137	7607732.54	4671893.2
89	7608168.86	4672183.48	138	7607725.88	4671900.82
90	7608162.34	4672190.26	139	7607721.3	4671897.68
91	7608144.05	4672200.21	140	7607715.13	4671900.26
92	7608153.51	4672182.62	141	7607707.89	4671901.08
93	7608169.39	4672177.2	142	7607695.71	4671897.73
94	7608156.32	4672156.38	143	7607687.64	4671894.2
95	7608143.15	4672146.14	144	7607682.66	4671889.53
96	7608139.87	4672145.46	145	7607680.48	4671884.05
97	7608130.14	4672143.45	146	7607679.98	4671876.33
98	7608128.01	4672143.11	147	7607676.46	4671867.75
99	7608112.75	4672140.66	148	7607662.97	4671860.69
100	7608110.71	4672139.36	149	7607660.08	4671844.71
101	7608076.02	4672117.16	150	7607655.88	4671828.01
102	7608063.89	4672113.96	151	7607649.7	4671820.75
103	7608049.6	4672109.44	152	7607636.6	4671836.91
104	7608031.69	4672097.22	153	7607618.13	4671845.02
105	7608013.59	4672085.92	154	7607601.97	4671840.58
106	7608006.91	4672082.19	155	7607598.52	4671837.47
107	7607985.02	4672069.9	156	7607586.8	4671821.29
108	7607977.09	4672065.55	157	7607580.61	4671807.39
109	7607927.39	4672005.73	158	7607575.75	4671798.83
110	7607923.26	4672001.97	159	7607574.48	4671791.89
111	7607921.95	4672000.78	160	7607548.21	4671779.11
112	7607919.28	4671997.87	161	7607529.71	4671762.05
113	7607898.63	4671969.18	162	7607515.39	4671734.03
114	7607890.47	4671968.12	163	7607505.88	4671722.77
115	7607885.87	4671965.43	164	7607494.76	4671716.38
116	7607872.13	4671957.4	165	7607486	4671713.94

166	7607474.07	4671714.06	215	7607288.09	4672203.79
167	7607459.46	4671721.72	216	7607284.09	4672220.51
168	7607451.47	4671728.13	217	7607283.78	4672229.6
169	7607441.47	4671753.83	218	7607283.12	4672243.83
170	7607437.49	4671766.47	219	7607271.98	4672271.52
171	7607427.24	4671763.65	220	7607274.51	4672293.71
172	7607425.27	4671776.24	221	7607274.88	4672315.42
173	7607418.19	4671791.59	222	7607278.62	4672333.74
174	7607405.23	4671811.17	223	7607282.78	4672341.41
175	7607392.93	4671829.28	224	7607301.04	4672374.33
176	7607387.96	4671856.82	225	7607307.71	4672391.84
177	7607386.36	4671873.71	226	7607305.55	4672407.94
178	7607383.96	4671883.84	227	7607306.67	4672422.55
179	7607379.9	4671903.09	228	7607307.39	4672443.3
180	7607375.63	4671908.72	229	7607310.56	4672464.83
181	7607370.25	4671920.57	230	7607311.21	4672476.04
182	7607369.22	4671926.39	231	7607317.41	4672495.49
183	7607367.36	4671936.66	232	7607316.17	4672504.07
184	7607369.17	4671953.37	233	7607325.85	4672502.47
185	7607372.15	4671969.7	234	7607337.3	4672505.22
186	7607377.57	4671998.23	235	7607333.831	4672506.768
187	7607387.88	4672020.75	236	7607368.66	4672608.052
188	7607398.42	4672041.75	237	7607379.76	4672606.61
189	7607394.03	4672044.78	238	7607397.07	4672613.91
190	7607381.01	4672051.16	239	7607423.63	4672623.13
191	7607362.53	4672057.56	240	7607449.2	4672627.55
192	7607331.9	4672067.4	241	7607483.28	4672632.89
193	7607326.08	4672071.24	242	7607523.15	4672639.52
194	7607323.86	4672073.31	243	7607538.26	4672636.2
195	7607327.7	4672088.32	244	7607551.67	4672633.34
196	7607317.27	4672090.92	245	7607558.89	4672632.04
197	7607318.38	4672095.77	246	7607599.94	4672623.37
198	7607320.43	4672107.62	247	7607606.81	4672621.85
199	7607323.64	4672121.75	248	7607634.74	4672616.26
200	7607329.39	4672143.26	249	7607688.65	4672607.84
201	7607324.7	4672142.78	250	7607678.33	4672648.72
202	7607316.76	4672139.72	251	7607645.15	4672779.84
203	7607312.5	4672137.46	252	7607670.22	4672786.86
204	7607283.83	4672131.49	253	7607671.84	4672787.75
205	7607261.67	4672134.24	254	7607665.45	4672811.16
206	7607240.8	4672144.64	255	7607663.066	4672820.368
207	7607232.34	4672134.92	256	7607665.86	4672821.09
208	7607225.19	4672135.14	257	7607690.35	4672826.92
209	7607211.28	4672171.53	258	7607702.03	4672829.79
210	7607219.23	4672177.34	259	7607718.58	4672831.47
211	7607226.01	4672179.92	260	7607731.82	4672833.49
212	7607230.66	4672181.61	261	7607741.23	4672835.31
213	7607247.93	4672190.97	262	7607746.01	4672836.35
214	7607258.49	4672196.4	263	7607761.91	4672837.46

264	7607776.65	4672838.94	313	7608278.72	4672970.66
265	7607790.64	4672840.57	314	7608283.76	4672976.14
266	7607832.83	4672844.82	315	7608288.11	4672981.09
267	7607851.1	4672843.89	316	7608289.1	4672979.86
268	7607862.33	4672844.68	317	7608296.37	4672984.83
269	7607872.85	4672844.81	318	7608307.72	4672992.36
270	7607884.7	4672848.1	319	7608314.61	4672994.25
271	7607893.4	4672849.88	320	7608319.15	4672996.81
272	7607900.79	4672851.95	321	7608331.27	4673004.14
273	7607903.22	4672852.66	322	7608333.58	4673006.07
274	7607935.24	4672862.5	323	7608336.82	4673007.47
275	7607944.45	4672863.28	324	7608343.44	4673010.21
276	7607950.34	4672863.53	325	7608348.53	4673012.39
277	7607977.04	4672865.49	326	7608354.68	4673013.52
278	7608004.4	4672872.94	327	7608360.8	4673015.84
279	7608038.94	4672863.03	328	7608367.56	4673018.8
280	7608051.41	4672859.54	329	7608372.67	4673021.78
281	7608069.81	4672857.47	330	7608370.19	4673028.65
282	7608073.62	4672857.73	331	7608389	4673037.53
283	7608097.37	4672858.13	332	7608399	4673039.86
284	7608101.65	4672858.32	333	7608410.81	4673042.41
285	7608110.22	4672858.82	334	7608419.43	4673045.23
286	7608121.62	4672859.89	335	7608416.51	4673064.81
287	7608138.16	4672871.78	336	7608415.36	4673073.54
288	7608158.31	4672885.13	337	7608443.71	4673082.28
289	7608161.91	4672885.65	338	7608446.21	4673083.47
290	7608167.46	4672885.51	339	7608476.49	4673092.77
291	7608175.95	4672884.98	340	7608507.2	4673101.98
292	7608182.88	4672884.67	341	7608540.41	4673111.54
293	7608186.43	4672885.18	342	7608530.29	4673140.2
294	7608189.61	4672886.17	343	7608522.78	4673160.1
295	7608192.61	4672887.63	344	7608521.72	4673163.76
296	7608196.74	4672890.45	345	7608510.37	4673192.43
297	7608200.76	4672894.17	346	7608525.91	4673197.88
298	7608202.93	4672896.94	347	7608513.89	4673222.25
299	7608205.27	4672900.88	348	7608504.26	4673248.76
300	7608207.42	4672905.34	349	7608496.05	4673272.22
301	7608209.11	4672910.08	350	7608485.86	4673302.36
302	7608210.23	4672914.29	351	7608507.9	4673316.22
303	7608211.01	4672918.56	352	7608534.59	4673330.86
304	7608211.82	4672926.77	353	7608540.03	4673335.07
305	7608212.91	4672931.27	354	7608551.21	4673341.38
306	7608217.54	4672935.18	355	7608555.93	4673342.33
307	7608239.75	4672936.63	356	7608570.34	4673341.27
308	7608249.73	4672944.39	357	7608582.71	4673344.25
309	7608265.87	4672957.17	358	7608594.17	4673349.3
310	7608267.51	4672957.36	359	7608595.34	4673353.21
311	7608272.15	4672962.9	360	7608597.1	4673355.86
312	7608275.33	4672966.48	361	7608598.74	4673358.94

362	7608609.42	4673366.13	411	7609099.15	4673417.56
363	7608614.93	4673376.03	412	7609104.07	4673429.71
364	7608616.28	4673382.92	413	7609104.26	4673430.17
365	7608620.23	4673383.81	414	7609155.41	4673547.07
366	7608631.76	4673391.22	415	7609240.5	4673617.37
367	7608637.68	4673391	416	7609276.77	4673647.32
368	7608638.69	4673390.67	417	7609404.28	4673752.47
369	7608640.18	4673390.19	418	7609447.07	4673788.07
370	7608650.97	4673386.81	419	7609447.76	4673951.58
371	7608655.83	4673385.41	420	7609447.82	4673966.56
372	7608658.7	4673384.36	421	7609443.65	4674027.92
373	7608664.8	4673382.5	422	7609428.85	4674029.4
374	7608670.1	4673379.65	423	7609437.94	4674063.49
375	7608674.42	4673377.93	424	7609444.13	4674090.44
376	7608678.43	4673376.33	425	7609416.92	4674093.72
377	7608685.06	4673376.01	426	7609408.47	4674095.36
378	7608688.6	4673376.69	427	7609421.68	4674162.4
379	7608693.32	4673377.59	428	7609412.74	4674166.5
380	7608702.55	4673380.01	429	7609408.99	4674168.87
381	7608710.35	4673386.21	430	7609404.62	4674170.33
382	7608713.68	4673387.09	431	7609439.53	4674181.4
383	7608720.61	4673388.93	432	7609449.92	4674192.09
384	7608734.7	4673392.03	433	7609457.59	4674204.92
385	7608746.27	4673394.6	434	7609464.99	4674221
386	7608757.83	4673399.01	435	7609478.08	4674216.09
387	7608773.09	4673406.48	436	7609498.21	4674200.41
388	7608779.67	4673410.53	437	7609474.77	4674234.63
389	7608785.59	4673414.37	438	7609481.83	4674239.61
390	7608807.4	4673428.45	439	7609500.27	4674253.11
391	7608818.08	4673435.94	440	7609509.57	4674246.58
392	7608820.98	4673430.46	441	7609525.53	4674241.09
393	7608824.58	4673429.9	442	7609549.69	4674251.98
394	7608828.27	4673430.11	443	7609552.66	4674253.33
395	7608829.99	4673431.18	444	7609569.75	4674262.6
396	7608863.56	4673433.3	445	7609595.23	4674289.85
397	7608917.98	4673429.84	446	7609600.59	4674297
398	7608920.02	4673429.73	447	7609635.54	4674292.69
399	7608958.08	4673422.92	448	7609652.64	4674284.91
400	7608983.24	4673423.77	449	7609680.19	4674262.3
401	7608993.44	4673423.37	450	7609700.29	4674249.26
402	7609004.23	4673421.1	451	7609703.64	4674223.77
403	7609020.31	4673419.01	452	7609713.76	4674222.32
404	7609023.35	4673418.9	453	7609711.71	4674249.65
405	7609035.31	4673418.26	454	7609709.14	4674257.26
406	7609048.26	4673417.56	455	7609713.11	4674269.38
407	7609061.92	4673414.73	456	7609718.27	4674284.95
408	7609076.26	4673412.83	457	7609722.27	4674300.36
409	7609081.2	4673412.25	458	7609735.24	4674314.43
410	7609095.94	4673410.18	459	7609735.66	4674315.76

460	7609738.91	4674327.59	509	7609895.32	4674928.27
461	7609740.67	4674340.2	510	7609894.34	4674936.97
462	7609741.9	4674359.34	511	7609891.84	4674951.61
463	7609741.35	4674367.17	512	7609888.3	4674963.22
464	7609740.6	4674376.83	513	7609886.71	4674971.73
465	7609739.88	4674389.54	514	7609885.46	4674983.37
466	7609727.73	4674402.57	515	7609883.23	4674993.15
467	7609716.35	4674415.72	516	7609880.91	4675001.14
468	7609715.31	4674420.7	517	7609878.78	4675006.78
469	7609722.14	4674433.54	518	7609877.23	4675009.95
470	7609727.08	4674448.42	519	7609871.36	4675019.33
471	7609726.75	4674452.42	520	7609856.78	4675044.21
472	7609725.48	4674462.46	521	7609852.6	4675059.09
473	7609736.08	4674468.63	522	7609864.73	4675062.82
474	7609749.11	4674471.98	523	7609891.75	4675055.99
475	7609766.99	4674482.32	524	7609902.47	4675056.12
476	7609778.07	4674492.43	525	7609928.37	4675058.68
477	7609794.88	4674509.08	526	7609945.38	4675056.09
478	7609804.63	4674523.41	527	7609955.38	4675049.19
479	7609807.7	4674530.21	528	7609961.13	4675041.03
480	7609823.71	4674566.05	529	7609972.52	4675025.69
481	7609826.12	4674583.5	530	7609980.45	4675013.79
482	7609837.41	4674596.8	531	7609990.02	4675000.13
483	7609846.8	4674614.26	532	7609996.8	4674987.69
484	7609851.31	4674629.48	533	7610002.35	4674982.09
485	7609850.56	4674631.43	534	7610006.52	4674976.86
486	7609845.02	4674645.06	535	7610014.15	4674977.51
487	7609846.23	4674662.1	536	7610025.64	4674978.74
488	7609838.21	4674695.12	537	7610036.56	4674983.71
489	7609837.85	4674696.77	538	7610044.49	4674988.04
490	7609836.83	4674700.01	539	7610052.91	4674991.83
491	7609842.73	4674717.12	540	7610093.4	4674998.37
492	7609843.01	4674722.36	541	7610104.2	4675007.81
493	7609843.16	4674728.9	542	7610104.95	4675035.13
494	7609849.18	4674740.49	543	7610110.84	4675039.86
495	7609853.93	4674749.81	544	7610115.01	4675043.28
496	7609861.91	4674764.59	545	7610123.61	4675050.67
497	7609870.41	4674780.55	546	7610131.56	4675055.42
498	7609876.27	4674791.22	547	7610137.53	4675059.64
499	7609877.21	4674804.42	548	7610148.52	4675067.49
500	7609879.39	4674816.02	549	7610159.03	4675073.9
501	7609881.11	4674823.53	550	7610173.91	4675081.32
502	7609883.76	4674831.9	551	7610190.23	4675089.42
503	7609887.89	4674847.95	552	7610206.17	4675091.45
504	7609895.05	4674874.8	553	7610208.53	4675069.31
505	7609896.5	4674884.54	554	7610209.86	4675057.31
506	7609897.21	4674892.48	555	7610207.9	4675051.78
507	7609896.8	4674904.09	556	7610209.37	4675040.35
508	7609896.33	4674915.55	557	7610209.69	4675037.75

558	7610212.84	4675024.53	607	7610639.3	4676295.01
559	7610218.56	4675000.12	608	7610649.93	4676303.53
560	7610220.5	4674990.94	609	7610660.68	4676314.66
561	7610219.79	4674984.27	610	7610645.71	4676323.22
562	7610234.84	4674963.57	611	7610643.88	4676328.04
563	7610237.91	4674954.99	612	7610640.38	4676336.85
564	7610249.14	4674940.8	613	7610644.67	4676349.55
565	7610276.24	4674936.91	614	7610646.82	4676356.67
566	7610284.25	4674937.63	615	7610650.74	4676378.88
567	7610318.9	4674941.14	616	7610643.95	4676395.34
568	7610338.01	4674943.09	617	7610642.81	4676409.08
569	7610329.62	4674958.19	618	7610646.91	4676431.83
570	7610346.38	4674964.98	619	7610677.42	4676437.91
571	7610361.72	4674974.61	620	7610678.13	4676466.41
572	7610372.84	4674967.3	621	7610672.39	4676482.3
573	7610376.83	4674972.95	622	7610668.39	4676496.12
574	7610388.07	4674991.66	623	7610668.27	4676520.92
575	7610396.01	4675005.38	624	7610682.84	4676519.84
576	7610414.05	4675025.49	625	7610688.92	4676519.04
577	7610433.19	4675020.03	626	7610693.94	4676509.14
578	7610447.09	4675015.45	627	7610698.65	4676494.12
579	7610469.42	4675010.54	628	7610708	4676471.53
580	7610473.52	4675009.55	629	7610713.43	4676445.25
581	7610496.06	4675002.52	630	7610718.55	4676422.72
582	7610519.14	4675000.08	631	7610718.94	4676416.63
583	7610532.73	4674999.12	632	7610723.98	4676411.87
584	7610538.73	4675000.29	633	7610737.28	4676415.59
585	7610553.99	4675003.88	634	7610744.35	4676417.46
586	7610557.71	4675313.21	635	7610770.94	4676433.11
587	7610558.54	4675382	636	7610807.19	4676454.43
588	7610559.36	4675450.63	637	7610804.02	4676443.09
589	7610559.95	4675499.78	638	7610802.09	4676436.37
590	7610580.17	4675541.62	639	7610798.44	4676425.04
591	7610618.88	4675621.69	640	7610794.75	4676416.12
592	7610626.74	4675642.7	641	7610791.08	4676410.18
593	7610616.67	4675652.5	642	7610779.92	4676399.79
594	7610630.73	4675661.9	643	7610772.71	4676391.76
595	7610634.22	4675673.19	644	7610769.82	4676387.71
596	7610635.03	4675681.36	645	7610764.87	4676381.32
597	7610635.11	4675723.87	646	7610759.25	4676373.26
598	7610699.7	4676042.45	647	7610757.44	4676371.61
599	7610709.41	4676071.77	648	7610749.96	4676364.41
600	7610682.38	4676143.45	649	7610746.59	4676361.74
601	7610666.6	4676180.55	650	7610743.22	4676359.67
602	7610661.76	4676191.98	651	7610735.94	4676354.3
603	7610660.52	4676194.91	652	7610730.15	4676349.34
604	7610659.12	4676198.21	653	7610724.98	4676346.98
605	7610657.92	4676201.02	654	7610715.28	4676340.16
606	7610639.99	4676276.08	655	7610716.5	4676332.31

656	7610710.94	4676325.34	705	7611145.45	4676085.32
657	7610706.74	4676319.07	706	7611163.89	4676088.76
658	7610702.76	4676313.18	707	7611187.64	4676087.26
659	7610701.35	4676300.24	708	7611232.89	4676077.22
660	7610703.65	4676293.85	709	7611232.95	4676073.61
661	7610706.85	4676280.34	710	7611233.48	4676069.58
662	7610709.63	4676270.35	711	7611235.4	4676063.97
663	7610715.73	4676249.55	712	7611238.4	4676057.53
664	7610722.63	4676223.59	713	7611242.35	4676050.12
665	7610729.13	4676205.03	714	7611245.38	4676044.82
666	7610735.63	4676185.89	715	7611247.47	4676040.34
667	7610739.52	4676175.77	716	7611250.38	4676036.64
668	7610746.51	4676158.79	717	7611254.44	4676032.72
669	7610762.11	4676125.73	718	7611257.94	4676030.44
670	7610770.05	4676108.76	719	7611262.87	4676027.48
671	7610780.52	4676086.96	720	7611266.43	4676025.1
672	7610784.75	4676070.7	721	7611269.05	4676022.48
673	7610783.86	4676059.63	722	7611271.06	4676018.39
674	7610789.15	4676054.09	723	7611273.07	4676014.55
675	7610800.71	4676049.14	724	7611276.98	4676009.54
676	7610821.6	4676044.36	725	7611281.3	4676004.74
677	7610840.71	4676041.14	726	7611286.28	4676000.29
678	7610853.89	4676039.24	727	7611292.3	4675995.62
679	7610863.53	4676039.46	728	7611297.85	4675991.79
680	7610878.83	4676041.14	729	7611305.41	4675987.33
681	7610891.54	4676043.32	730	7611311.51	4675984.03
682	7610912.28	4676045.33	731	7611318.5	4675979.97
683	7610926.49	4676047.5	732	7611323.19	4675975.41
684	7610933.18	4676049.01	733	7611328.19	4675971.41
685	7610958.23	4676053.18	734	7611334.33	4675967.69
686	7610971.44	4676055.02	735	7611339.88	4675964.92
687	7610984.61	4676057.71	736	7611346.26	4675963
688	7610991.1	4676059.86	737	7611352.57	4675961
689	7610999.25	4676063.14	738	7611357.7	4675958.97
690	7611007.56	4676066.74	739	7611361.91	4675956.17
691	7611022.61	4676074.11	740	7611364.19	4675953.24
692	7611028.16	4676076.33	741	7611366.52	4675948
693	7611039.95	4676079.95	742	7611368.21	4675942.96
694	7611049.81	4676079.79	743	7611369.32	4675936.98
695	7611057.15	4676080.59	744	7611370.42	4675931.94
696	7611063.8	4676082.24	745	7611372.24	4675926.63
697	7611071.58	4676085.4	746	7611374.73	4675920.49
698	7611077.62	4676089.22	747	7611376.79	4675915.67
699	7611086.32	4676094.29	748	7611378.62	4675910.42
700	7611104.38	4676089.71	749	7611379.76	4675904.5
701	7611139.03	4676085.82	750	7611380.45	4675898.68
702	7611139.33	4676085.78	751	7611380.45	4675893.02
703	7611141.58	4676085.71	752	7611380.1	4675886.95
704	7611141.88	4676085.68	753	7611379.41	4675880.47

754	7611378.59	4675871.41	803	7611413.34	4675604.75
755	7611377.86	4675863.57	804	7611420.13	4675596.82
756	7611377.48	4675857.62	805	7611426.1	4675588.97
757	7611378.35	4675851.47	806	7611431.44	4675583.14
758	7611380.07	4675844.2	807	7611438.51	4675576.14
759	7611381.34	4675837.97	808	7611444.67	4675568.46
760	7611382.03	4675831.28	809	7611449.88	4675562.93
761	7611382.48	4675826.21	810	7611455.71	4675557.08
762	7611382.38	4675822.36	811	7611460.71	4675552.14
763	7611381.24	4675817.83	812	7611467.05	4675546.25
764	7611378.86	4675813.38	813	7611472.95	4675540.76
765	7611377.41	4675811.25	814	7611478.63	4675535.46
766	7611375	4675808.01	815	7611482.57	4675531.32
767	7611372.35	4675803.35	816	7611485.91	4675527.6
768	7611370.27	4675798.07	817	7611488.12	4675523.98
769	7611369.66	4675793.02	818	7611491.18	4675514.3
770	7611370.45	4675786.46	819	7611494.01	4675506.89
771	7611371.73	4675780.03	820	7611496.52	4675500.04
772	7611372.69	4675773.98	821	7611501.35	4675492.47
773	7611372.31	4675767.99	822	7611505.9	4675487.62
774	7611372.31	4675761.78	823	7611510.25	4675484.89
775	7611371.45	4675757.54	824	7611516.18	4675481.33
776	7611369.66	4675754.12	825	7611521.52	4675478.99
777	7611366.87	4675751.34	826	7611527.87	4675476.4
778	7611363.8	4675747.47	827	7611534.27	4675474.2
779	7611361.9	4675744.68	828	7611539.52	4675472.75
780	7611361	4675740.85	829	7611543.59	4675470.51
781	7611361.66	4675736.05	830	7611546.51	4675467.07
782	7611363.14	4675732.13	831	7611549.72	4675462.3
783	7611365.9	4675727.1	832	7611553.69	4675461.58
784	7611367.25	4675722.2	833	7611558.08	4675462.68
785	7611367.73	4675719.35	834	7611564.03	4675464.2
786	7611368.32	4675712.14	835	7611569.07	4675464.58
787	7611368.49	4675705.49	836	7611574.11	4675463.65
788	7611369.39	4675698.59	837	7611579.92	4675462.03
789	7611369.7	4675689.8	838	7611584.72	4675460.99
790	7611371.18	4675683.86	839	7611590.06	4675458.97
791	7611372.14	4675679.64	840	7611591.02	4675458.1
792	7611373.04	4675672.12	841	7611599.88	4675450.07
793	7611373.94	4675665.11	842	7611608.01	4675432.05
794	7611375.59	4675657.57	843	7611607.6	4675414.33
795	7611377.35	4675652.05	844	7611608.32	4675400.03
796	7611379.56	4675646.23	845	7611608.94	4675387.75
797	7611382.55	4675640.3	846	7611608.8	4675375.03
798	7611386.04	4675635.77	847	7611609.22	4675372.71
799	7611390.21	4675630.4	848	7611612.43	4675359.36
800	7611395.49	4675623.81	849	7611616.28	4675343.31
801	7611400.41	4675618.76	850	7611617.66	4675343.49
802	7611407.03	4675611.16	851	7611622.03	4675344.07

852	7611624.51	4675338.07
853	7611628.11	4675332.37
854	7611633.4	4675325.02
855	7611634.64	4675322.98
856	7611637.96	4675318.06
857	7611638.38	4675311.61
858	7611639.05	4675301.584
859	7611641.096	4675297.712
860	7611641.622	4675296.792
861	7611647.816	4675288.913
862	7611649.66	4675284.72
863	7611650.69	4675286.44
864	7611683.36	4675292.69
865	7611690.57	4675280.41
866	7611696.31	4675279.59
867	7611703.09	4675292.92
868	7611716.43	4675291.58
869	7611719.59	4675283.93
870	7611717.82	4675274.28
871	7611728.03	4675248.83
872	7611733.2	4675231.04
873	7611747.24	4675203.79
874	7611760.48	4675189.37
875	7611766	4675181.79
876	7611701.97	4675122.02
877	7611722.96	4675110.14
878	7611727.4	4675107.62
879	7611746.1	4675097.57
880	7611776.07	4675081.45
881	7611806.71	4675064.97
882	7611832.13	4675056.75
883	7611841.1	4675053.85
884	7611854.14	4675049.72
885	7611866.28	4675045.88
886	7611873.12	4675043.71
887	7611875.45	4675043.64
888	7611897.34	4675027.88
889	7611879.89	4675000.14
890	7611857.5	4674957.34
891	7611854.17	4674937.85
892	7611824.36	4674960.03
893	7611809.63	4674966.12
894	7611778.5	4674974.74
895	7611763.81	4674977.7
896	7611752.56	4674984.79
897	7611720.15	4675000.51
898	7611700.85	4675008.71
899	7611669.34	4675028.72
900	7611652.73	4675041.73

901	7611636.31	4675049.62
902	7611617.75	4675052.53
903	7611597.65	4675047.93
904	7611576.84	4675042.6
905	7611565.99	4675037.59
906	7611551.23	4675042.79
907	7611535.54	4675047.06
908	7611510.02	4675042.05
909	7611482.52	4675035.77
910	7611467.64	4675031.83
911	7611459.04	4675027.92
912	7611447.43	4675022.21
913	7611438.18	4675014.48
914	7611431.88	4675006.55
915	7611426.17	4674997.29
916	7611422.11	4674985.66
917	7611421.27	4674983.37
918	7611415.75	4674968.4
919	7611414.08	4674963.87
920	7611410.79	4674955.99
921	7611410.06	4674954.29
922	7611405.03	4674942.15
923	7611397.68	4674921.22
924	7611393.14	4674908.17
925	7611389.62	4674901.59
926	7611388.92	4674900.26
927	7611386.32	4674895.4
928	7611379.64	4674882.07
929	7611425.69	4674780.92
930	7611458.26	4674736.96
931	7611457.59	4674730.87
932	7611457.27	4674727.89
933	7611455.1	4674708.21
934	7611443.16	4674693.43
935	7611433.53	4674653.3
936	7611429.65	4674648.96
937	7611427.46	4674646.19
938	7611425.77	4674644.03
939	7611426.16	4674631.25
940	7611431.34	4674617.19
941	7611442.56	4674602.66
942	7611458.73	4674593.96
943	7611481.35	4674584.43
944	7611495.46	4674579.15
945	7611507.79	4674570.88
946	7611510.56	4674565.77
947	7611519.73	4674569.39
948	7611538.61	4674562.77
949	7611560.31	4674561.55

950	7611589.97	4674573.77	999	7612344.35	4673626.2
951	7611613.57	4674581.02	1000	7612325.95	4673634.26
952	7611624.25	4674576.34	1001	7612320	4673636.87
953	7611635.63	4674563.5	1002	7612319.54	4673637.07
954	7611644.39	4674527.77	1003	7612301.62	4673643.77
955	7611654.65	4674505.28	1004	7612298.23	4673645.88
956	7611674.29	4674486.77	1005	7612292.84	4673649.22
957	7611692.75	4674479.95	1006	7612290.72	4673650.53
958	7611707.34	4674479.69	1007	7612288.7	4673651.79
959	7611701.49	4674470.75	1008	7612287.49	4673660.49
960	7611708.05	4674462.95	1009	7612283.12	4673670.05
961	7611720.02	4674452.81	1010	7612278.96	4673679.14
962	7611730.69	4674446.72	1011	7612266.55	4673699.57
963	7611736.25	4674441.3	1012	7612248.55	4673719.41
964	7611739.47	4674426.36	1013	7612240.96	4673727.18
965	7611744.06	4674410.75	1014	7612231.49	4673731.9
966	7611749.62	4674387.72	1015	7612219.62	4673738.63
967	7611906.31	4674243.34	1016	7612208.39	4673745.54
968	7611942.6	4674193.23	1017	7612204.12	4673752.81
969	7611992.11	4674125.24	1018	7612199.48	4673760.22
970	7612030.77	4674071.44	1019	7612166.2	4673738.59
971	7612063.98	4674025.2	1020	7612155.63	4673731.71
972	7612178.83	4673926.48	1021	7612143.32	4673720.41
973	7612200.02	4673908.32	1022	7612132.77	4673730.48
974	7612267.08	4673850.3	1023	7612123.11	4673739.69
975	7612271.91	4673846.09	1024	7612116.9	4673745.61
976	7612287.95	4673832.36	1025	7612112.79	4673746.16
977	7612299.41	4673822.49	1026	7612088.97	4673749.32
978	7612360.13	4673768.98	1027	7612004.98	4673760.46
979	7612400.04	4673731.44	1028	7611998.14	4673761.51
980	7612438.01	4673698.96	1029	7611990.43	4673762.69
981	7612531.45	4673618.31	1030	7611988.47	4673762.99
982	7612524.05	4673601.25	1031	7611984.07	4673758.97
983	7612514.89	4673587.14	1032	7611982.64	4673756.59
984	7612496.78	4673564.79	1033	7611981.22	4673754.21
985	7612486.16	4673549.57	1034	7611981.05	4673753.74
986	7612473.85	4673542.91	1035	7611979.69	4673749.89
987	7612467.46	4673533.16	1036	7611975.74	4673738.76
988	7612461.15	4673529.35	1037	7611974.33	4673739.5
989	7612455.46	4673525.61	1038	7611945.99	4673745.99
990	7612448.64	4673521.23	1039	7611944.51	4673746.93
991	7612444.91	4673518.83	1040	7611835.73	4673906.55
992	7612439.96	4673518.8	1041	7611823.03	4673925.18
993	7612433.35	4673540.68	1042	7611813.49	4673934.34
994	7612422.67	4673564.4	1043	7611804.15	4673943.37
995	7612415.07	4673575.81	1044	7611793.31	4673942.44
996	7612394.33	4673595.51	1045	7611775.01	4673971.15
997	7612386.45	4673601.4	1046	7611788.64	4674004.13
998	7612369.44	4673612.81	1047	7611778.05	4674013.04

1048	7611766.41	4674021.85
1049	7611753.4	4674032.83
1050	7611744.17	4674038.24
1051	7611736.02	4674043.31
1052	7611732.13	4674054.02
1053	7611728.63	4674062.39
1054	7611720.77	4674072.47
1055	7611709.66	4674079.57
1056	7611695.06	4674087.25
1057	7611682.25	4674091.64
1058	7611654.71	4674089.96
1059	7611637.96	4674089.3
1060	7611622.62	4674089.57
1061	7611613.15	4674100.4
1062	7611606.46	4674112.9
1063	7611599.79	4674115.67
1064	7611584.81	4674116.13
1065	7611570.19	4674119.39
1066	7611565.96	4674120.33
1067	7611548.96	4674125.25
1068	7611537.14	4674124.13
1069	7611522.75	4674117.62
1070	7611509.42	4674116.33
1071	7611501.15	4674119.76
1072	7611485.88	4674120.54
1073	7611476.35	4674124.79
1074	7611469.1	4674122.88
1075	7611458.75	4674125.99
1076	7611453.64	4674128.8
1077	7611447.37	4674127.59
1078	7611410.47	4674105.58
1079	7611245.32	4674005.49
1080	7611212.05	4674015.97
1081	7611205.78	4673999.27
1082	7611175.17	4673911.26
1083	7611174.16	4673908.06
1084	7611173.34	4673905.49
1085	7611151.49	4673876.83
1086	7611148.26	4673872.81
1087	7611136.6	4673857.59
1088	7611132.79	4673852.61
1089	7611127.53	4673845.75
1090	7611109.12	4673821.72
1091	7611112.51	4673749.89
1092	7611117.53	4673636.8
1093	7611114.62	4673624.19
1094	7611032.76	4673589.46
1095	7610952.99	4673555.61
1096	7610812.25	4673460.11

1097	7610774	4673434.03
1098	7610774.31	4673428.3
1099	7610774.69	4673421.24
1100	7610775.67	4673403.01
1101	7610787.99	4673226.01
1102	7610782.06	4673223.94
1103	7610767.7	4673250.22
1104	7610757.38	4673258.21
1105	7610752.82	4673263.25
1106	7610739.38	4673273.92
1107	7610735.74	4673271.14
1108	7610727.46	4673264.84
1109	7610690.82	4673237.11
1110	7610680.46	4673208.45
1111	7610652.69	4673169.42
1112	7610617.75	4673154.58
1113	7610595.64	4673145.23
1114	7610586.95	4673146.87
1115	7610579.07	4673148.47
1116	7610574.77	4673154.37
1117	7610566.1	4673152.53
1118	7610563.83	4673146.11
1119	7610558.86	4673147.92
1120	7610550.8	4673149.42
1121	7610543.49	4673153.25
1122	7610536.07	4673157.25
1123	7610526.25	4673162.98
1124	7610509.16	4673176.46
1125	7610503.8	4673184.07
1126	7610501.36	4673177.85
1127	7610498.4	4673171.98
1128	7610493.7	4673165.29
1129	7610472.45	4673136.8
1130	7610455.88	4673126.23
1131	7610447.88	4673117.76
1132	7610444	4673105.96
1133	7610418.7	4673088.27
1134	7610373.76	4673020.75
1135	7610361.44	4673018.38
1136	7610351.48	4673000.29
1137	7610319.03	4672941.96
1138	7610318.2	4672940.46
1139	7610288.2	4672909.05
1140	7610274.94	4672895.04
1141	7610268.5	4672888.12
1142	7610266.89	4672886.38
1143	7610247.93	4672866
1144	7610225.37	4672845.55
1145	7610216.89	4672836.43

1146	7610192.59	4672810.32	1195	7609847.69	4672654.46
1147	7610185.13	4672802.31	1196	7609844.48	4672655.5
1148	7610180.28	4672797.1	1197	7609835.59	4672661.55
1149	7610169.59	4672785.61	1198	7609835.01	4672675.85
1150	7610140.34	4672748.02	1199	7609830.66	4672686.67
1151	7610110.5	4672713.12	1200	7609816.53	4672663.43
1152	7610085.98	4672683.43	1201	7609793	4672647.69
1153	7610066.32	4672659.63	1202	7609788.64	4672643.01
1154	7610054.9	4672666.28	1203	7609782.66	4672635.65
1155	7610048.07	4672676.76	1204	7609779.77	4672631.46
1156	7610029.33	4672691.53	1205	7609775.06	4672623.82
1157	7610019.49	4672703.23	1206	7609773.33	4672620.49
1158	7610007.47	4672717.31	1207	7609771.32	4672615.73
1159	7610000.08	4672722.97	1208	7609770.98	4672612.62
1160	7609996.29	4672725.88	1209	7609755.51	4672611.92
1161	7609986.74	4672733.28	1210	7609731.7	4672619.75
1162	7609963.57	4672747.41	1211	7609703.56	4672619.81
1163	7609934.86	4672754.72	1212	7609694.9	4672634.93
1164	7609920.7	4672758.92	1213	7609722.86	4672652.11
1165	7609919.72	4672755.98	1214	7609701.04	4672653.4
1166	7609922.8	4672744.48	1215	7609698.49	4672664.68
1167	7609922.8	4672744.48	1216	7609699.36	4672677.39
1168	7609923.52	4672732.16	1217	7609709.29	4672688.29
1169	7609923.57	4672722.5	1218	7609694.58	4672695.98
1170	7609923.29	4672718.22	1219	7609684.58	4672701.13
1171	7609922.67	4672714.06	1220	7609682.83	4672702.04
1172	7609919.86	4672709.01	1221	7609674.84	4672705.62
1173	7609919.56	4672702.87	1222	7609662.83	4672710.58
1174	7609919.65	4672696.36	1223	7609657.45	4672711.99
1175	7609919.69	4672693.22	1224	7609640.7	4672718.59
1176	7609920.95	4672680.43	1225	7609608.31	4672707.15
1177	7609921.48	4672674.23	1226	7609602.04	4672705.05
1178	7609914.66	4672668.97	1227	7609591.16	4672702.34
1179	7609907.49	4672666.59	1228	7609558.17	4672700.82
1180	7609906.48	4672666.21	1229	7609543.64	4672703.27
1181	7609901.66	4672670.28	1230	7609510.65	4672723.73
1182	7609897.61	4672675.1	1231	7609499.26	4672725.45
1183	7609892.86	4672679.97	1232	7609466.73	4672741.23
1184	7609886.11	4672687.46	1233	7609455.68	4672749.83
1185	7609881.81	4672693.98	1234	7609436.99	4672764.67
1186	7609878.54	4672702.06	1235	7609429.37	4672770.63
1187	7609877.4	4672706.42	1236	7609414.61	4672780.16
1188	7609877.49	4672707.65	1237	7609413.3	4672781
1189	7609875.23	4672707.31	1238	7609405.59	4672786.04
1190	7609869	4672704.02	1239	7609400.2	4672769.49
1191	7609864.03	4672700.35	1240	7609395.47	4672754.91
1192	7609857.34	4672694.33	1241	7609373.87	4672760.13
1193	7609854.96	4672687.45	1242	7609358.03	4672757.06
1194	7609851.96	4672669.08	1243	7609344.12	4672750.68

1244	7609340.71	4672756.66
1245	7609332.69	4672748.96
1246	7609327.44	4672745.43
1247	7609322.98	4672741.31
1248	7609317.7	4672737.47
1249	7609317.65	4672730.33
1250	7609317.25	4672722.78
1251	7609316.57	4672719.2
1252	7609319.89	4672705.53
1253	7609313.57	4672688.12
1254	7609308.76	4672676.56
1255	7609299.54	4672695.78
1256	7609296.7	4672710.37
1257	7609291.42	4672695.41
1258	7609293.05	4672681.89
1259	7609282.73	4672680.07
1260	7609291.8	4672666.85
1261	7609285.66	4672659.24
1262	7609287.46	4672647.69
1263	7609291.13	4672633.83
1264	7609294.5	4672619.62
1265	7609296.9	4672605.45
1266	7609308.76	4672603.98
1267	7609325.37	4672573.38
1268	7609332.7	4672556.49
1269	7609331.22	4672555.15
1270	7609327.45	4672551.96
1271	7609323.07	4672549.09
1272	7609317.64	4672546.87
1273	7609311.68	4672546.35
1274	7609306.63	4672546.66
1275	7609298.45	4672549.37
1276	7609291.59	4672550.39
1277	7609284.8	4672549.96
1278	7609278.99	4672548.72
1279	7609273.81	4672547.24
1280	7609268.1	4672545.05
1281	7609263.08	4672541.59
1282	7609251.45	4672545.87
1283	7609238.25	4672545.36
1284	7609232.41	4672545.27
1285	7609207.75	4672545.34
1286	7609204	4672544.78
1287	7609200.51	4672544.07
1288	7609192.79	4672543.09
1289	7609177.03	4672543.37
1290	7609178.27	4672553.58
1291	7609179.26	4672561.74
1292	7609181.53	4672566.77

1293	7609186.6	4672578.03
1294	7609189.85	4672585.23
1295	7609170.09	4672585.52
1296	7609164.56	4672584.82
1297	7609153.27	4672588.58
1298	7609133.41	4672558.9
1299	7609110.29	4672566.72
1300	7609061.7	4672580.46
1301	7609062.66	4672574.08
1302	7609060.34	4672571.56
1303	7609057.87	4672565.86
1304	7609057.41	4672558.49
1305	7609055.09	4672550.99
1306	7609062.35	4672548.52
1307	7609071.46	4672545.32
1308	7609076.68	4672531.01
1309	7609075.69	4672516.03
1310	7609073.48	4672499.34
1311	7609072.04	4672496.03
1312	7609069.51	4672469.26
1313	7609069.86	4672449.21
1314	7609068.01	4672435.35
1315	7609060.46	4672430.36
1316	7609060.18	4672423.31

Член 3

ГРАНИЦА НА БЛОК

1) Блоквите претставуваат планерски единици за планирање на просторот, односно за понатамошна разработка на Генералниот урбанистички план со Детални урбанистички планови. Границите на блоквите ќе претставуваат граници на Деталните урбанистички планови.

2) По исклучок на точка 1) од Член 3, се дозволува границите односно планските опфати на Деталните урбанистички планови да бидат во согласност со постојни природни граници (река, дол, сообраќајница, пешачка патека, зеленило и сл.).

3) Доколку границите на планските опфати на Деталните урбанистички планови се помали од границите на блоквите утврдени со овој Генерален план за град Крива Паланка, Деталниот урбанистички план мора да ги задоволи сите зададени параметри на предметниот блок, односно да ги почитува параметрите за густина на жители и процентуалната застапеност на наменските површини во однос на површината на вкупната наменска зона зададена со посебните услови на блокот во чиј опфат би навлегол помалиот плански опфат на Деталниот урбанистички план.

4) Во Генералниот план за град Крива Паланка, утврдени се граници на просторни единици на градежно земјиште – блок и со тоа се дефинирани вкупно 42 блокови.

5) Во графичкиот дел, границата на блок е прикажана со непрекината портокалова линија, додека во посебните услови за реализација на планот, нумерички се одредени сите прекршни точки на границата на блокот дадени со X и Y координати и истите треба директно да се преземат и спроведат при понатамошната разработка како идни граници на Деталните урбанистички планови.

Член 4

РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА

1) Регулациска линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена.

2) Со регулациската линија во Генералниот урбанистички план за град Крива Паланка, дефинирани се коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици, коридорите на водните елементи (реки и долови), површините за јавна употреба од градско значење – кејови, плоштади, заштитно зеленило и други.

3) Во графичкиот дел, регулациската линија е прикажана со полна зелена линија.

Член 5

ГРАНИЦА НА ЗОНИ СПОРЕД НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

1) Границата на наменската зона го опкружува подрачјето со иста наменска употреба на земјиштето.

2) Границите на наменски зони, можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

3) Во графичкиот дел, границата на наменските зони е прикажана во полна црвена линија.

Член 6

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

1) Намена на земјиштето и градбите го претставува начинот на уредувањето, изградбата и употребата на просторот, односно на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, и таа е уредена со овој Генерален урбанистички план.

2) Наменската употреба на земјиштето во Генералниот урбанистички план за град Крива Паланка, се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секој блок. Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

3) Со Генералниот урбанистички план за град Крива Паланка, групите на класите на намени А (Домување), Б (Комерцијални и деловни намени) и Г (Индустија) се планирани како Групи на класи на намени, додека групите на класите на намени В (Јавни институции), Д (Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори) и Е (инфраструктура) се разграничени и утврдени со основни класи на намени.

4) Компатибилноста на предвидените наменски употреби на земјиштето ќе се утврдува при разработка на блоковите со Детални урбанистички планови и согласно важечката законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.

5) Во делови на блоковите, кои постојат како урбани целини со изразена намена домување во станбени куќи – А1 (Домување во куќи), при понатамошна разработката на блоковите, не се дозволува изградба на градби за домување во станбени згради – А2 (Домување во згради).

6) За површините со основна класа на намена В1 (Образование и наука) не се дозволува планирање на компатибилни намени, со исклучок на ДЗ – спорт и рекреација.

7) Покрај предвидените површини со намена В – јавни институции, при разработката на понатамошна разработка на блоковите, се дозволува да се планираат дополнителни површини со намена В-јавни институции, во рамки на сите наменски зони, иако со овој ГУП не се предвидени.

8) Во рамки на предвидените површини со намена В – јавни институции, односно во рамки на предвидените намени за В1 и В2, се дозволува комбинација на сродни намени како што се основно и средно училиште во рамки на една наменска зона и/или В2 – јавни установи за згрижување и воспитување на деца –детски градинки, согласно идните развојни проекти, доколку се обезбеди позитивно мислење од двете надлежни институции.

9) При реализацијата на површините за намена Г при разработка на блоковите со Детални урбанистички планови и/или Урбанистички проекти, задолжително да се предвидат зелени тампон зони помеѓу некомпатибилните наменски зони, односно индустриски зелени тампон појаси, во рамките на површините на предвидените наменски зони за Г - Производство, дистрибуција и сервиси.

Член 7

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОВИТЕ

1) Висина на градбите е условена од потребата за простор и во зависност од намената и истата ќе се утврди при понатамошна разработка на блоковите, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се наруши изгледот и силуетите на улиците во секој блок.

Член 8

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО

- 1) Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- 2) Процентот на изграденост на земјиштето ќе се утврдува при понатамошна разработка на блоковите и истиот ќе варира во зависност од намената, типот на градбата и теренските услови.

Член 9

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО

- 1) Коефициентот на искористеност (k) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
- 2) Коефициентот ќе се утврдува при понатамошна разработка на блоковите.

Член 10

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОПРЕЧЕНОСТ

1) При понатамошна разработката на, за обезбедување услови за движење на лицата со попреченост задолжително да се применуваат Стандардите за мобилност и пристапност согласно важечката законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.

2) Согласно важечката законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање, за сите градби за јавна употреба треба да се планираат со kota на нултата плоча или со kota на влезните партии што е еднаква со нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а доколку денивелациите се неизбежни тогаш во услови за градење мора да се поместат мерки и плански одреби што ќе обезбедат средства за непречена пристапност, како што се рампи, платформи, ескалатори и сл.

3) Согласно важечката законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање, задолжително е површините за движење на пешаците кои се планираат ќе се планираат при понатамошна разработка на блоковите, и тоа: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади, плоштатки и сите други видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба, освен ако тоа не е неизбежно поради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

4) При спроведување на Генералниот урбанистички план и при понатамошна разработка на блоковите, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба на тротоарите, пешачките улици, пешачките патеки, плоштадите, плоштатките и сите други видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба. Во процесот на спроведување на Деталните урбанистички планови и/или Урбанистичките проекти не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скапи, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност, и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

5) Согласно важечката законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање, површините за движење на пешаците кои ќе се планираат при понатамошна разработка на блоковите, каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12.

6) При спроведувањето на Генералниот урбанистички план и при понатамошна разработка на блоковите, задолжително е да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата меѓу тротарот и коловозот, со закосени елементи на

рабниците, без вертикална денивелација до нивото на коловозот и во широчина на целиот пешачки премин. При понатамошната разработка на блоковите, задолжително да се предвидуваат специјално димензионирани и обележани паркинг места за возила што ги користат лицата со попреченост и намалена подвижност.

Член 11

ЗЕЛЕНИЛО И ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ

1) Со овој Генерален урбанистички план, покрај предвидените површини за зеленило, утврден е процент на озеленетост како однос помеѓу површината наменета за зеленило и вкупната површина на наменската зона (во случајов), изразен во проценти. При понатамошната разработка на блоковите со Детални урбанистички планови, обврзно е да се планира минимален процент на озеленетост од 5% од доминантната наменска зона во рамки на блокот, зеленило кое може да се реализира во рамки на сите планирани наменски зони во рамки на блокот. Ова не се однесува на блоковите кои се со доминантна намена – Д и доколку просторот е веќе целосно изграден по предвидената наменска зона.

Овој процент на озеленетост треба да се дистрибуира како јавно зеленило во кое спаѓаат: јавните градски паркови, зелени скверови, детски игралишта, јавно урбано зеленило, урбани парк-шуми, арборетуми, ботанички бавчи, градини, урбани ледини и тревнати терени. Во овој процент на озеленетост влегува и заштитното и сообраќајно зеленило како линиско и разделно сообраќајно зеленило, заштитно зеленило на крстосници и јазли, зелени тампон зони помеѓу некомпатибилните наменски зони, индустриските зелени тампон појаси и зелените коридори на крајбрежјата на реките и доловите, како и спортските терени на отворено, трим терени и патеки, рекреативни паркови, тематски паркови без градби и сл.

2) При понатамошната разработка на блоковите со Детални урбанистички планови, обврзно да се земат предвид следните услови:

- Да се почитуваат предвидените заштитни појаси на сообраќајните коридори (автопатот и железницата) предвидени со овој Генерален урбанистички план;
- Да се планира и реализира поставување на линиско зеленило долж примарната и секундарната сообраќајна улична мрежа;
- Да се планира заштитно сообраќајно зеленило на крстосниците и сообраќајните јазли;
- При понатамошна разработка на блоковите, да се утврди планска одредба за процентот на озеленетост за секоја градежна парцела, таму каде што тоа е можно и во зависност од основната намена, тип и големина на градбата и на градежната парцела, како и нивната просторна диспозиција во однос на населеното место;
- Да се почитуваат одредбите пропишани со Правилникот за планирање, проектирање, подигање и оджување на зеленилото (Сл. весник на РСМ бр. 205/19) и Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр.11/18);
- Уредувањето на јавните површини и дворните места, околу идните градби хортикултурно да се планираат и реализираат со проекти за хортикултура.

Член 12

СООБРАЌАЈ И ПАРКИРАЊЕ

1) Сообраќајниот план го дефинира само планското решение на примарната сообраќајната улична мрежа во границите на планскиот опфат на овој Генерален урбанистички план за град Крива Паланка.

2) Планираната примарна улична мрежа во планскиот опфат е планирана да го прифати сообраќајот од секундарната улична која ќе се разработува при понатамошна разработка на блоковите и да го поврзе со планираната мрежа на државни патишта (и обратно).

3) Секундарната улична мрежа е застапена во наменските зони кои се планирани со овој Генерален урбанистички план и ќе се разработува при понатамошна разработка на блоковите, согласно нормативите дадени во важечката законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.

4) Паркирањето се предвидува да се разработува при понатамошна разработка на блоковите и задолжително да се применат стандардите и нормативите согласно законската регулатива, а задолжително во согласност со важечката законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.

5) Се дозволува промена на регулација на сообраќаен коридор согласно изработена сообраќајна студија.

6) Да се почитуваат заштитните појаси согласно член 40 од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Член 13

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

1) Во поглед на заштитените недвижни добра (означени со „А“) кои во изработените ЗКО, се предложени за ревалоризација, тие остануваат со статус споменик на културата и за нив се применуваат конзерваторско-конструктивниот и декоративен концепт на доброто:

- Зачувувањето на црквата „Свети Димитрија“ и кулата камбанарија да се врши првенствено со редовно одржување и изведување на конзерваторско-реставраторски работи на архитектонско-конструктивните и уметнички содржини во црквата и други мерки на непосредна заштита на камбанаријата (превентива, конструктивна консолидација и зајакнување), одделно или комбинирано (примена на комбинирани методи на непосредна заштита);
- Зачувување на изгледот на индивидуалниот објект – **куќа на улица „Никола Тесла“ бр.35**, во постојниот габарит и височина, првенствено да се врши преку тековно и редовно одржување, како и со изведување на конзерваторско-реставраторски интервенции и други мерки на непосредна заштита.

2) Во поглед на незаштитените недвижни добра кои со предметните ЗКО се предложени за валоризацијата, се до воспоставувањето на заштитата, со валоризацијата се предлагаат општи мерки за заштита, кои ќе важат до сеткнување на статус на заштитено добро, со категорија на значење и соодветен режим на заштита.

Согласно горенаведеното, се предлагаат следните општи мерки на заштита:

- За амбиенталната целина со **бр.01 („Стара Чаршија“)** се предвидува задржување на постојната архитектонска-урбана структура, се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Задржување на постојната висина и габарит на поединечните објекти кои ја формираат и дефинираат предложената целина, односно сите десет (10) објекти кои влегуваат во составот на чаршијата се задржуваат како такви;
- За објектот со **бр.02 (Куќа на ул.„Иво Лола Рибар“ бр.11)** се предвидува задржување на постојниот надворешен изглед (во рамките на постојниот габарит и височина), најпрво со редовно одржување и тековно одржување;
- За објектите со **бр. 04 и бр. 05 (Куќи на ул.„Борис Кидрич“ бр.39 и 41**, со општите мерки за заштита е опфатено: задржување на диспозицијата на градбите, постојниот габарит и спратност на двата објекти (П+1), со зачувување на типолошките карактеристики на фасадите, пристапи и влезови во објектите. Во рамки на овие општи мерки се дозволени интервенции од тековен карактер, редовно одржување и поправки на објектите од страна на сопствениците со цел подобрување на состојбата на одредени оштетени делови;
- За објектот со **бр.06 (Стара општинска зграда)**, општите мерки се однесуваат на задржување на постојниот габарит и катност П+1, тип на кров, фасадна обработка и автентични архитектонско-декоративни елементи застапени на челната фасада, ориентирана кон улицата. Се дозволуваат интервенции во ентериерот, без да се наруши конструктивниот систем и екстериерниот изглед на челната фасада;
- За објектот со **бр. 07 (Објект дел од тврдина)**, општите мерки пропишуваат зачувување на изворната состојба на постојните остатоци од кула (диспозиција, димензии во должина и височина на камените ѕидови и надворешен изглед на ѕидните

структури); Посебна мерка: потребно е да се започнат активности за отстранување на сите времени објекти (гаражи, настрешници и др. несоодветни содржини), кои директно го загрозуваат физичкиот интегритет и ја блокираат визуелната согледливост кон тврдината, но исто така со нивната поставеност и изглед го деградираат непосредното опкружување на овој историски објект.

- За објектот со **бр. 08 (Спомен костурница со црква)**, се определуваат општи мерки со кои треба да се задржи постојната состојба и екстериерен изглед на недвижното добро, диспозиција на скали за пристап и влез во објектот.

3) За подрачјето на опфатот на ЗКО се определуваат две зони за заштита, и тоа:

- **Зона на ограничена заштита односно гарантирана заштита**, што зафаќа мал дел од подрачјето на ЗКО, и се однесува за дел од заштитено подрачје на кое се наоѓа еден или повеќе споменици, споменичка целина, добро под привремена заштита или контактна зона;
- **Зона без дејство на заштита** (го опфаќа најголемиот дел од планскиот опфат) кој се однесува на просторот што е надвор од Зоната на ограничена заштита.

4) За подрачјето на опфат на ГУП и ЗКО што припаѓа на определената зона на заштита, се утврдуваат следните параметри за заштита:

- Респектирање на историската локација на која се наоѓа културното добро и неговите вредностни карактеристики, задржување на конфигурацијата на теренот и постојната улична мрежа кон заштитените добра, партерно уредување и обработка на дворните простори со цел да се овозможи несметана комуникација и физички пристап до културните добра;
- При изработка и ревизија на проектна документација за градење и други дејства на посегање во интегритетот на заштитеното подрачје, особено при изработка и стручна контрола на конзерваторските проекти, да се внимава на проектните решенија што се однесуваат на габаритот, катноста, односно висината, конструктивниот систем, типот на кровот и кровниот покривач, изгледот на фасадите со сите карактеристични архитектонски елементи, ликовните содржини, материјалите што треба да бидат употребени и техниката на изведба особено ско со нив може да се наруши автентичноста или интегритетот на доброто или амбиентот во заштитеното подрачје;
- Обезбедување на простор за слободни и квалитетни визури како кон силуетата на автентичните остатоци од Старата тврдина, така и за непречен пристап до нејзините видни остатоци;
- Се задржува градежниот фонд од постојните градби, затекнати во границите на дефинираната контактна зона, се дозволуваат градежни работи од аспект а санациони интервенции за подобрување на нивната физичка состојба, како и фасадни интервенции за финален третман на нивниот надворешен изглед;
- На празните локации во одредени контактни зони се дозволува изградба на нови објекти со висина и габарит кој би бил усогласен со висината на заштитените недвижни добра, да се почитува конфигурацијата на теренот за обезбедување непречени визури и усогласување на архитектонскиот израз на новите објекти со општиот амбиент на постојните/изградените;
- Во зоните каде се регистрирани последователни објекти во низа кои формираат амбиентални делови од уличната фасада, наметнуваат обврска за почитување на параметрите од објектите со зачувана автентичност;
- Катноста и височината на објектите, да се утврдат како резултат на сеопфатни анализи и прилагодување кон општиот амбиент и просторните репери дефинирани со регистрираните објекти со предложената валоризација и ревалоризација;
- Зачувување на урбаната матрица во одредени зони, особено на улицата Маршал Тито (Старата чаршија), и делови од подрачјето на преостанатите поединечни валоризирани и ревалоризирани објекти;
- Постоечките отворени површини кои се користат како паркинзи или парковски зони, треба да се задржат и во идните планови, заради обезбедување на непречени визури кон архитектонските репери;

- Пред издавањето на одобрение за градење според општите прописи за градење, за дејства на посеганье со кои може да се наруши интегритетот на целина или на кој било нејзин составен дел (доградба, надградба, реконструкција, адаптација, пренамена и сл.), задолжително се обезбедува претходно или друго соодветно одобрение или согласност од органот на државната управа надлежен за заштита на недвижното културно наследство (УЗКН);
- Работите на непосредна заштита за кои не е потребно одобрение за градење, може да се изведуваат единствено врз основа на уредно конзерваторско одобрение, издадено според прописите за заштита на културното наследство;
- Работите на непосредна заштита на градба во контактната зона, која нема статус на поединечно заштитено добро, се вршат врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната јавна установа за заштита (НУ Национален конзерваторски центар- Скопје).

5) Доколку при реализацијата на Генералниот урбанистички план и при неговото спроведување при понатамошна разработка на блоковите, се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Во таа смисла, изведувачот е должен:

1. Да го пријави откриетието според Член 129 став 2 од Законот,
2. Да ги запре градежните работни активности и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

5) Според Член 129, доколку откриените предмети се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата според Член 66 на овој Закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Член 14

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

1) При понатамошната разработка на блоковите, да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата согласно:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 100/12-пречистен текст, број 163/13, 10/15, 146/15 и 151/21);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 09/11 - пречистен текст и број 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и други законски и подзаконски акти.

2) Доколку се спроведуваат градежни активности да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности потребно е да се процени

можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, да се спроведе организирано управување со отпадот согласно законската регулатива. По завршување на градежните активности да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

3) Задолжително постапување со посебните видови отпад согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06),
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07, 130/09),
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07),
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07),
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08),
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09),
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09, 142/09),
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09, 164/10),
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повторна употреба и преработка на искористените возила(*) (Сл.в. на РМ* бр. 74/11 од 02.06.2011 год.),
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад (Сл. в. на РМ* бр. 129/11) и други подзаконски акти.

4) Заради заштита на медиумите и областите во животната средина во услови на настаната штета загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба, како пред оштетувањето.

5) Согласно Дописот од Министерство за животна средина, Управа за животна средина – Сектор води со бр.11-5975/5 од 30.08.2022, се препорачува да се почитува Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Сл.Весник на РСМ бр.151/21) за да не дојде до нарушување на режимот на водите, потребно е да бидат исполнети следните критериуми:

- да се почитува крајбрежниот појас определен со Одлуката за определување на ширина на крајбрежен појас на водотеците во градот Крива Паланка опфатени со урбанистички планови со бр. 07-1544/13 од 03.06.2013год.,
- да се почитува крајбрежниот појас определен со Одлуката за определување на ширина на крајбрежен појас на водотеците: „Бабин Дол“, „Дол Житен Склад“, „Дол Грамаѓе 4“ и „Ицев Дол“ во градот Крива Паланка, опфатени со урбанистички планови со бр. 09-1788/2 од 10.04.2023, за која има изготвено Решение за давање

согласност на Предлог – Одлука за определување на крајбрежен појас на водотеците во град Крива Паланка со бр. УП1-1/5-265/2023 од 16.03.2023год.

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
 - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да предизвика ерозија или се оневозможи користењето на водите;
 - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање;
 - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;
 - изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материји, супстанции и цврст или течен отпад;
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10м. од внатрешната страна и 10м. од надворешната страна на ножицата на насипот;
 - да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
- Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:
 - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
 - да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
 - да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
 - во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел од заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определно со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
 - да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
- Објектите и постројките кои што во процес на производството, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материји и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувањќи и цевководи за транспорт на такви материји и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и задувачки материји и супстанции;
- Одговорните за изработка на проектна документација, потребно е да имаат предвид дека испуштањето на атмосферските води од одводните канали не смее да предизвика нарушувањет и/или влошување на состојбата со квалитетот на водното тело-реципиент,

утврдена со Уредбата за категоризација и класификација на водите на РСМ (Сл.Весник бр.18/99);

- При планирање на системите за собирање, одведување и прочистување на урбани отпадни води, потребно е да се имаат предвид големината на населеното место, согласно кое општината е да воспостави систем:
 - за собирање на отпадните води во секое населено место со повеќе од 2000 е.ж.;
 - соодветно прочистување на сите отпадни води кои ќе се испуштаат од системи за собирање на отпадни води од населени места со помалку од 2000 е.ж.;
 - секундарен (биолошки) или на него соодветно прочистување на отпадните води од системите за собирање на отпадни води од населени места со повеќе од 2000 е.ж.
- При планирањето потребно е да се има предвид дека поставување на индивидуални системи или други соодветни системи со кои се постигнува истото ниво на заштита на животната средина се смета за оправдано само доколку со постоењето на систем за собирање и одведување на отпадни води не се обезбедува оправданост заради големи трошоци или затоа што системот нема да придонесе кон подобрување на животната средина.
- Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно дозвола за испуштање на водите на правните и физичките лица, вклучувајќи ги и органите на државната управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материји и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со Законот за водите.

6) Согласно Дописот од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за шумарство и ловство со бр.УП 47-130/22 од 14.11.2022год., во планската документација на ГУП за град Крива Паланка, вклучени се следните катастарски парцели:

- КП 746 во КО Лозаново,
- КП 150, КП 151, КП 152, КП 7728, КП 7141, КП 7143, КП 7148, КП 7801, КП 304, КП 7813, КП 7811, КП 7131, КП 830, КО Конопица,
- КП 27, КП 19/1, КП 30, КП 55, КП 52, КП 53, КП 152, КП 149, КП 145/2, КО Мартинаца,
- КП 9453/1, КП 9475, КП 9298/1, КП 9427,2, КП 9437/2, КП 9468, КП 9484/2, КП 9508/2, КП 9461, КП 9474, КП 9437/1, КП 9467, КП 9330/2, КП 9453/2, КП 9427/1, КП 9426, КП 9456/1 и КП 9456/1, КО Градец.

Согласно Член 15 и Член 18 од Законот за шумите за трајна пренамена и копачење на шума и шумско земјиште се плаќа надоместок.

Член 15

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

1) Задолжително треба да се почитуваат, разработуваат детално и да се вградат мерките за заштита и спасување при понатамошната разработка на блоковите, како и при самата изградба на градбите, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18) и други законски и подзаконски акти. Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр 32/11 и 145/13), (Сл. Весник на РМ бр. 99/17и 143/17) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

2) Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр. 185/11 - пречистен текст),

3) На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4) При проектирањето да се внимава да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

5) Градбите да бидат оптимално сеизмички отпорни на 8-9° по МКС скалата, да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

6) При понатамошната разработка на блоковите, противпожарната заштита се предвидува да обезбеди:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето да се води сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- внатрешните улици да бидат со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- дае обезбедена доволна количина на вода за гасење на пожар.

7) Во зависност на намените на градбите, потребно е да се изготват елаборати за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

8) При понатамошната разработка на блоковите, заштитата и спасувањето од поплави се предвидува да обезбеди:

- регулирање на водотеците,
- изградба на заштитни објекти,
- одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти,
- набљудување и извидување на состојбите на водотеците и реките, заштитните објекти и околината,
- обележување на висинските коти на плавниот бран,
- навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје,
- спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје,
- обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените,
- обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Член 16

Во постапка на донесување се следните плански документации кои се целосно или делумно усогласени со утврдените со овој ГУП граници:

- ДУП за блок 7А (И13),
- ДУП за блок 10А (дел од Ј01), и
- ДУП за блок 13В (дел од 304).

6.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ, УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ, РЕЖИМ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОВИТЕ ВО ГУП ЗА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА

Посебните услови за спроведување на Генералниот урбанистички план, се утврдени за секоја единица на градежно земјиште (блок) поединечно и се прикажани во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели.

Посебните услови претставуваат основа за изработка на планско-проектна документација од пониско ниво за понатамошна разработка на блоковите.

Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови утврдени со Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

Член 17

- 1) Генералниот урбанистички план за град Крива Паланка, ќе се спроведува со изработување, донесување и реализација на Детални урбанистички планови и/или Урбанистички проекти.
- 2) Планските опфати на блоковите дефинирани со овој Генерален урбанистички план воедно претставуваат граници односно плански опфати на Деталните урбанистички планови.
- 3) Со исклучок на точка 2) од Член 17, се дозволува границите односно планските опфати на Деталните урбанистички планови да бидат во согласност со постојни природни граници (река, дол, сообраќајница, пешачка патека, зеленило и сл.)
- 4) Доколку границите на планските опфати на Деталните урбанистички планови се помали од границите на блоковите утврдени со овој Генерален план за град Крива Паланка, Деталниот урбанистички план мора да ги задоволи сите зададени параметри на предметниот блок, односно да ги почитува параметрите за густина на жители и процентуалната застапеност на наменските површини во однос на површината на вкупната наменска зона зададена со посебните услови на блокот во чиј опфат би навлегол помалиот плански опфат на Деталниот урбанистички план.
- 5) Деталните урбанистички планови како планови од пониско ниво на планирање од Генералниот урбанистички план, треба да се во потполна согласност со Генералниот урбанистички план за град Крива Паланка.
- 6) Изработувачите и нарачателите на Детални урбанистички планови и/или Урбанистички проекти се обврзуваат за предвидените планските опфати да ги обезбедат сите потребни податоци и информации и мислења од органите на државната управа и други субјекти, кои ќе бидат вградени во планско-проектната документација од пониско ниво.

Член 18

- 1) При изработка на Урбанистичките проекти за инфраструктура надвор од планскиот опфат, како и за градбите на комуналната супраструктура и комуналната инфраструктура, обврзно е да се почитуваат современите техничките стандарди за изградба на ваков тип на градби, нормативите за заштита на животната средина, нормативите за заштита и спласување и други нормативи засегнати со намената, да се почитува релевантната законска и подзаконска регулатива и да се почитуваат општите и посебните услови за градење.
- 2) Со Урбанистички проект за инфраструктура, со кој се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи, може директно да се спроведува Генералниот урбанистички план, за инфраструктури од примарната мрежа за кои не е донесен

Детален урбанистички план, односно за кои Деталниот урбанистички план не е Усогласен со генералниот урбанистички план.

2) При изработка на Урбанистичките проекти за инфраструктура во и надвор од планскиот опфат, при изработка на идејните и основните проекти на градбите, како и градбите на комуналната супраструктура и комуналната инфраструктура, задолжително е да се почитуваат современите техничките стандарди за изградба на ваков тип на градби, прописите за заштита на животната средина, прописите за заштита и спасување и други прописи засегнати со намената и да се почитуваат општите и посебните услови за градење.

Член 19

1) Секундарната сообраќајна мрежа е застапена во планираните наменски зони со овој Генерален урбанистички план и истата треба да се планира при понатамошна разработка на блоковите.

2) При разработката на блоковите, согласно потребите на градот, површините за јавни функции (намена В), се дозволува да се планираат во рамки на сите планирани со овој ГУП наменски зони, иако со истиот тие не се предвидени.

3) Се дозволува промена на регулација на сообраќаен коридор согласно изработена сообраќајна студија.

4) Да се почитуваат заштитните појаси согласно член 40 од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

5) Доколку при понатамошна разработка на блоковите и анализата на постојната состојба на демографските податоци се утврди дека постојниот број на жители е поголем од предвидениот со овој ГУП број на жители во рамки на плански опфат или доколку се увиди потреба за промена на планираниот број на жители во рамки на плански опфат кај неизграденото градежно земјиште, се дозволува флексибилност околу бројот на жители и густината на жители при разработката со ДУП, но истите задолжително да бидат предвидени и образложени во рамките на планската програма за ДУП а во согласност со општината.

Вкупни нумерички показатели за Генерален урбанистички план за град Крива Паланка, општина Крива Паланка:

ГУП КРИВА ПАЛАНКА 2019-2029						
ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНСКИ ЗОНИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГРАД						
ГРАД	НАМЕНА	Шифра	Фак	(%)	ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА (жол./ха)
КРИВА ПАЛАНКА	Домување	A	465.568	70.64 %	13,400	28.78
	Комерцијални и деловни намени	B	11.081	1.68 %		
	Јавни функции	B	10.596	1.61 %		
	Производство, дистрибуција и сервиси	Г	27.415	4.16 %		
	Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	Д	72.019	10.03 %		
	Инфраструктура	Е	6.798	1.03 %		
	Примарна улчна мрежа	ПУ	15.618	2.37 %		
	Автопат	АВ	9.114	1.38 %		
	Железница	Ж	10.708	1.62 %		
	Река	Р	24.149	3.66 %		
	Дол	Дол	5.998	0.91 %		
Вкупно:			659.061	100.00 %	13,400	20.33

Табела бр. 48 Вкупни нумерички показатели за ГУП за град Крива Паланка, општина Крива Паланка

- Блоквите да се разработуваат со планска документација од пониско ниво - Детален урбанистички план и/или Урбанистички проект, согласно важечка законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.
- Секундарната улчна мрежа во рамки на блоквите да се планира со Детален урбанистички план и/или Урбанистички проект согласно важечка законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.
- Паркирањето односно бројот на потребните паркинг места да се планира и разработи со Детален урбанистички план и/или Урбанистички проект, а задолжително да е во согласност со важечка законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.
- Покрај предвидените површини со намена В – јавни институции, при понатамошна разработката на блоквите, се дозволува да се планираат дополнителни површини со намена В-јавни институции, во рамки на сите наменски зони.
- Задолжително да се почитуваат мерките за заштита на културното наследство во блоквите кои се пропишани во **Член 13** од Општите услови за изградба.
- При понатамошната разработката на блоквите, со тампон зони да се раздвојат некомпатибилните намени.
- При понатамошната разработката на блоквите со Детални урбанистички планови, обврзно е да се планира минимален процент на озеленетост од 5% од доминантната наменска зона во рамки на блокот, зеленило кое може да се реализира во рамки на сите планирани наменски зони во рамки на блокот.
- Висината на градбите во блоквите е регулирана во **Член 7** од Општите услови за изградба.
- Ширината на крајбрежниот појас на водотеците и реките да биде во согласност со **Член 22, став (9) и став (10)** од Посебните услови за изградба.
- Да се почитува заштитниот појас со широчина од 40м. покрај Автопат А2 (Коридор 8), сметано од надворешниот раб на патниот појас.
- Да се почитува заштитниот појас со широчина од 15м. покрај трасата на магистралната железничка пруга (Коридор 8), сметано од осовината на железничката пруга.

Член 21

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

- 1) Планираната примарна улична мрежа во планскиот опфат е планирана да го прифати сообраќајот од секундарната улична мрежа и има за цел да го поврзе градот со планираната мрежа на државни патишта (и обратно).
- 2) Секундарната улична мрежа ќе се разработува со Детални урбанистички планови и/или Урбанистички проекти и е застапена во рамки на наменските зони планирани со Генералниот урбанистички план за град Крива Паланка.
- 3) Паркирањето односно бројот на потребните паркинг места да се планира и разработи со Детален урбанистички план и/или Урбанистички проект, а задолжително да е во согласност со важечката законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.
- 4) Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се реализира според Детален урбанистички план и/или Урбанистички проект и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина.
- 5) Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во градот Крива Паланка е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.
- 6) Кај вкрстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.
- 7) Ширината на коловозните ленти и останатите површини помеѓу регулациските линии може да се менуваат за да ги задоволат нормативите и стандардите пропишани согласно важечката законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање и/или сообраќајна студија.
- 8) Долж примарната сообраќајна мрежа може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпни станици при разработка на блоковите со Детални урбанистички планови.
- 9) Се дозволува промена на регулација на сообраќаен коридор согласно изработена сообраќајна студија.
- 10) Да се почитуваат заштитните појаси согласно член 40 од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Член 22

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

- 1) Водоснабдувањето на градот Крива Паланка со санитарна вода ќе се врши од постојниот водоснабдителен систем (Калин Камен, бунарите Свети Никола и од зафат на Станечка Река). Од водоснабдителната мрежа за санитарна вода ќе се обезбеди и вода за противпожарна заштита.
- 2) Снабдувањето со техничка вода (за поливање на зеленилото и одржување на комуналната хигиена) да се изврши од независен водоснабдителен систем, од бунари. Местоположбата на бунарите ќе бидат дефинирани врз основа на хидрогеолошки

истражувања со кои ќе бидат дефинирани капацитетот на бунарите и режимот на нивното хранење.

3) Изградбата на водоснабдителната мрежа (за санитарна вода и за техничка вода) ќе се утврди врз основа на основен проект.

4) За одведување на отпадните води се предвидува сепаративна канализациска мрежа.

5) Фекалните отпадни води од пред да се испуштат во реципиентот (Крива Река) ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица која се предвидува да биде изградена надвор од планскиот опфат на градот.

6) Атмосферските води ќе се испуштаат во најблискиот реципиент - Крива Река и во доловите.

7) Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописан калак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарната инфраструктура.

8) Изградбата на канализациската инфраструктура (фекална и атмосферска) ќе се утврди врз основа на основен проект.

9) Со Одлуката за определување на ширина на крајбрежен појас на водотеците и реките во градот Крива Паланка опфатени со урбанистички планови со бр.07-1544/13 од 03.06.2013год., утврдена е ширината на крајбрежниот појас на водотеците и реките од најмалку 5.0m. Согласно Член 2 од Одлуката, овој крајбрежен појас се однесува на:

- Уредените речни корита на Крива Река и Дурачка Река,
- Порој „Мини дол“ во нас. Белево;
- Порој „Скрѓавски дол“;
- Порој „Куков дол“;
- Порој „Нимулија“;
- Порој „Цигански дол“ во нас.Единство;
- Порој „Домачки дол“;
- Порој „Грамаѓе 1“, „Грамаѓе 2“ и „Грамаѓе 3“;
- Порој „Бојанов дол“.

Согласно Член 3 од Одлуката, постојните објекти кои се изградени на помало растојание од горенаведените, остануваат и понатаму да функционираат. Согласно Член 4 од Одлуката, доколку се јави неопходна потреба од изградба на нов објект на помало растојание од горенаведените, истата би можело да се предвиди со претходно добиена согласност од органот надлежен за управување со води.

10) Со Одлуката за определување на ширина на крајбрежен појас на водотеците:

- Дол „Бабин Дол“,
- Дол Житен Склад“,
- Дол Грамаѓе 4“ и
- Дол „Ицев Дол“,

во градот Крива Паланка опфатени со урбанистички планови со бр. 09-1788/2 од 10.04.2023 год., и согласно Член 2 од Одлуката утврдена е ширината на крајбрежниот појас од 5.0m.

За оваа Одлука има изготвено Решение за давање согласност на Предлог – Одлука за определување на крајбрежен појас на водотеците во град Крива Паланка со бр. УП1-1/5-265/2023 од 16.03.2023год.

Согласно Член 3 од Одлуката, постојните објекти кои се изградени на помало растојание од горенаведените, остануваат и понатаму да функционираат. Согласно Член 4 од Одлуката, доколку се јави неопходна потреба од изградба на нов објект на помало растојание од

горенаведените, истата би можело да се предвиди со претходно добиена согласност од органот надлежен за управување со води.

Член 23

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКАТА И ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

1) Градбата на нова дистрибутивна мрежа (примарни и секундарни електроводови) ќе се утврди врз основа на Урбанистички проекти за инфраструктура. Изборот на локациите за планираните дистрибутивни трафостаници и приклучни водови од 10(20)kV ќе се изврши со Детални урбанистички планови и/или Урбанистички проекти за инфраструктура.

2) Се препорачува реконструкција на постојните 35kV надземни водови и поставување на соодветни подземни електроводови. Трасите на примарните електроенергетски водови на 35kV ќе бидат утврдени со инфраструктурни проекти.

3) Градбата и реконструкцијата на преносната мрежа да се врши во согласност со: Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл.Весник на РМ бр.25/2019), Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96/18) и Мрежни правила за пренос на електрична енергија (Сл.Весник на РМ бр.4/22).

4) Градбата и реконструкцијата на преносната мрежа и утврдувањето на заштитните коридори на постоечките електропреносни електроенергетски објекти да се врши во согласност со Член 224 од Мрежни правила за пренос на електрична енергија (Сл.Весник на РМ бр.4/22):

- Површината и просторот, под, над и покрај постоечките електропреносни електроенергетски објекти, неопходен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи, односно да се гради без согласност на МЕРСО, претставува заштитен појас на електропреносниот електроенергетски објект.
- Ширината на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 15 m од оската на надземен вод со номинален напон од 400 kV;
 - 2) 10 m од оската на надземен вод со номинален напон од 110 kV;
 - 3) 7 m од оската на надземен вод со номинален напон од 35 kV;
 - 4) 1,5m од оската на подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV;
 - 5) 5 m од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 400 kV и 110 kV.

5) Согласно Член 203 до Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018год.), став 1, не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производството, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

6) Согласно Член 204 до Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр. 96 од 28.05.2018год.), став 1, сопственикот, односно корисникот на земјиште е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

7) Градбата и реконструкцијата на дистрибутивна мрежа и утврдувањето на заштитните коридори на водовите во сопственост на ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ да се

врши во согласност со Член 138 од Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија (Сл.Весник на РСМ бр.191/19):

- Површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти.
- Ширина на заштитениот појас изнесува:
 - 1) 20 m од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV,
 - 2) 15 m од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 35 kV,
 - 3) 10 m од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV,
 - 4) 6 m од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV,
 - 5) 3 m од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 35 kV,
 - 6) 1 m од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV,
 - 7) 15 m од надворешниот раб на оградата или ѕидот, за трансформаторска станица со номинален напон 110 kV и 35 kV,
 - 8) 2 m, за трансформаторска станица и разводна постројка со номинален напон од 1 kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

8) За заштеда на енергијата се планира на крововите и фасадите од сите објекти да се постават соларни колектори со помош на кои ќе се врши загревање на водата и примена на современи висококвалитетни изолациски материјали.

9) Со електронско-комуникациската мрежа, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос. Корисниците треба да имаат можност за слободен избор на оператор а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

10) Електронско-комуникациските кабли треба да се полагаат во инфраструктурни коридори на начин кој нема да ја попречуваат работата на другите јавни комуникациски мрежи и придружни средства, како ни работата на други јавни електронско комуникациски услуги и услуги од друг карактер.

11) Трасите на планираните електронско-комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

12) Постојните телефонски кабли (бакарни и оптички) како и кабелската канализација кои се наоѓаа во градежните парцели или во сообраќајниците, да се изместат во инфраструктурни коридори, почитувајќи ја позитивната законска регулатива.

13) Регулаторна рамка за електронски-комуникациски мрежи во РМ ја има Агенција за електронски комуникации. Изградбата и реконструкцијата на електронско-комуникациска мрежа е регулирана со:

- „Правилник за начинот и условите за одредување на зоната на електронско комуникациска инфраструктура и придружните инфраструктурни капацитети и средства, заштитна зона и радио коридорот како и обврските на инвеститорот“.

- „Правилник за техничките, употребните и другите услови за одредени типови на електронски комуникациски мрежи и електронско комуникациска инфраструктура, придружни инфраструктурни капацитети и средства“.

Член 24

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ДОМЕНОТ НА ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

1) Согласно Дописот од НОМАГАС со бр.15-3756/2 од 04.09.2023, предвидени се заштитни појаси на магистралниот гасовод со притисок од 54 бари од 2x30m' и за секундарниот гасовод со притисок од 12 бари од 2x3m'.

Заштитниот појас од објектите: за ГМРС изнесува 25m', за МРС изнесува 15m' и за шахти 15m'.

2) Трасите на планираните гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната и секундарната сообраќајна мрежа. Изградбата на новите гасоводи ќе се утврди врз основа на Урбанистички проекти за инфраструктура.

3) Изградбата на гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува „Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари“ (Сл.весник бр.100/2009 година).

4) Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

5) Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

6) Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

7) Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

	Минимално дозволени растојанија, (m)	
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

8) Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (м)	Од осовината на столбот Паралелно водење (м)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

9) Мерно-регулациските станици по правило се сместуваат во посебно изградени згради или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни градби и други структури:

Најмало хоризонтално растојание (m)				
Влезен притисок во MPC (бари)	до зграда и до други градби	до железничко- трамвајска прага	до автопат (до работ)	до надземни електро- напонски водови за сите притисоци изнесува еден и пол пати од висината на столбот
до 7	10	10	5	
7-13	15	15	8	

**2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

ГУП КРИВА ПАЛАНКА 2019-2029																
ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНСКИ ЗОНИ НА НИВО НА РЕОН																
ГУП КРИВА ПАЛАНКА	НАМЕНА	Докување	Квартални и деловни намени	Зона Фитнес	Производство, дистрибуција и сервис	Зеленло, спорт, рекреација и меморијални простори	Инфраструктура	Приватна ултерна мрежа	Автопат	Житлини	Рес	Дол	Вкупно	Жители	Густина (жители)	Густина (жители)
	Целина	А	Б	В	Г	Д	Е	ПУ	АВ	Ж	Р	Дол			на квадратен метар на територија	на квадратен метар
РЕОН И	№	72.041	3.326	3.366	0.000	45.579	2.243	0.297	0.000	0.000	6.226	0.402	133.481	3323	46.13	24.09
	(%)	55.97 %	2.49 %	2.52 %	0.00 %	34.15 %	1.68 %	0.22 %	0.00 %	0.00 %	4.66 %	0.30 %	100.00 %			
РЕОН Ј	№	139.202	1.035	4.827	11.933	0.980	2.068	0.616	0.000	0.000	3.541	1.782	165.984	3537	25.41	21.31
	(%)	83.96 %	0.62 %	2.91 %	7.19 %	0.59 %	1.25 %	0.37 %	0.00 %	0.00 %	2.13 %	1.07 %	100.00 %			
РЕОН С	№	187.665	0.515	0.811	0.065	15.883	0.846	9.802	9.114	10.706	7.386	1.846	244.638	5025	26.78	20.54
	(%)	76.71 %	0.21 %	0.33 %	0.03 %	6.49 %	0.35 %	4.01 %	3.73 %	4.36 %	3.02 %	0.75 %	100.00 %			
РЕОН З	№	66.661	6.206	1.592	15.391	9.577	1.668	4.900	0.000	0.000	6.995	1.968	114.958	1515	22.73	13.18
	(%)	57.39 %	5.40 %	1.39 %	13.39 %	8.33 %	1.40 %	4.26 %	0.00 %	0.00 %	6.08 %	1.71 %	100.00 %			
ВКУПНО	№	465.568	11.081	10.596	27.389	72.019	6.824	15.616	9.114	10.706	24.149	5.998	659.061	13400	28.78	20.33
	(%)	70.64 %	1.68 %	1.61 %	4.10 %	10.93 %	1.04 %	2.37 %	1.38 %	1.62 %	3.66 %	0.91 %	100.00 %			

Табела бр. 49 Вкупни нумерички показатели за наменски зони на ниво на реон

ГУП КРИВА ПАЛАНКА 2019-2029						
ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНСКИ ЗОНИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГРАД						
ГРАД	НАМЕНА	ШИФРА	(ha)	(%)	ЖИТЕВИ	ГУСТИНА (ж/м ²)
КРИВА ПАЛАНКА	Домување	A	465.568	70,64 %	13.400	28,78
	Комерцијални и деловни намени	B	11.081	1,68 %		
	Јавни функции	B	10.596	1,61 %		
	Производство, дистрибуција и сервис	Г	27.389	4,16 %		
	Земство, спорт, рекреација и меморијални простори	Д	72.019	10,93 %		
	Инфраструктура	Е	6.824	1,04 %		
	Примарна улична мрежа	ПУ	15.616	2,37 %		
	Автопат	АВ	9.114	1,38 %		
	Железница	Ж	10.706	1,62 %		
	Река	Р	24.149	3,66 %		
	Дол	Дол	5.998	0,91 %		
	Вкупно:		659.661	100,00 %	13.400	20,33

Табела бр. 50 Вкупни нумерички показатели за наменски зони на ниво на плански опфат на град

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА:

Сообраќајните профили на државните патишта, превземени од основните проекти, се планирани со следна структура:

- **АВТОПАТ А2 (дел од Коридор 8 – делница Кафасан – Деве Баир):**

- коловози	2 x (10.25-10.75)	= (20.5-21.5м)
- средишен разделен зелен појас	1 x (2.00-23.00)	= (2.00-23.0м)
- банкини	2 x 0.75	= 1.50м
	Вкупно:	24.00-45.00м

Сообраќајните профили на градски магистрални улици се планирани со следна структура:

- **Градска магистрална улица – А (дел од магистралниот пат А2 - М2) – ПРОФИЛИ ПРЕЗЕМЕНИ ОД ВАЖЕЧКИ ГУП:**

пресек (1-1):		
- коловози	2 x (2x3.50)	= 14.00м
- велосипедски патеки	2 x 1.50	= 3.00м
- тротоари	2 x 2.00	= 4.00м
	Вкупно:	21.00м

пресек (2-2):		
- коловози	2 x (2x3.50)	= 14.00м
- средишен разделен зелен појас	1 x 2.00	= 2.00м
- велосипедски патеки	2 x 1.50	= 3.00м
- тротоари	2 x 2.00	= 4.00м
	Вкупно:	23.00м

пресек (3-3):		
- коловоз	2 x 3.50	= 7.00м
- тротоари	2 x 2.00	= 4.00м
	Вкупно:	11.00м

- **Градска магистрална улица - Б (дел од регионалниот пат Р2245 (Р-205) – ПРОФИЛИ ПРЕЗЕМЕНИ ОД ВАЖЕЧКИ ГУП:**

пресек (4-4):		
- коловоз	2 x 3.25	= 6.50м
- тротоари	2 x 2.00	= 4.00м
	Вкупно:	10.50м

- **Крак – приклучок А2:**

- коловоз	2 x 3.25	= 6.50м
- тротоари	2 x 1.75	= 3.50м
	Вкупно:	10.50м

Должина на сообраќајна мрежа во рамки на плански опфат:

- Автопат - А2 (дел од Коридор 8) L=1946.03m';
- Крак - Приклучок на А2 L=41.89m';
- Железничка пруга L=3113,69m';
- Градска магистрална улица – А (дел од магистралниот пат А2-М2)
L= 5878.12m';
- Градска магистрална улица – Б (дел од регионалниот пат Р2245 (Р-205)
L=350.25m';
- Вкупно: L=13154.28m'.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ ОТПАДНИ ВОДИ:

Нумерички показатели за примарната водоснабдителна мрежа:

- Ф150 должина 5900 м.
- Резервоарски простор:
- лев брег висока зона 2
 - десен брег висока зона 1

Примарна Фекална канализација

- колектори:
- лев брег должина 5650 м.
- десен брег должина 5250 м.

Примарна атмосферска канализација

- Колектор десен брег должина 3500 м
- Колектор лев брег должина 4300 м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

Нумерички показатели за електроенергетска инфраструктура:

- Далновод 110kV - 2432 m',
- Далновод 35kV – 6280 m',
- Трафостаница 110/35/10kV – 1 објект,
- Трафостаница 35/10kV – 1 објект,
- МХЕЦ-мали хидроелектрани - 2 објекти,
- Фотоволтаични електрани - 4 објекти,

Нумерички показатели за електронско-комуникациска инфраструктура:

- Бакарни комуникациски кабли - 61862 m',
- Оптички комуникациски кабли - 9294 m',
- Коаксијални комуникациски кабли - 3772 m',
- Кабелска канализација – 1484 m'.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

Гасификациона инфраструктура:

- ГМРС-Главна мерна регулациона станица – 1 објект,
- МРС-Мерна регулациона станица – 1 објект,
- Магистрален гасовод 54 бари – 1175m',
- Секундарен гасовод 12 бари – 233m'.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Билансни показатели кои споредбено покажуваат нумерички вредности од планското решение и оние од постојната состојба од документациона основа:

КАТЕГОРИЈА	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2021				ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2021				ОПРЕДЕЛАВАНА РАЈОНСКА / ОПШТИНСКА СОСТОЈБА 2021		РАЈОНСКА / ОПШТИНСКА СОСТОЈБА 2021
	ПЛОШТА (ha)	ПРОЦЕНА НА ПЛОШТА (%)	ПРОЦЕНА НА ПЛОШТА (%)	ПРОЦЕНА НА ПЛОШТА (%)	ПЛОШТА (ha)	ПРОЦЕНА НА ПЛОШТА (%)	ПРОЦЕНА НА ПЛОШТА (%)	ПРОЦЕНА НА ПЛОШТА (%)	ПРОМЕНА (ha)	ПРОМЕНА (%)	
Деловни - А	180,56 ha	67,73 %			485,57 ha	70,64 %			+305,01 ha	+45,13%	81
Комерцијални и деловни згради - Б	4,14 ha	1,33 %			31,08 ha	7,68 %			+26,94 ha	+647,59%	
Деловни функции - В	8,61 ha	3,23 %			20,80 ha	3,01 %			+12,19 ha	+141,58%	
Превозно, дистрибуција и сервис - Г	20,48 ha	7,53 %			27,39 ha	4,12 %			+6,91 ha	+33,79%	
Земство, спорт, рекреација и рекреативни простори - Д	31,12 ha	11,48 %	13481	75	72,02 ha	10,71 %	13400	29	+40,90 ha	+131,43%	
Инфраструктура - Е	3,57 ha	1,34 %			8,81 ha	1,34 %			+5,24 ha	+146,78%	
Сообраќајна инфраструктура - Ф (привремено улочно тротоар, автопат, железница)	5,24 ha	1,97 %			35,43 ha	5,18 %			+30,19 ha	+576,33%	
Речи и водотоци - Р	25,71 ha	9,41 %			30,15 ha	4,37 %			+4,44 ha	+17,27%	
Вкупно	266,20 ha	100,00 %	13481	51	689,06 ha	90,28 %	13400	20	+422,86 ha	+159,00%	81

Табела бр. 31 Споредбени билансни показатели за нивнеми зони Постојна состојба 2021 / Планирана ГУП 2021

Планска документација за Генерален урбанистички план за град Крива Паланка, општина Крива Паланка 2019-2029

КАТЕГОРИЈА	ОПРЕДЕНИ БИЗАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНСКИ ЗОНИ								ОПРЕДЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНСКИ ЗОНИ		
	Г/П 2012				Г/П 2021				ОПРЕДЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНСКИ ЗОНИ		
	1. ПЛОШТА	2. ПЛОШТА ПО ПОВРШИНСКА КЛАСИФИКАЦИЈА	3. ПЛОШТА ПО НАМЕНСКИ ЗОНА	4. ПЛОШТА ПО НАМЕНСКИ ЗОНА	5. ПЛОШТА	6. ПЛОШТА ПО ПОВРШИНСКА КЛАСИФИКАЦИЈА	7. ПЛОШТА ПО НАМЕНСКИ ЗОНА	8. ПЛОШТА ПО НАМЕНСКИ ЗОНА	9. ПЛОШТА	10. ПЛОШТА	11. ПЛОШТА
Домованска - А	437,82 ha	71,33 %			485,57 ha	70,04 %			+27,75 ha	+6,33%	
Комерцијална и услужна намена - В	6,21 ha	1,33 %			11,08 ha	1,68 %			+4,87 ha	+78,91%	
Јавни функции - В	11,85 ha	2,28 %			33,60 ha	1,01 %			-2,25 ha	-17,54%	
Превозно, дистрибуција и сервис - Г	20,75 ha	4,35 %			27,50 ha	4,16 %			+6,75 ha	+32,53%	
Вештачки оазис, рекреација и рекреацијска зона - Д	89,64 ha	11,29 %	14900	34	72,00 ha	10,93 %	13400	29	-17,64 ha	-19,79%	-1360
Инфраструктура - Е	4,02 ha	0,61 %			6,52 ha	1,01 %			+2,50 ha	+62,70%	
Сообраќајна инфраструктура - Ф (Прометна улочна мрежа, автопати, железница)	31,51 ha	5,12 %			46,03 ha	5,98 %			+14,52 ha	+46,08%	
Резервациони зони - Р	35,40 ha	6,97 %			40,15 ha	6,17 %			+4,75 ha	+13,42%	
ВКУПНО	625,00 ha	100,00 %	14900	34	689,00 ha	11,02 %	13400	29	+64,00 ha	+10,24%	-1360

Табела бр. 52 Опредени бизансни показатели за наменски зони Г/П 2012 / Г/П 2021

Планска документација за Генерален урбанистички план за град Крива Паланка, општина Крива Паланка 2019-2029

КАТЕГОРИЈА	СПОРЕДНИ БАЛАНС ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНСКИ ЗОНИ - СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЊЕЊИ ГУП									
	ПОСРЕДНА ГОДИШНА СРЕДНА				ПЛАНИРАНА ГОД 2021				МАРКА ГУП 2017 / ПОСРЕДНА ГОДИШНА СРЕДНА	
	1 ЗОНА	2 ПЛОШТА у м ²	3 ПРОЦЕНТ РЕАЛИЗАЦИЈА	4 ПРОЦЕНТ РЕАЛИЗАЦИЈА	5 ЗОНА	6 ПЛОШТА у м ²	7 ПРОЦЕНТ РЕАЛИЗАЦИЈА	8 ПРОЦЕНТ РЕАЛИЗАЦИЈА	9 ПРОЦЕНТ РЕАЛИЗАЦИЈА	10 ПРОЦЕНТ РЕАЛИЗАЦИЈА
Домовини - А	180,36 ha	67,73 %			437,82 ha	71,14 %			+257,46 ha	+142,74%
Комерцијални и услужни платени - В	4,14 ha	1,95 %			8,21 ha	1,95 %			+4,07 ha	+98,28%
Јавни функции - В	9,61 ha	5,23 %			32,26 ha	2,09 %			+4,29 ha	+45,28%
Превозно, дистрибуција и сервисе - Г	30,48 ha	6,33 %			28,75 ha	4,35 %			+13,27 ha	+42,53%
Вештачки оазис, рекреација и рекреацијски центри - Д	37,19 ha	4,68 %	13481	75	89,54 ha	11,14 %	10960	34	+157,35 ha	+426,88%
Инфраструктура - Е	3,57 ha	1,34 %			4,01 ha	0,93 %			+0,45 ha	+12,49%
Сообштителна инфраструктура - Ф (Паркови, улочни тргови, автопати, велосипеди)	3,24 ha	1,67 %			31,51 ha	5,12 %			+28,27 ha	+901,59%
Резервациони зони - Р	96,73 ha	1,41 %			24,90 ha	4,97 %			-11,83 ha	-11,84%
ВКУПНО	286,30 ha	100,00 %	13481	51	625,00 ha	58,91 %	14960	24	+348,70 ha	+120,94%

Табела бр. 93 Споредни балансни показатели на наменски зони – степен на реализација на важење ГУП - Споредба Последна состојба 2021/Планирана состојба ГУП 2012

Член 20

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ, УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ, РЕЖИМ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОВИТЕ:

БЛОК И 01

Границата на блокот И 01 кој зафаќа површина од 17.166ha, е оформена од север по граница на КП 607/3, КП 606/1, КП 606/2, КП 606/3, КП 606/4, КП 606/5, КП 606/6, КП 611/6, КП 611/5, КП 611/3, КП 611/2, КП 611/4, КП 29, по осовина на Крива река, од запад ја сече КП 4608, од југ ја сече КП 4608 па продолжува по граница на КП 308, КП 306 и од исток по граница на КП 305, КП 303, КП 4607/1 и КП 648.

Површина: **171665.12m²**
Периметар: **3463.8977m'**

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 225 кои се претставени табеларно:

рб	X	Y
1	7611766	4675181.79
2	7611760.48	4675189.37
3	7611747.24	4675203.79
4	7611733.2	4675231.04
5	7611728.03	4675248.83
6	7611717.82	4675274.28
7	7611719.59	4675283.93
8	7611716.43	4675291.58
9	7611703.09	4675292.92
10	7611696.31	4675279.59
11	7611690.57	4675280.41
12	7611683.36	4675292.69
13	7611650.69	4675286.44
14	7611649.66	4675284.72
15	7611647.816	4675288.913
16	7611645.027	4675292.46
17	7611638.03	4675282.07
18	7611630.625	4675264.679
19	7611628.118	4675253.052
20	7611626.329	4675246.777
21	7611614.219	4675212.859
22	7611606.202	4675194.851
23	7611575.101	4675147.404
24	7611544.867	4675140.732
25	7611522.177	4675131.234
26	7611499.263	4675121.642
27	7611497.719	4675111.53
28	7611465.401	4675073.319

29	7611284.439	4674997.569
30	7611181.141	4674899.168
31	7611144.518	4674822.372
32	7611041.399	4674696.549
33	7611063.062	4674667.615
34	7611057.087	4674662.971
35	7611051.199	4674658.463
36	7611034.676	4674644.326
37	7611025.124	4674635.66
38	7611015.524	4674626.953
39	7611011.267	4674621.193
40	7611007.158	4674615.638
41	7611007.078	4674615.256
42	7611006.769	4674611.592
43	7611009.277	4674608.952
44	7611014.657	4674609.115
45	7611018.574	4674609.963
46	7611022.029	4674610.711
47	7611026.055	4674611.588
48	7611029.265	4674612.357
49	7611031.689	4674613.689
50	7611037.195	4674618.263
51	7611041.853	4674622.261
52	7611047.902	4674625.683
53	7611053.628	4674628.923
54	7611063.31	4674634.075
55	7611072.021	4674638.695
56	7611080.903	4674640.03
57	7611085.174	4674640.672

БЛОК J 01

Границата на блокот J 01 кој зафаќа површина од 15.619ha, е оформена од север по осовина на Крива река, на исток по осовина Житен склад дол, на југ по ул. „Св.Јоаким Осоговски“, на запад по осовина на Скрљавски дол.

Површина: **156195.14m²**
Периметар: **2334.4090m'**

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 407 кои се претставени табеларно:

рб	X	Y			
1	7610218.237	4673776.224	35	7609343.876	4673323.968
2	7610087.213	4673769.795	36	7609345.442	4673323.581
3	7609948.993	4673728.254	37	7609346.669	4673323.286
4	7609945.203	4673726.009	38	7609347.648	4673323.061
5	7609714.373	4673589.243	39	7609348.828	4673322.813
6	7609554.542	4673529.129	40	7609350.206	4673322.584
7	7609429.768	4673505.83	41	7609353.142	4673322.14
8	7609315.229	4673465.714	42	7609355.173	4673321.782
9	7609240.454	4673425.908	43	7609357.232	4673321.359
10	7609235.855	4673423.46	44	7609359.64	4673320.781
11	7609221.931	4673416.048	45	7609362.412	4673320.016
12	7609235.958	4673402.269	46	7609365.562	4673319.026
13	7609247.497	4673391.069	47	7609369.107	4673317.778
14	7609256.913	4673382.077	48	7609373.062	4673316.237
15	7609264.572	4673374.925	49	7609377.42	4673314.386
16	7609270.839	4673369.244	50	7609382.085	4673312.283
17	7609276.08	4673364.665	51	7609386.942	4673310.005
18	7609280.661	4673360.819	52	7609391.872	4673307.628
19	7609284.948	4673357.338	53	7609396.759	4673305.23
20	7609289.24	4673353.92	54	7609401.486	4673302.886
21	7609293.577	4673350.538	55	7609405.935	4673300.672
22	7609297.935	4673347.232	56	7609409.99	4673298.667
23	7609302.288	4673344.043	57	7609413.565	4673296.927
24	7609306.611	4673341.011	58	7609416.698	4673295.436
25	7609310.878	4673338.178	59	7609419.458	4673294.16
26	7609315.063	4673335.583	60	7609421.913	4673293.064
27	7609319.143	4673333.267	61	7609424.134	4673292.113
28	7609323.088	4673331.259	62	7609426.19	4673291.273
29	7609326.865	4673329.545	63	7609428.149	4673290.508
30	7609330.435	4673328.098	64	7609430.081	4673289.784
31	7609333.761	4673326.893	65	7609432.04	4673289.073
32	7609336.805	4673325.904	66	7609434.027	4673288.369
33	7609339.531	4673325.104	67	7609436.024	4673287.672
34	7609341.901	4673324.467	68	7609438.018	4673286.984
			69	7609441.476	4673285.794

70	7609444.892	4673284.603
71	7609447.401	4673283.69
72	7609449.758	4673282.802
73	7609451.243	4673283.699
74	7609453.816	4673285.253
75	7609456.333	4673286.773
76	7609458.787	4673288.254
77	7609461.172	4673289.695
78	7609463.483	4673291.09
79	7609465.714	4673292.437
80	7609467.86	4673293.731
81	7609469.913	4673294.969
82	7609471.87	4673296.148
83	7609473.726	4673297.266
84	7609475.479	4673298.32
85	7609477.997	4673299.831
86	7609480.834	4673301.524
87	7609483.076	4673302.849
88	7609484.677	4673303.784
89	7609485.625	4673304.337
90	7609486.559	4673304.882
91	7609487.516	4673305.444
92	7609488.53	4673306.044
93	7609489.638	4673306.705
94	7609490.875	4673307.451
95	7609492.274	4673308.302
96	7609495.214	4673310.097
97	7609497.697	4673311.603
98	7609499.994	4673312.987
99	7609502.575	4673314.53
100	7609505.465	4673316.242
101	7609508.688	4673318.134
102	7609512.247	4673320.206
103	7609516.072	4673322.42
104	7609520.072	4673324.728
105	7609524.154	4673327.081
106	7609528.229	4673329.43
107	7609532.205	4673331.729
108	7609535.99	4673333.928
109	7609539.494	4673335.979
110	7609542.648	4673337.845
111	7609545.474	4673339.536
112	7609548.014	4673341.071
113	7609550.313	4673342.471
114	7609552.413	4673343.755
115	7609555.596	4673345.701

116	7609557.964	4673347.122
117	7609559.701	4673348.147
118	7609561.407	4673349.137
119	7609563.076	4673350.093
120	7609564.699	4673351.014
121	7609566.27	4673351.901
122	7609567.782	4673352.753
123	7609569.227	4673353.571
124	7609570.599	4673354.353
125	7609571.893	4673355.1
126	7609573.121	4673355.817
127	7609574.296	4673356.508
128	7609576.263	4673357.668
129	7609578.284	4673358.846
130	7609580.45	4673360.068
131	7609582.833	4673361.352
132	7609584.838	4673362.392
133	7609586.254	4673363.114
134	7609587.767	4673363.876
135	7609589.39	4673364.683
136	7609591.135	4673365.544
137	7609593.014	4673366.464
138	7609595.035	4673367.446
139	7609597.205	4673368.494
140	7609599.531	4673369.608
141	7609602.02	4673370.792
142	7609604.679	4673372.048
143	7609607.514	4673373.379
144	7609610.534	4673374.785
145	7609613.735	4673376.267
146	7609617.076	4673377.805
147	7609620.505	4673379.377
148	7609623.97	4673380.961
149	7609627.422	4673382.534
150	7609630.807	4673384.074
151	7609634.076	4673385.559
152	7609637.176	4673386.965
153	7609640.069	4673388.278
154	7609642.77	4673389.507
155	7609645.305	4673390.669
156	7609647.7	4673391.779
157	7609649.984	4673392.855
158	7609652.182	4673393.912
159	7609654.322	4673394.966
160	7609656.431	4673396.035
161	7609658.529	4673397.13

162	7609660.606	4673398.241
163	7609662.647	4673399.355
164	7609664.637	4673400.459
165	7609666.559	4673401.539
166	7609668.398	4673402.581
167	7609670.137	4673403.571
168	7609671.762	4673404.496
169	7609673.259	4673405.345
170	7609674.634	4673406.122
171	7609675.894	4673406.83
172	7609677.046	4673407.477
173	7609678.098	4673408.067
174	7609679.058	4673408.607
175	7609679.934	4673409.101
176	7609680.733	4673409.556
177	7609681.465	4673409.979
178	7609682.139	4673410.381
179	7609682.77	4673410.775
180	7609683.368	4673411.175
181	7609683.946	4673411.594
182	7609684.516	4673412.044
183	7609685.091	4673412.539
184	7609685.681	4673413.092
185	7609686.309	4673413.721
186	7609687.027	4673414.467
187	7609688.56	4673416.067
188	7609690.338	4673417.858
189	7609692.032	4673419.524
190	7609694.124	4673421.535
191	7609696.675	4673423.935
192	7609699.721	4673426.747
193	7609703.185	4673429.908
194	7609706.966	4673433.329
195	7609710.962	4673436.925
196	7609715.071	4673440.608
197	7609719.19	4673444.29
198	7609723.217	4673447.887
199	7609727.052	4673451.309
200	7609730.609	4673454.487
201	7609733.879	4673457.412
202	7609736.871	4673460.093
203	7609739.594	4673462.539
204	7609742.057	4673464.757
205	7609744.269	4673466.756
206	7609746.238	4673468.544
207	7609747.974	4673470.13

208	7609749.487	4673471.523
209	7609750.796	4673472.74
210	7609751.923	4673473.8
211	7609752.89	4673474.72
212	7609753.717	4673475.518
213	7609754.427	4673476.213
214	7609755.039	4673476.824
215	7609755.577	4673477.367
216	7609757.011	4673478.831
217	7609758.309	4673479.97
218	7609759.776	4673481.114
219	7609761.324	4673482.222
220	7609762.517	4673483.053
221	7609763.836	4673483.952
222	7609765.262	4673484.907
223	7609766.773	4673485.905
224	7609768.348	4673486.931
225	7609769.967	4673487.974
226	7609771.608	4673489.019
227	7609773.255	4673490.055
228	7609774.902	4673491.074
229	7609776.549	4673492.07
230	7609778.193	4673493.036
231	7609779.834	4673493.968
232	7609781.47	4673494.858
233	7609783.1	4673495.699
234	7609784.721	4673496.487
235	7609786.34	4673497.22
236	7609787.984	4673497.913
237	7609789.687	4673498.589
238	7609791.484	4673499.268
239	7609793.41	4673499.972
240	7609795.499	4673500.722
241	7609797.785	4673501.539
242	7609800.302	4673502.444
243	7609803.074	4673503.454
244	7609806.075	4673504.556
245	7609809.27	4673505.735
246	7609812.62	4673506.973
247	7609816.092	4673508.255
248	7609819.646	4673509.563
249	7609823.248	4673510.881
250	7609826.861	4673512.192
251	7609830.457	4673513.483
252	7609834.043	4673514.759
253	7609837.637	4673516.025

254	7609841.253	4673517.29
255	7609844.909	4673518.561
256	7609848.621	4673519.845
257	7609852.406	4673521.15
258	7609856.278	4673522.482
259	7609860.244	4673523.845
260	7609864.263	4673525.226
261	7609868.283	4673526.606
262	7609872.252	4673527.967
263	7609876.118	4673529.29
264	7609879.829	4673530.559
265	7609883.333	4673531.755
266	7609886.579	4673532.859
267	7609889.531	4673533.861
268	7609892.228	4673534.773
269	7609894.724	4673535.616
270	7609897.074	4673536.409
271	7609899.334	4673537.172
272	7609901.558	4673537.924
273	7609903.802	4673538.687
274	7609906.12	4673539.478
275	7609908.552	4673540.313
276	7609911.076	4673541.183
277	7609913.652	4673542.073
278	7609916.242	4673542.969
279	7609918.808	4673543.855
280	7609921.311	4673544.718
281	7609923.712	4673545.544
282	7609925.973	4673546.316
283	7609928.068	4673547.027
284	7609930.017	4673547.681
285	7609931.856	4673548.291
286	7609933.972	4673548.983
287	7609935.332	4673549.423
288	7609937.036	4673549.968
289	7609938.764	4673550.514
290	7609940.547	4673551.072
291	7609942.414	4673551.652
292	7609944.364	4673552.256
293	7609946.391	4673552.883
294	7609948.49	4673553.535
295	7609950.655	4673554.211
296	7609952.879	4673554.912
297	7609955.156	4673555.637
298	7609957.48	4673556.387
299	7609959.85	4673557.163

300	7609962.281	4673557.969
301	7609964.79	4673558.811
302	7609967.398	4673559.693
303	7609970.123	4673560.621
304	7609972.985	4673561.6
305	7609976.003	4673562.636
306	7609979.195	4673563.733
307	7609982.571	4673564.893
308	7609986.109	4673566.11
309	7609989.772	4673567.371
310	7609993.529	4673568.666
311	7609997.346	4673569.984
312	7610001.19	4673571.313
313	7610005.026	4673572.643
314	7610008.821	4673573.963
315	7610012.545	4673575.263
316	7610016.174	4673576.533
317	7610019.687	4673577.767
318	7610023.064	4673578.957
319	7610026.284	4673580.096
320	7610029.327	4673581.176
321	7610032.17	4673582.189
322	7610034.795	4673583.128
323	7610037.192	4673583.989
324	7610039.401	4673584.791
325	7610041.475	4673585.553
326	7610043.465	4673586.297
327	7610045.425	4673587.044
328	7610047.407	4673587.816
329	7610049.462	4673588.634
330	7610051.644	4673589.519
331	7610053.988	4673590.486
332	7610056.468	4673591.522
333	7610059.039	4673592.609
334	7610061.66	4673593.727
335	7610064.285	4673594.858
336	7610066.873	4673595.982
337	7610069.38	4673597.08
338	7610071.762	4673598.134
339	7610073.985	4673599.129
340	7610076.045	4673600.064
341	7610077.951	4673600.945
342	7610079.707	4673601.776
343	7610081.32	4673602.562
344	7610082.795	4673603.308
345	7610084.14	4673604.017

346	7610085.36	4673604.694
347	7610086.47	4673605.35
348	7610087.963	4673606.286
349	7610089.899	4673607.613
350	7610093.391	4673610.06
351	7610095.875	4673611.77
352	7610098.142	4673613.309
353	7610100.715	4673615.04
354	7610103.546	4673616.933
355	7610106.588	4673618.96
356	7610109.792	4673621.093
357	7610113.111	4673623.304
358	7610116.498	4673625.563
359	7610119.904	4673627.843
360	7610123.288	4673630.118
361	7610126.637	4673632.376
362	7610129.941	4673634.606
363	7610133.193	4673636.799
364	7610136.384	4673638.946
365	7610139.506	4673641.037
366	7610142.552	4673643.062
367	7610145.513	4673645.012
368	7610148.39	4673646.88
369	7610151.223	4673648.681
370	7610154.061	4673650.429
371	7610156.951	4673652.14
372	7610159.944	4673653.833
373	7610163.087	4673655.521
374	7610166.429	4673657.223
375	7610170.019	4673658.954
376	7610173.889	4673660.724
377	7610177.999	4673662.516
378	7610182.294	4673664.304
379	7610186.717	4673666.065
380	7610191.213	4673667.774
381	7610195.724	4673669.407
382	7610200.196	4673670.94
383	7610204.572	4673672.348
384	7610208.8	4673673.612
385	7610212.85	4673674.737
386	7610216.696	4673675.73
387	7610220.31	4673676.6
388	7610223.668	4673677.358
389	7610226.743	4673678.011
390	7610229.507	4673678.568
391	7610231.937	4673679.039

392	7610235.081	4673679.634
393	7610238.355	4673680.206
394	7610238.244	4673681.736
395	7610238.068	4673683.709
396	7610237.862	4673685.637
397	7610237.621	4673687.615
398	7610237.024	4673691.932
399	7610236.316	4673696.568
400	7610235.168	4673703.543
401	7610234.399	4673707.94
402	7610233.857	4673710.688
403	7610233	4673714.657
404	7610231.664	4673720.515
405	7610229.684	4673728.932
406	7610226.896	4673740.576
407	7610223.135	4673756.117

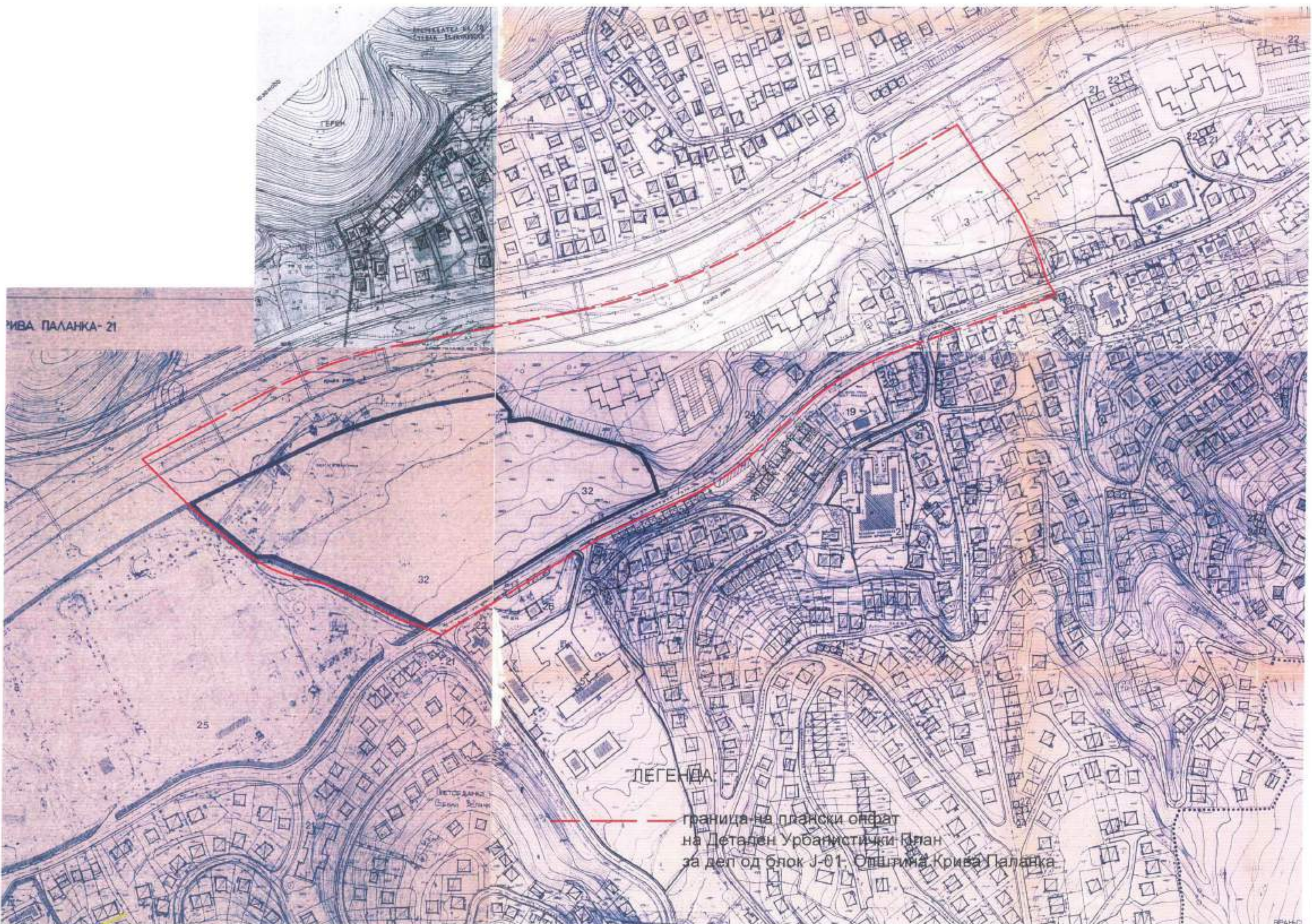
Нумерички показатели за БЛОК J 01:

ГУП КРИВА ПАЛАНКА 2019-2029						
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНСКИ ЗОНИ НА НИВО НА БЛОК						
БЛОК	НАМЕНА	ШИЛАРА	(ha)	(%)	ЖИ ТИПИ	ГУСТИНА (жит./ha)
J 01	Домување	A	9.890	63.32 %	270	нето густина во однос на намената A
	Комерцијални и деловни намени	B	0.373	2.39 %		27.30
	Јавни функции	B	2.100	13.45 %		
	Производство, дистрибуција и сервиси	Г	0.000	0.00 %		
	Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	Д	0.227	1.46 %		
	Инфраструктура	Е	0.745	4.77 %		
	Примарна улична мрежа	ПУ	0.000	0.00 %		
	Автоспат	АВ	0.000	0.00 %		
	Железница	Ж	0.000	0.00 %		
	Река	Р	2.140	13.70 %		
Дол	Дол	0.143	0.92 %	брuto густина во однос на сите намени на блок		
Вкупно:			15.620	100.00 %	270	17.29

Табела бр. 19 Нумерички показатели за блок J 01

- Блокот да се разработи со планска документација од пониско ниво - Детален урбанистички план и/или Урбанистички проект, согласно важечка законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.
- Секундарната улична мрежа во рамки на блокот да се планира со Детален урбанистички план и/или Урбанистички проект согласно важечка законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.
- Паркирањето односно бројот на потребните паркинг места да се планира и разработи со Детален урбанистички план и/или Урбанистички проект, а задолжително да е во согласност со важечка законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.
- Покрај предвидените површини со намена B – јавни институции, при понатамошна разработка на блоковите, се дозволува да се планираат дополнителни површини со намена B-јавни институции, во рамки на сите наменски зони.
- Задолжително да се почитуваат мерките за заштита на културното наследство во блокот кои се пропишани во **Член 13** од Општите услови за изградба.
- При понатамошна разработка на блоковите, со тампон зони да се раздвојат некомпатибилните намени.
- При понатамошна разработка на блоковите со Детални урбанистички планови, обврзно е да се планира минимален процент на озеленетост од 5% од доминантната наменска зона во рамки на блокот, зеленило кое може да се реализира во рамки на сите планирани наменски зони во рамки на блокот.
- Висината на градбите во блоковите е регулирана во **Член 7** од Општите услови за изградба.
- Ширината на крајбрежниот појас на водотеците и реките да биде во согласност со **Член 22, став (9) и став (10)** од Посебните услови за изградба.

КРИВА ПАЛАНКА-21



ЛЕГЕНДА:

— граница на плански опфат
на Детален Урбанистички План
за деп од блок Ј-01, Општина Крива Паланка



ЕЛАБОРАТ

За измена и дополнување на Одредбите за спроведување на
Деталниот урбанистички план на нас. „Лев Брег“
на гр.Кр.Паланка

Член 1

Од одредбите донесени со Одлука бр. 08 - 1111/1 од 13.04.1990г. од Собранието на Општина Крива Паланка за Детален Урбанистички План на локалитетот „ Лев Брег “ и ревизијата донесена со Одлука бр. 08-827/1 од 30.12.1997 г. со вкупна површина од 140,0 ха. на север започнува со постојното фудбалско игралиште, по осовината на Крива Река и продолжува, по целата должина на реката и на југозапад до границата со населбата Грамаѓе - Конопница, точките, III. 3, (стр.22 - 30) и точката V. се бришат а новите одредби се внесени во наредните членови.

Член 2

Предвидените габарити на објектите во графичките прилози на планот се ориентациони а подетална површина за изградба на објектите ќе се утврдува со урбанистички проект, согласно закон, со примена на параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл.весник на РМ 69/99)

Член 3

Поконкретна организација на содржините при планирање на просторот се врши врз основа на урбанистички проект, според планските поставки и решенија на планот.

Член 4

При планирање на содржини за јавна намена и стопански дејности на нови или постојни комплекси, на една урбанистичка парцела со урбанистички проект можат да се планираат повеќе објекти во зависност од намената и технологијата.

Член 5

Со спогодба - согласност на сопствениците на предвидена двокуќа со планот, може да се изврши одвојување во две индивидуални станбени згради, врз основа на изготвен урбанистички проект (изработен согласно стандардите и нормативите за планирање на просторот Сл. на РМ бр. 69/99; и ако не се коси со

Одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 4/96 и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 28/97 и 18/99) и согласност – спогодба од сопствениците на земјиштето да се изврши спојување на две или повеќе урбанистички парцели во една (под услов парцелите да се на еден сопственик), за изградба на семејни куќи со градини или друг вид на објекти со јавни содржини, деловни простори и сл., како и разделување на градежна парцела (припојување кон две соседни) ако теренските услови тоа го наложуваат.

- Коэффициент на искористеност на парцелата и процент на изграденост

Член 6

На одредени содржини во рамките на планот, коэффициентот на искористување на земјиштето (однос меѓу бруто развиена корисна површина на сите нивоа на објектот – без подземните гаражи и паркинзи и површината на парцелата) изнесува:

- за станбени објекти или комплекси до 1,6
- за станбено – деловни објекти или комплекси до 2
- во зоните за деловни содржини, индустрија и трговија до 3

Член 7

Процентот на изграденост на локација во урбанистичкиот план (однос меѓу бруто површината под објект и површината под парцелата помножено со 100) изнесува:

- за семејни куќи до 60%
- за повеќесемејни – колективни станбени објекти до 70%
- за трговско-деловни објекти до 80%
- за индустриски објекти и комплекси до 80%

Минималниот процент на изграденост на парцелата за семејни куќи изнесува: 30% за семејни куќи со парцели до 300м², 20% за семејни куќи со парцели до 500м² и 15% за семејни куќи со парцели над 1000м².

Во случај кога парцелата не се гради со максимално дозволеениот процент, кога објектот ќе се доградува до максималниот процент има третман на градба, а не на доградба.

За семејни куќи дозволено е етапно градење на објектот и во висина. Ако објектот е со П+2 нивоа може во прва фаза да се реализира со П+1 ниво, при што решението мора да претставува урбанистичкоархитектонска целина. Во тој случај проектната документација го претставува објектот во целина согласно планската документација, и посебен прилог за етапна изградба. За повеќесемејни колективни станбени објекти и други јавни објекти дозволено е етапно изведување во случај кога објектот се состои од повеќе ламели, кои претставуваат независна функционална целина и тие можат урбанистичко – архитектонски да се обликуваат.

Во процентот на изграденост на парцелата не се смета површината уредена со базени, тремови, настрешници, тераси, перголи, паркинг површина и други елементи од партерното уредување на парцелата.

- Растојание на објекти

Член 8

За индивидуалните станбени објекти предвидени со ДУП и можните доградби на постојните објекти, треба да ги задоволуваат следните услови и критериуми:

- Минималното растојание меѓу најистакнатите делови на габаритите на два соседни објекти да изнесува најмалку 6,0 м, независно од височината на станбените објекти во кој случај се дозволува изградба на прозори на станбените и помошните простории.

- Градежна линија

Член 9

Градежната линија ја одредува границата на површината на изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Со градежна линија, при планирање на површината за изградба на објекти во рамките на урбанистичката се означува растојанието до регулационата линија (главна надворешна градежна линија), односно до границата на урбанистичката парцела (помошна внатрешна градежна линија).

Ако регулационата и градежната линија се поклопуваат, на објектот може да се предвиди еркерно испуштање на фасадни декоративни елементи или кровни завршетоци на тротоарот со максимална широчина до 1,2 м, но на висина од мин. 4,5 м над тротоарот, согласно урбанистичкиот проект.

Со одредбите се утврдуваат случаи кои делови од објектот можат да отстапат вон градежната линија. Никакви отстапувања не се дозволени кога градежната линија е поставена на 3,00 м од соодветната парцела.

Се допушта поместување на градежната линија во однос на веќе изградени и планирани објекти според изготвен урбанистички проект.

Член 10

Отстапувањата да се гради вон вертикалната рамнина дефинирани со градежната линија се:

- сите елементи од првостепената архитектонска пластика до 60% од растојанието помеѓу градежната и регулационата линија, но не повеќе од 240 см. Во овие елементи влегуваат особено влезни партии, тремови и тераси – овие пречекорувања можат да зафатат 30% од површината на фасадата.

- во зоната на домување определена со урбанистичките планови при планирањето на станбените објекти, минималното растојание меѓу станбените објекти се определува според степенот на инсолацијата, така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од мин. 1 час во зимскиот период на 22 декември од јужната страна со агол на зрачење од 24 ° според подрачјето односно конкретниот локалитет.

Член 11

Градежната линија на објектот кој се гради може да се менува врз основа на изготвен урбанистички проаект изработен согласно стандардите и нормативите за планирање на просторот Сл. на РМ бр. 69/99, и ако не се коси со Одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр.4/96 и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр.28/97 и 18/99 и тоа:

- според диспозицијата на постојните и планираните објекти
 - ако теренските услови и постојните изградени објекти не обезбедуваат сигурно изведување на објектот.
- Височина на објекти

Член 12

Висина на објектите:

- Самостојните семејни куќи, двојните објекти и објектите во низа кои се на рамн терен чија што ознака во планот е прикажана со одредена катност ќе ја имаат следната максимална висина изразена во метри:

- П - 4,20м.
- П+1 - 7,20м.
- П+2 - 10,20м.

На објектите лоцирани на терен во пад височината се назначува со апсолутна кота до која може да се реализира изградбата на објектот, поврзана со визурата на соседните објекти и содржини од погорната зона.

Според тоа објектите лоцирани на терен во пад со нагиб поголем од 10%, според дадената ознака во планот, ќе ги имаат следните максимални висини изразени во метри:

- Ако објектот е лоциран на терен пониско од нултата кота, максималната височина до венец ќе изнесува:

- П - 5,20м.
- П+1 - 8,20м.
- П+2 - 11,20м.

- Ако објектот е лоциран на терен повисоко од нултата кота максималната височина до венец ќе изнесува:

- П - 4,20м.
- П+1 - 6,20м.
- П+2 - 9,20м.

Височината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно сообраќајницата или присталната патека (нулта кота) до завршниот венец на објектот изразена во метри.

Член 13

Објектите за дневно снабдување добиваат максимална височина до венец од 4 - 5м. ако во планот е дадена ознака П а ако е дадена ознака П+1 тогаш максималната височина на објектот е 7 - 8м. (во зависност од габаритот на објектот).

- Гаражи

Член 14

Паркирањето и гаражирањето на возилата во зона за семејни куќи со градини за сите новопланирани објекти се предвидува само во склад на станбените објекти во подрум, сутерен или во ниво на терен во зависност од конфигурацијата на теренот.

За изградени објекти каде не се можни нови градежни зафати или доколку не постои самостоен помошен објект во дворното место кој може да се преадаптира за гаражен простор може да се дозволи, во следните услови:

- гаражата да се реализира во длабочина на парцелата, доколку не ги нарушува условите за живеење на соседниот објект.

- максималната површина за градба на гаражата да биде 18 м² со висина од подот до венец максимум 2,50м. Изградениот гаражен објект влегува во процентот на изграденост на парцелата.

- пред издавање на услови за градба да се изготви урбанистички проект согласно правилникот.

- Останати услови

Член 15

При одобрување на етапна градба, претходно се изготвува урбанистички проект за целата урбанистичка парцела во која ќе биде презентирана можноста за етапна градба.

Со урбанистичкиот проект се решаваат заедничките елементи во урбанистичката парцела: паркирање, гаражирање, пристап, уредување на околниот простор, спортски и детски игралишта, зеленило, пешачки површини и др.

Член 16

На една урбанистичка парцела за станбена намена може да се изгради само еден станбен објект со максимално дозволени димензии, габарит и висина, дозволен процент на изграденост на парцелата и коефициент на искористување.

Член 17

Урбанистичките парцели за живеење со градини можат да се оградуваат. Максималната височина на оградата изнесува 1,6 м, при што до висина од 1,0м таа може да е полна а над таа височина транспарентна.

Кога локацијата е на агол меѓу две улици, задолжително е оградата да е полукружна и да ја следи линијата на сообраќајницата или под агол од 45° со што се обезбедува прегледност во сообраќајните и пешачките движења.

За индустриски и друг вид производни комплекси, објекти и складишта, височината на оградата изнесува 2,20 м од кои мах 0,90м како полна ограда, а останатиот дел да е транспарентен.

Член 18

Кога објектот е дел од урбан блок, пожелно е во приземното ниво да се предвидат тремови со цел заштита на пешаците од надворешни влијанија со максимална ширина од 1,20 м и за истиот да се изготви урбанистички проект за издавање услови за градба.

Член 19

При планирање на просторот, треба да се предвиди секоја градежна парцела наменета за домување да содржи минимум 20% зелени површини.

Член 20

За станбените објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 1,2 метри.

За административни и деловни објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 0,4 метри.

Член 21

Над котата на венецот на објектите дозволено е предвидување на лифт – кука, вентилационен блок и сл. ако од венецот се оддалечени минимум за својата висина и не се видливи од тротоарот.

Член 22

На приземните делови на објектите се допушта изградба на конзолна заштитна надстрешница, согласно изработен урбанистички проект за целиот објект, со минимален пад на кровната површина.

Член 23

Кога паркирањето на возилата се решава во затворен гаражен простор под нивото на теренот (со потполно вколани гаражи – паркинг), во рамките на урбанистичката документација се утврдува подземна градежна линија оддалечена минимум 1,50 м од соседните урбанистички парцели.

Член 24

Во урбанистичкиот план се применуваат три основни групи на паркиралишта:

- Паркиралишта покрај местото на домување
- Паркиралиште покрај местото на работа
- Паркиралиште со општа намена т.е јавни гаражи и паркиралишта.

Паркирањето односно гаражирањето на автомобилите се решава во рамките на градежната парцела односно во урбаниот блок.

За определување на минимален број на паркиралишни места, се применуваат следните нормативи:

- за 1 стан до 90м² се обезбедува 1.2 паркинг места, а за стан со над 90м² се обезбедува 1.5 паркинг места,
- за деловни простории и трговија 1 паркинг место на 40м²,
- за образование на 8 наставници 1 паркинг место,
- за магацин во индустрија на 100м² едно паркинг место,
- за театар кино и сл. За 10 посетители 1 паркинг место,
- за спортска сала, стадион и сл. за 20 посетители 1 паркинг место,
- за хотел за 8 лежаи 1 паркинг место,
- за ресторан на 8 посетители 1 паркинг место и
- за пазар за 8м² 1 паркинг место.

Паркирањето на улиците под агол од 90° не е дозволен, освен во одредени случаи кај станбени улици и на слепи улици.

Подолжното паркирање може да се предвиди на станбена, сервисна и на собирна улица.

Член 25

За совладување на помали висински разлики со инвалидска количка во повеќесемејни - колективни станбени објекти се изведуваат рампи.

- Рампа во смисла на став 1 од овој член се смета цврста израмнета, рапава површина која поврзува две нивоа чиј нормален наклон изнесува 1:20 (5%) а максималниот наклон изнесува 1:12 (8,3%). Минималната ширина изнесува 1,30м.

Член 26

Сите објекти да бидат проектирани согласно нормативите и прописите за изградба на соодветните објекти.

Да се применат сите прописи и останати стандарди и нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи на планирање на просторот и за проектирање на објекти.

Изготвувач:

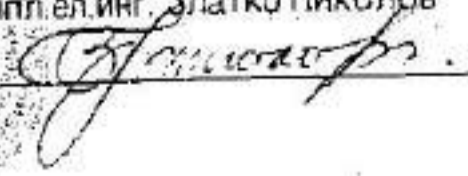
ПОС за урбанизам, проектирање,
консалтинг и инженеринг

„ПАНОРАМА“

Кочани

Директор

дипл.ел.инг. Златко Николов





ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Тел. ++389 (0) 31 375 035/ факс: ++389 (0) 31 375 035
ул. Св. Јоаким Осоговски бр.175 1330 Крива Паланка
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина
бр.29-сл. од 25.04.2024 година

ИЗВЕСТУВАЊЕ

При увид во службената документација за ДУП „Лев брег“ на град Крива Паланка донесен со Одлука: бр.08-1111/1 од 13.04.1990 година графички прилог сообраќај како посебен дел го нема и Сообраќај е даден во графички дел во прилог Синтезен план.

Изготвил
Советник
диа Иван Велиновски

Општина Крива Паланка
Одделение за урбанизам, сообраќај
и заштита на животна средина
Раководител,
диа Маја Костадиновска



доставено до:

- Барател
- Архива

www.krivapalanka.gov.mk



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
Тел: ++389 (0) 21-379 5333 факс: ++389 (0) 21-379 098
ул. Са. Јован Овчаров бр 118 1120 Крива Паланка
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Број: 29 – сл. од 25.04.2024 год.

Сектор за урбанизам, сообраќај,
заштита на животната средина
и комунална инфраструктура
Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ.....нема
-ДУП: Урбан блок „Единство“-Крива Паланка
Одлука: бр.07-145/1 од 21.02.2005година
соседен план на опфат за дел од урбан блок J-01
Крива Паланка
КО Крива Паланка
ДЛ бр. /
Размер: M=1:1000

**ИЗВОД ЗА : соседен план на опфат за дел од урбан блок J-01
КО Крива Паланка**

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од урбанистичко решение во идентична форма со граница на градежната парцела, дел од планот или на целиот плански опфат за кој се однесува барањето за извод со :
 - легенда
 - намена на површината
 - сообраќаен план, нивелациски план, план за инфраструктура.....нема
 - синтезен план
 - табела со нумерички показателинема
 - по потреба заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

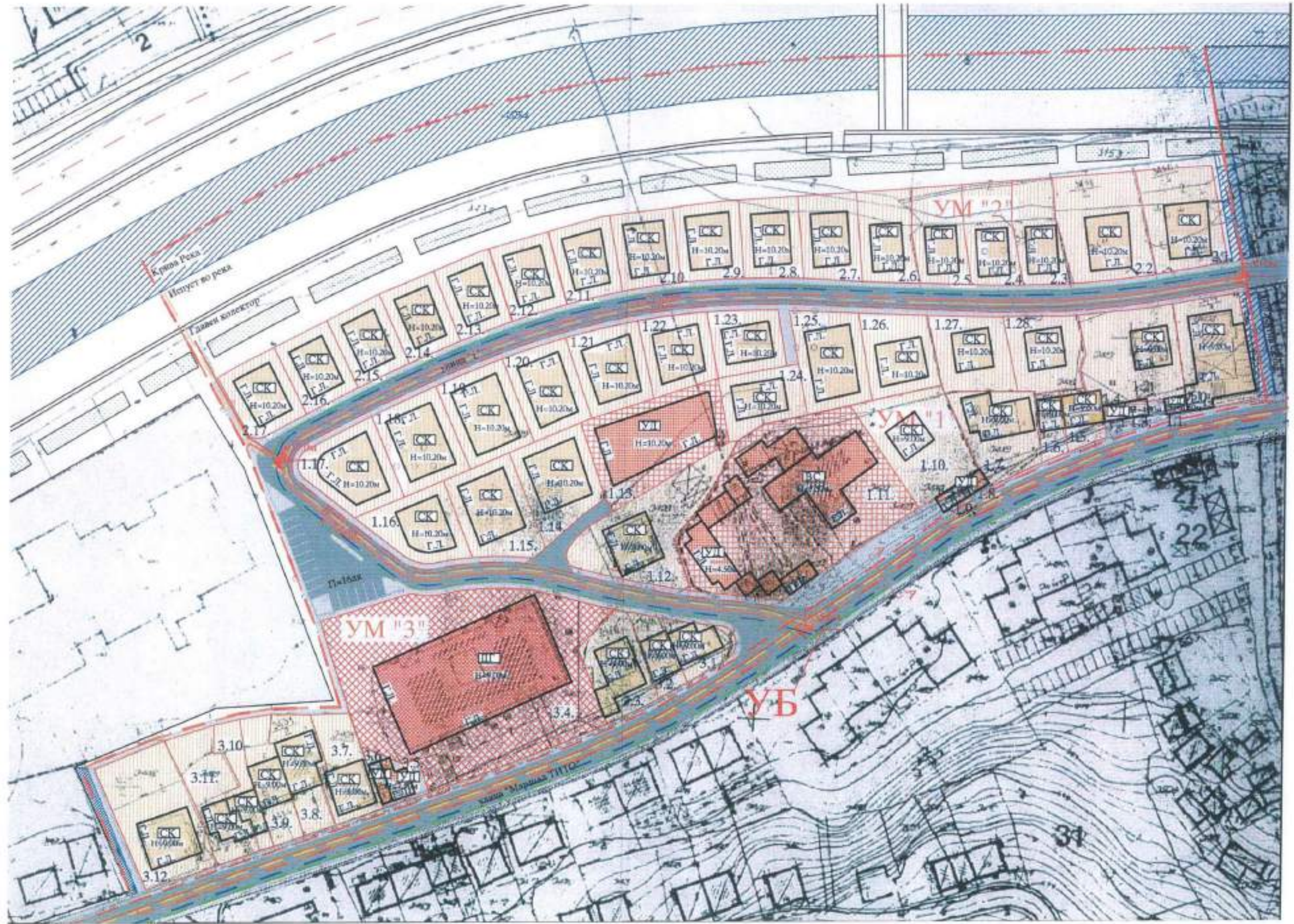
- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој и за спроведување на планот, нумерички податоци за услови за планирање на просторот (услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и др.).
- По потреба и други услови.....нема

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ.....нема

Изготвил
Советник
диа Иван Велиновски



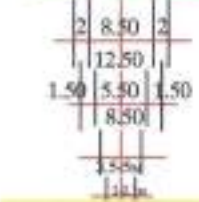
www.krivapalanka.gov.mk



ЛЕГЕНДА:

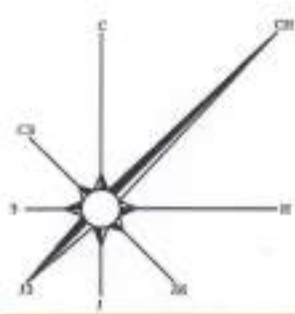
-  Граница на урбан блок П=4.28 ха
-  Граница на урбан модул
-  Домување
-  Површина за градба семејни куќи СК
-  Услужни дејности
-  Површина за градба
-  Јавни објекти
-  Површина за градба
-  Сообраќајници
-  Пешачки површини
-  Крива Река
-  Зеленило
-  Граница на урбанистичка парцела
-  Г.Л. Градежна линија
-  Р.Л. Регулациона линија
-  Н=---м Максимална висина на објект до слеме
-  Водови на инфраструктура
-  Водовод
-  Фекална канализација
-  Атмосферска канализација
-  Електрика
-  Телефонија

УСВОЕНО НА СЕДНИЦА НА СОВЕТОТ
НА ОПШТИНАТА КР. ПАЛАНКА СО ДАТУМ
БР. 07-145/1 од 21.02.2005 ГОД
Градбени членик
А-В. Аугустин Петковски



- Ул. "Маршал Тито" А-А Собирна улица А-А
- Ул. "1" 1-1 Станбена улица
- Ул. "2-2" 2-2 Колско-пешачка патека
- Пешачка патека П1 3.0 м Пешачка патека П2 1.5м

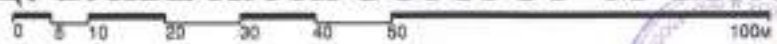
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - УРБАН БЛОК -ЕДИНСТВО-



дел од централно градско подрачје
ПЛАН 2005-2010
КРИВА ПАЛАНКА
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

СИНТЕЗЕН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРА

УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ М=1:1000



	<p>"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ</p> <p>ГОСТИВАР</p>	<p>УПРАВИТЕЛ Валентин Попоски ингл.инг.арх.</p>	
ПЛАН:	<p>ГОСТИВАР</p> <p>ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - УРБАН БЛОК -ЕДИНСТВО- дел од централно градско подрачје ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА</p>	<p>ФАЗА: ПЛАН</p>	
ПРИЛОГ:	<p>СИНТЕЗЕН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРА</p>	<p>РАЗМЕР: 1:1000</p>	<p>ТЕХ.БР. 39/04</p>
РАБОТЕН ТИМ:	<p>ПЛАНЕР: Висла Петковска, инж. Валентин Попоски, инж. Борче Петровски, инж.</p>	<p>ИНФРАСТРУКТУРА: Валентин Попоски, инж.</p>	<p>ДАТА: Јуни 2005г.</p> <p>ПРИЛОГ: бр 2</p>

Редни број	Нумерација на терена	Намена	П на терена м ²	Поп објект м ²	Вкупно изградено м ²	Катност	Мин. Н до стеме во м ¹	Процент на изграденост %	Коэффициент на искористеност	Забелешка	Паркинг
1	1.0	Станбена-сам	538.4	323.2	646.1	П+1	9.00	60.0	1.2	*	6
2	1.1	Услужна дејн.		26.0		П	4.50				
3	1.2	Станбена-сам	630.1	106.2	212.4	П+1	9.00	17.0	0.34	*	2
4	1.3	Услужна дејн.		25.7		П	4.50				-
5	1.4	Услужна дејн.		25.6		П	4.50				-
6	1.5	Станбена-сам	158.2	91.6	183.2	П+1	9.00	58.0	1.16	*	2
7	1.6	Станбена-сам	228.0	58.2	116.4	П+1	9.00	25.5	0.51	*	1
8	1.7	Станбена-сам	461.8	176.8	353.6	П+1	9.00	38.3	0.76	*	4
9	1.8	Услужна дејн.		25.9		П	4.50				-
10	1.9	Услужна дејн.		39.1		П	4.50				-
11	1.10	Станбена-сам	628.6	88.1	176.2	П+1	9.00	14.0	0.28		2
12	1.11	УД-ветеринара	2131.2	789.1	1100.0	П+1	7.50 4.50	37.0	0.52		11
13	1.12	Станбена-сам	759.0	170.2	340.4	П+1	9.00	22.4	0.45	*	3
14	1.13	Услужна дејн.	807.7	444.7	1334.1	П+2	10.20	55.1	1.65	*	13
15	1.14	Станбена-сам	488.3	226.1	678.3	П+2	10.20	46.3	1.39	*	7
16	1.15	Станбена-сам	468.3	227.4	682.2	П+2	10.20	45.7	1.37	*	7
17	1.16	Станбена-сам	396.7	159.3	479.1	П+2	10.20	40.3	1.21	*	5
18	1.17	Станбена-сам	457.9	229.3	689.7	П+2	10.20	50.1	1.51		7
19	1.18	Станбена-сам	454.2	229.3	689.7	П+2	10.20	50.6	1.52		7
20	1.19	Станбена-сам	462.2	241.0	723.0	П+2	10.20	52.2	1.57		7
21	1.20	Станбена-сам	408.1	193.7	581.1	П+2	10.20	47.5	1.43		6
22	1.21	Станбена-сам	417.5	196.5	589.5	П+2	10.20	47.1	1.42		6
23	1.22	Станбена-сам	367.3	164.0	492.0	П+2	10.20	44.7	1.34		5
24	1.23	Станбена-сам	316.4	123.2	369.6	П+2	10.20	39.0	1.17		4
25	1.24	Станбена-сам	332.6	125.9	377.7	П+2	10.20	37.9	1.14		4
26	1.25	Станбена-сам	475.3	227.5	682.5	П+2	10.20	47.9	1.44		7
27	1.26	Станбена-сам	399.6	141.8	425.4	П+2	10.20	35.5	1.07		4
28	1.27	Станбена-сам	406.6	106.2	318.6	П+2	10.20	26.1	0.78		3
29	1.28	Станбена-сам	392.7	106.2	318.6	П+2	10.20	27.0	0.81		3
30	2.1	Станбена-сам	546.0	166.8	500.4	П+2	10.20	30.5	0.92		5
31	2.2	Станбена-сам	661.0	166.8	500.4	П+2	10.20	25.2	0.75		5
32	2.3	Станбена-сам	349.6	107.1	321.3	П+2	10.20	30.6	0.92		3
33	2.4	Станбена-сам	369.2	107.1	321.3	П+2	10.20	29.0	0.87		3
34	2.5	Станбена-сам	362.0	107.1	321.3	П+2	10.20	29.6	0.89		3
35	2.6	Станбена-сам	366.1	107.1	321.3	П+2	10.20	29.2	0.87		3
36	2.7	Станбена-сам	367.0	141.8	425.4	П+2	10.20	38.6	1.16		4
37	2.8	Станбена-сам	342.9	140.0	420.0	П+2	10.20	41.0	1.22		4
38	2.9	Станбена-сам	360.5	167.8	503.4	П+2	10.20	46.6	1.40		5
39	2.10	Станбена-сам	342.0	154.7	464.1	П+2	10.20	45.3	1.36		5
40	2.11	Станбена-сам	330.7	146.7	440.1	П+2	10.20	44.4	1.33		4
41	2.12	Станбена-сам	325.7	143.4	430.2	П+2	10.20	44.1	1.32		4
42	2.13	Станбена-сам	316.8	137.2	411.6	П+2	10.20	43.4	1.30		4
43	2.14	Станбена-сам	310.9	133.2	399.6	П+2	10.20	42.9	1.29		4
44	2.15	Станбена-сам	311.8	133.9	401.7	П+2	10.20	43.0	1.29		4
45	2.16	Станбена-сам	317.5	138.2	414.6	П+2	10.20	43.6	1.31	*	4
46	2.17	Станбена-сам	332.6	147.8	443.4	П+2	10.20	44.5	1.34	*	4
47	3.1	Станбена-до	204.6	94.4	188.8	П+1	9.00	46.0	0.92	*	2
48	3.2	Станбена-до	180.9	91.1	182.2	П+1	9.00	50.4	1.01	*	2
49	3.3	Станбена-сам	393.5	165.0	330.0	П+1	9.00	42.0	0.84	*	2
50	3.4	Јавни објекти Делови подзани	3029.1	1217.8	2435.6	П+1	9.00	40.2	0.81	*	24
51	3.5	Услужна дејн.		56.0	112.0	П+Пк	7.50				1
52	3.6	Услужна дејн.		34.0	68.0	П+Пк	7.50				1
53	3.7	Станбена-сам	347.3	132.9	265.8	П+1	9.00	38.3	0.77	*	3
54	3.8	Станбена-сам	333.7	147.8	295.6	П+1	9.00	44.3	0.89	*	3
55	3.9	Станбена-сам	298.1	107.0	214.0	П+1	9.00	35.9	0.72	*	2
56	3.10	Станбена-сам	201.7	68.0	136.0	П+1	9.00	33.8	0.68	*	1
57	3.11	Станбена-сам	426.1	95.7	191.4	П+1	9.00	22.5	0.45	*	2
58	3.12	Станбена-сам	749.7	186.2	372.4	П+1	9.00	24.9	0.50	*	4

* Постојни објекти

11. ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Параметрите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителската активност, која ќе следи по стапување на сила на ДУП за урбан блок -Единство-, Крива Паланка.

Објектите евидентирани на ажурирана геодетска подлога во документационата основа, изградени или во градба со валидна техничка документација, според условите од предходниот ДУП, односно важечките подзаконски акти, се третираат како постојна состојба.

Со параметрите се уредуваат условите за градба на просторот во рамките на утврдената граница на опфатот, освен во случаи каде што со посебни одредби не е одредено поинаку. Тие се основа при утврдување и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Сите нумерички податоци во графичките прилози се ориентациони (графички читани). Стварните нумерички податоци ќе се добијат од РГУ во Крива Паланка при изработка на идеен архитектонски проект поединечно за секоја локација.

11.1 Регулациона линија

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбанистичките парцели од земјиштето наменето за општ интерес, јавни сообраќајни и други површини.

11.2 Градежна линија

Градежната линија ја ограничува максималната површината за изградба на објектот во рамките на урбанистичката парцела и се назначува растојанието од регулационата линија (главна-надворешна градежна линија), односно од границата на парцелата (помошно-внатрешни градежни линии). Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба.

11.3 Дозволена максимална висина за градба

Дозволената висина за изградба се дефинира како висина до слеме во однос на нивелетата на партерот, односно пристапната патека.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија.



11.4. Површина за градба

Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот во зависност од намената на објектот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.весник на РМ, бр. 02/02 и 50/03).

11.5. Кота на прва плоча

Котата на прва плоча се планира да се изведе на висина од +0.30м за објектите во кои се лоцирани услужни дејности, и 1.00-1,20м за семејни куќи во однос на тротоарот односно пристапната патека.

11.6. Етапна градба

Инвеститорот по свој избор може објектот да го гради во етапи, при тоа е должен да изработи идеен архитектонски проект, во кој ќе се дефинираат начинот и етапите на градба.

11.7. Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во композирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

11.8. Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект. Кровот треба да се изведе со пад не помал од 12°.

Надвисувањата над кровот во смисла на кровни прозори, куполи, кулни надвишувања и слично, не треба да бидат поголеми од 15% од кровната површина.

11.9. Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал, согласно член 138 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл.весник бр. 69/99, 102/00 и 02/02).



11.10 Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60м, и тис по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

11.11 Бариири

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариири за движење на хендикепирани лица.

11.12 Амбиентални вредности

При издавање Услови за градба на објектот, односно одобрение за градба на објектот, во делот кој припаѓа на Старата чаршија при утврдување на архитектонските услови, објектите да се вклопат во постојната амбиентална средина.

11.13.Билансни показатели

Во табеларниот приказ дадени се билансните показатели за секоја парцела поединечно. Во табелата се дадени: број на урбан модул, бројот на урбанистичката парцела, максимална висина на објектот, површина за градба, процент на изграденост и коефициент на искористување.

Изработил:
Васил Петкоски, д-р
Валентина Попоска, д-р





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Тел: ++389 (0)31 376 030/Факс: ++389 (0)31 376 039
ул. Са. Јоване Соловјевиќа бр.119 1212 Крива Паланка
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Број: 29 – сл. од 25.04.2024 год.

Сектор за урбанизам, сообраќај,
заштита на животната средина
и комунална инфраструктура
Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ.....нема
ДУП: дел 1 Урбан блок 11 - Крива Паланка
Одлука: бр.07-3594/15 од 30.12.2013година
соседен план на опфат за дел од урбан блок J-01
Крива Паланка
КО Крива Паланка
ДЛ бр. /

Размер: M=1:1000

**ИЗВОД ЗА : соседен план на опфат за дел од урбан блок J-01
КО Крива Паланка**

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од урбанистичко решение во идентична форма со граница на градежната парцела, дел од планот или на целиот плански опфат за кој се однесува барањето за извод со :
 - легенда
 - намена на површината
 - сообраќаен план, нивелациски план, план за инфраструктура
 - синтезен план
 - табела со нумерички показатели
 - по потреба заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

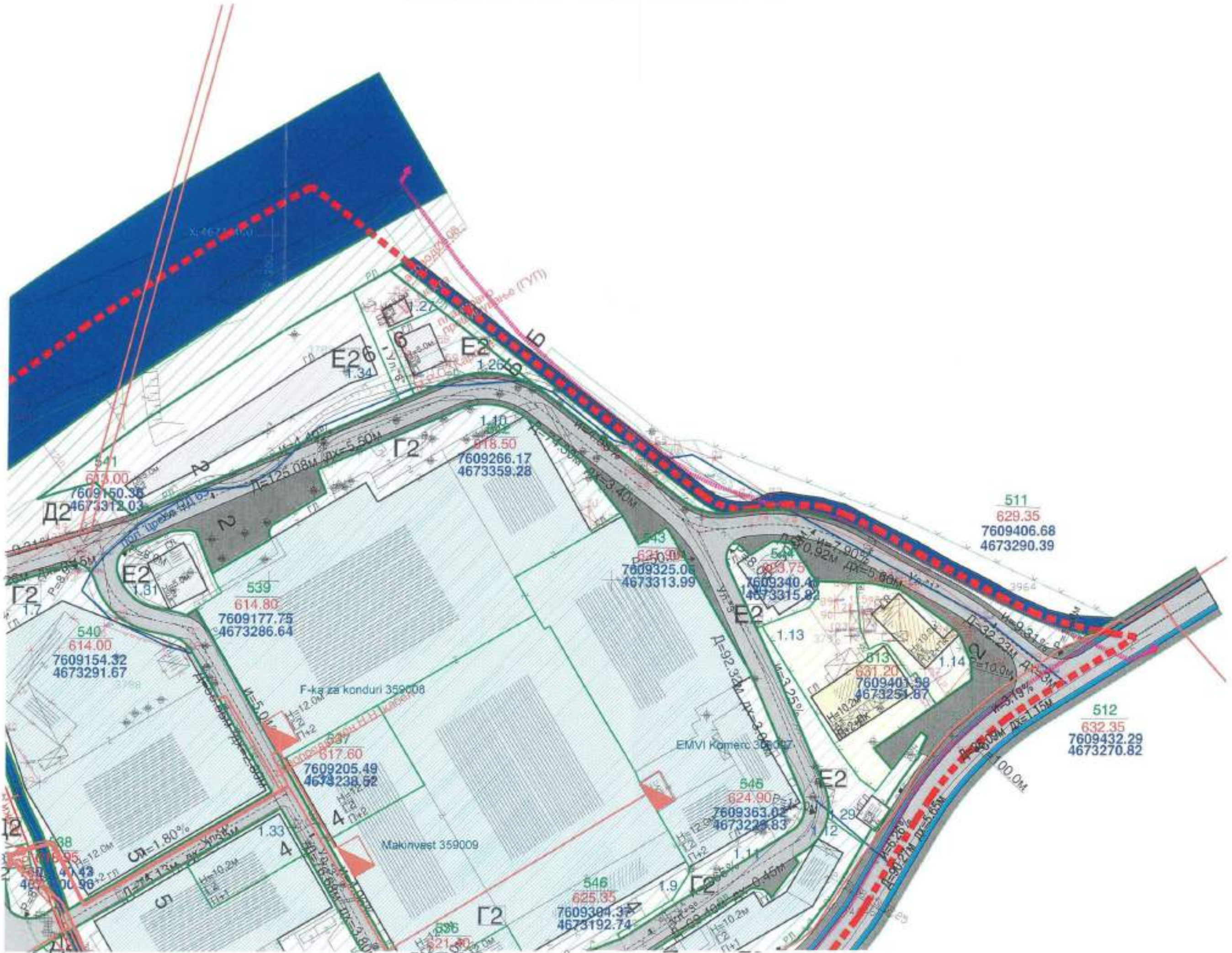
- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој и за спроведување на планот, нумерички податоци за услови за планирање на просторот (услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и др.).
- По потреба и други услови.....нема

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ.....нема

Изготвил
Советник
диа Иван Велиновски



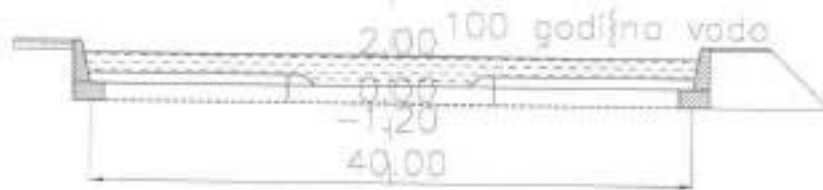
www.krivapalanka.gov.mk



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

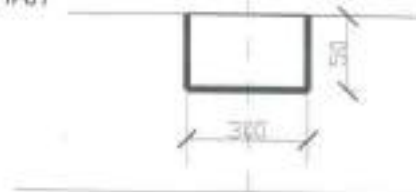
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО НА КРИВА РЕКА
ПРОФИЛ А - А



РЕГУЛИРАН КАНАЛ
ПРОФИЛ Б - Б



РЕГУЛИРАН КАНАЛ
ПРОФИЛ В-В



СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	Друштво за planiranje projektovanje i inženjering PROSTOR d.o.o. - Kumanovo		10/11 2013 oktobar 2013
	Zonirane ZONET NA OČIŠĆENA KRIVA REKA	planirani do Mesta Stamenovica B. se uzdužnom 0.0541 do Mesta Trnovo B. se uzdužnom 0.0442 do Mesta Papanec B. se uzdužnom 0.0026	
Uvodni plan Detalj urbanistički plan za del 1 od ukupno Blok II Kriva Reka Opština Kriva Palanka			
vrsta Urbanistički plan			
PROJEKTOVANJE	list 5	skala 1 : 1000	datum 20. Oktobar 2013

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

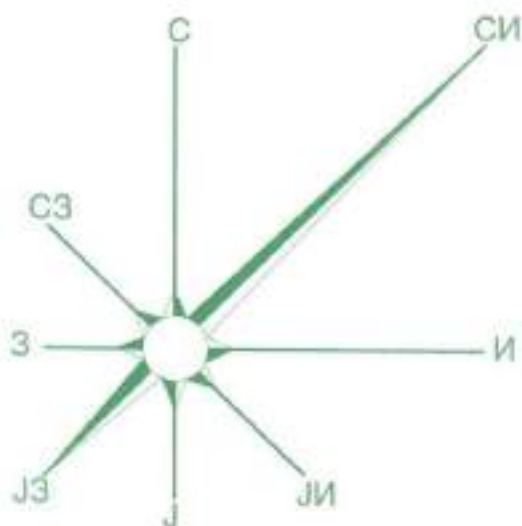


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел 1 од УРБАН БЛОК 11

Крива Паланка

Општина Крива Паланка

плански период 2013-2018 год.



ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОСТОЈНИ ЛЕГАЛНИ ГРАДБИ БЕЗ ИДНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ		ха	%
A	ДОМУВАЊЕ	0.60	4.74
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ		
Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	7.08	55.97
	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА		
Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	1.00	7.81
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
Е	ИНФРАСТРУКТУРА	2.74	21.66
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
	УЛИЦА		
	ТРОТОАР		
	ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА		
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		
	ТРАВОСТАНИЦА		
	КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ГРАДБИ		
	РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДЕН ТОК Крива Паланка, канал	1.29	9.72
ВКУПНА ПОВРШИНА		12.65	100.00

ИНФРАСТРУКТУРА	
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	Водоводна инфраструктура
	Фекална канализација
	Енергетска инфраструктура
	вод_10кв_подземен
	Подземна телефонска мрежа
	Гасовод



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ											
број на parcela	klasifikacija na parceli	komparativni broj na parceli na osnovu katastra	ovaj broj na parceli	ovaj broj na parceli	ovaj broj na parceli	ovaj broj na parceli	ovaj broj na parceli	ovaj broj na parceli	ovaj broj na parceli	ovaj broj na parceli	
1.1	G2	B1.03.02.03.04 maj 495	17018.0	13351.0	40053.0	12.0	P+2	Metarima broj na parceli izdat za prenamenu u skladu sa Pravilnikom o standardu za urbanističko-projektovanje na osnovu plana RM 6.3/12, 126/12, 19/13 i 95/13.	na parceli	76.21	2.29
1.2	G2	B1.03.02.03.04 maj 495	1687.0	824.0	1648.0	10.2	P+1		na parceli	46.84	0.98
1.3	G2	B1.03.02.03.04 maj 495	2746.0	2011.0	4022.0	10.2	P+1		na parceli	25.96	0.52
1.4	G2	B1.03.02.03.04 maj 495	4952.0	3318.0	6636.0	10.2	P+1		na parceli	67.00	1.34
1.5	G2	B1.03.02.03.04 maj 495	1262.0	700.0	1400.0	10.2	P+1		na parceli	55.47	1.11
1.6	G2	B1.03.02.03.04 maj 495	6690.0	4734.0	9468.0	10.2	P+1		na parceli	70.70	1.41
1.7	G2	B1.03.02.03.04 maj 495	5030.0	4130.0	12390.0	12.0	P+2		na parceli	82.11	2.48
1.8	G2	B1.03.02.03.04 maj 495	4866.0	2791.0	4362.0	10.2	P+1		na parceli	45.01	0.90
1.9	G2	B1.03.02.03.04 maj 495	6626.0	6098.0	18294.0	12.0	P+2		na parceli	92.03	2.76
1.10	G2	B1.03.02.03.04 maj 495	6684.0	5678.0	17034.0	12.0	P+2		na parceli	84.95	2.55
1.11	G2	B1.03.02.03.04 maj 495	4433.0	3980.0	11940.0	12.0	P+2		na parceli	89.78	2.69
1.12	G2	B1.03.02.03.04 maj 495	1193.0	571.0	1142.0	10.2	P+1		na parceli	47.86	0.96
1.13	A1	B1 maj 308	1370.0	400.0	1600.0	10.2	P+2+Pk		na parceli	29.20	1.17
1.14	A1	B1 maj 308	527.0	221.0	884.0	10.2	P+2+Pk		na parceli	35.25	1.41
1.15	A1	B1 maj 308	569.0	125.0	500.0	10.2	P+2+Pk		na parceli	21.97	0.88
1.16	A1	B1 maj 308	313.0	100.0	400.0	10.2	P+2+Pk		na parceli	31.95	1.28
1.17	A1	B1 maj 308	308.0	109.0	436.0	10.2	P+2+Pk		na parceli	35.39	1.42
1.18	A1	B1 maj 308	275.5	109.0	436.0	10.2	P+2+Pk		na parceli	39.56	1.58
1.19	A1	B1 maj 308	401.0	120.0	480.0	10.2	P+2+Pk		na parceli	29.93	1.20
1.20	A1	B1 maj 308	423.0	120.0	480.0	10.2	P+2+Pk		na parceli	28.37	1.13
1.21	A1	B1 maj 308	348.0	90.0	360.0	10.2	P+2+Pk		na parceli	25.89	1.03
1.22	A1	B1 maj 308	280.0	118.0	472.0	10.2	P+2+Pk		na parceli	42.14	1.69
1.23	A1	B1 maj 308	263.0	92.0	368.0	10.2	P+2+Pk		na parceli	34.96	1.40
1.24	A1	B1 maj 308	442.0	117.0	468.0	10.2	P+2+Pk		na parceli	26.47	1.06
1.25	A1	B1 maj 308	384.0	100.0	400.0	10.2	P+2+Pk		na parceli	26.04	1.04
1.26	E2		485.0	120.0	120.0	5.0	P		na parceli	24.74	0.25
1.27	E2		343.0	40.0	40.0	5.0	P		na parceli	11.68	0.12
1.28	E2		295.0	55.0	55.0	Postojna izgradnja	Postojna izgradnja		na parceli	18.64	0.19
1.29	E2		574.0	Postojna izgradnja							
1.30	E2		441.0	288.0	288.0	Postojna izgradnja	Postojna izgradnja		na parceli	65.31	0.65
1.31	E2		511.0	187.0	187.0	5.0	P		na parceli	36.59	0.37
1.32	G2	B1.03.02.03.04 maj 495	875.0	833.0	2489.0	12.0	P+2		na parceli	95.20	2.86
1.33	G2	B1.03.02.03.04 maj 495	482.0	427.0	854.0	10.2	P+1		na parceli	88.99	1.77
1.34	E2		2544.0	746.0	746.0	5.0	P			29.32	0.29
1.35	E2		51.0	Trafostanica							
1.36	G2	B1.03.02.03.04 maj 495	273.0	208.0	624.0	12.0	P+2		na parceli	76.19	2.29
Ukupno			81872.50	52311.0	141126.0			na parceli	64.13	1.73	

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Површини по намена на земјиштето и нивна процентуална застапеност во однос на вкупната површина во планското решение

ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНА	ха	%
А ДОМУВАЊЕ	0.60	4.74
А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ		
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	7.08	55.97
Г2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА		
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	1.00	7.91
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
Е ИНФРАСТРУКТУРА	2.74	21.66
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		
РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДЕН ТОК	1.23	9.72
ВКУПНА ПОВРШИНА	12.65 ха	100.00%

Билансни (споредбени) показатели од постојна состојба и планско решение

ПОВРШИНИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНА	постојна состојба	планско решение
КЛАСИ НА НАМЕНА	ха	ха
А ДОМУВАЊЕ	0.81	0.60
А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ		
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	8.30	7.08
Г2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА		
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		1.00
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
ИНФРАСТРУКТУРА	0.90	2.74
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ	2.41	
ВОДЕН ТОК	0.23	
РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДЕН ТОК		1.23
ВКУПНА ПОВРШИНА	12.65 ха	12.65 ха

2. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СО УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Во следната табела се дадени сите урбанистички параметри на ниво на градежна парцела: број на парцела, класа на намена, компатибилна класа на намена, површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина по спратови, максимална височина на објектот во метри и број на катови, потребен број на паркинг места, процент на изграденост и коефициент на искористеност.

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ
КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во Детален урбанистички план кој претставува дел 1 од Урбан блок 11, Крива Паланка, Општина Крива Паланка, плански период 2013-2018.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 12.65 ха.

Планскиот период на овој Детален урбанистички план е 2013 - 2018 год.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Детален урбанистички план кој претставува дел 1 од Урбан блок 11, Крива Паланка, Општина Крива Паланка, плански период 2013-2018.

Локалитетот е работен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ", бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13), како и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Република Македонија бр. 78/06) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Изградбата на нови објекти, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето за градби.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во предметниот плански опфат.

Групи на класи на намени во планскиот опфат се:

А Домување

Г Производство, дистрибуција и сервиси

Д Зеленило и рекреација

Е Инфраструктура

1.2 Составен дел на овој Нацрт план се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од **документациона основа**: Извод од ГУП; Извод од ДУП; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби; Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура; Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и **планска документација**: Регулационен план; План на површини за градење; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Граница на плански опфат на Деталниот урбанистички план е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиште за градежни парцели за изградба, во согласност со чл. 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Детален урбанистички план го зафаќа просторот во граница која е дефинирана помеѓу: на запад -граница на КП 3774, КП 3773, КП 3770, КП 3769, КП 3768 и КП 3767

на север-осовина на регулација на Крива река
на исток- до осовина на канал за регулација на воден ток
на југ осовина на ул.Јоаким Осоговски

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со ГУП на градот Крива Паланка а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален урбанистички план. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12 , 126/12, 19/13 и 95/13).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.15 и чл.16 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12 , 126/12, 19/13 И 95/13).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со член 20 и член 21 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12 , 126/12, 19/13 и 95/13).

Градежните парцели се со различна големина и дадени се во регулационен планот како и во табеларните прикази.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот Генерален урбанистички план за град Крива Паланка.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, , 126/12, 19/13 и 95/13).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради, освен настрешници со ширина од мах 1.5 метри како заштитни елементи.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето.

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Дадена е максимална висина до венец и е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот или пристапна сообраќајница до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (K) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето повеќето се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат.

1.14 Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Паркирањето, односно гаражирањето на возила се планира во самите градежни парцели како за потребите на сопствениците, така и за надворешните посетители, а во зависност од потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.15 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирна, сервисна, станбена и пристапна улица. Сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички

план е работено во согласност со постојниот Генерален и Детален урбанистички план и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.16 Основниот сообраќаен систем во планскиот опфат на Деталниот урбанистички план го сочинуваат собирна, сервисна и пристапна улица. Истите со свои карактеристични профили се дадени во графичкиот прилог: Сообраќаен и нивелациски план.

1.17 Сите елементи на улична мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.18 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.) треба да се земе во предвид постојната комунална инфраструктура, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти. Доколку при изградбата на објектите е потребна промена и дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација на ЕВН Македонија. За приклучување на новопредвидените објекти на електродистрибутивната мрежа идните инвеститори должни се да побараат согласност за приклучување од страна ЕВН Македонија АД Скопје.

1.19 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на барателот на инфраструктурни објекти.

1.20 При изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и Проектна документација да се постапи по точка 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, односно член 75, 76, 77, 78 и 79 и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

1.21 Со ДУП-от се уредува намената и начинот на користење на просторот и на потребните зелени површини во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.22 Со ДУП-от се препорачуваат плански одредби и услови за градење кои обезбедуваат намалување на вкупната потрошувачка на енергија и употреба на обновливи извори на енергија која во рамките на планскиот опфат се користи за загревање, ладење и вентилација на градбите.

1.23 За градежните парцели во кои има помало растојание од 3м. од површината за градба на градежна парцела, дозволени се само помошни отвори со парпет од

Детален урбанистички план за дел 1 од УРБАН БЛОК 11Крива Паланка,
Општина Крива Паланка, плански период 2013-2018

најмалку 1,60 метри, согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.24 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени со важечка законска и подзаконска регулатива.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Деталниот урбанистички план со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на Изработка на овој ДУП и е со површина од 12.65 ха.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 137/13).

Во градежна парцела 1.1 планирана е:

Група на класи на намени

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ со

Основна класа на намена

Г2 лесна индустрија

Компатибилни класи на намени на основната класа на намена се Б1, Б2, Д2, Г3, Г4. Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 49 %.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање основна класа на намена Г2 лесна индустрија ќе се реализира со Архитектонско-Урбанистички Проект (АУП) како утврден простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, со утврдени параметри во однос на содржината на поединечните површини за градба нивните поединични висини, вкупно бруто развиена површина, процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето, потребниот број на паркинг места и начинот на нивно обезбедување и др.

За градежна парцела 1.1 планирана е површина за градба со следните урбанистички параметри:

Површина на парцела 17518.0 м²

Површина за градба 13351.0 м²

Максимална височина на градба до венец Н=12.0 м

Број на катови П+2

Максимална височина на слеме е до 4.5 м над завршен венец на градбата

Процент на изграденост 76.21%.

Пристапот во градежната парцела се предвидува од сервисна улица "1".

Паркирање: Потребата за паркирање и гаражирање ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површина за градба. Потребен број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање член 61 ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).





ЕНЕРГ
ОМУТ

ЛЕГЕНДА:






 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=2.37ха



 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА




 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- A1 - Домување во станбени куќи
- A2 - Домување во станбени згради
- B1 - Мали комерцијални и деловни намени
- B2 - Големи трговски единици
- D1 - Парковско зеленило
- D2 - Заштитно зеленило
- E2 - Комунална супраструктура

-  Планирана водоводна мрежа
-  Планирана фекална канализација
-  Планирана атмосферска канализација
-  Планирана н.и.електрична мрежа
-  Планирана телефонска мрежа

	Катност на објекти
	П+1+Пк
	П+2+Пк

	Висина на објект до венец м
	8.20
	10.20

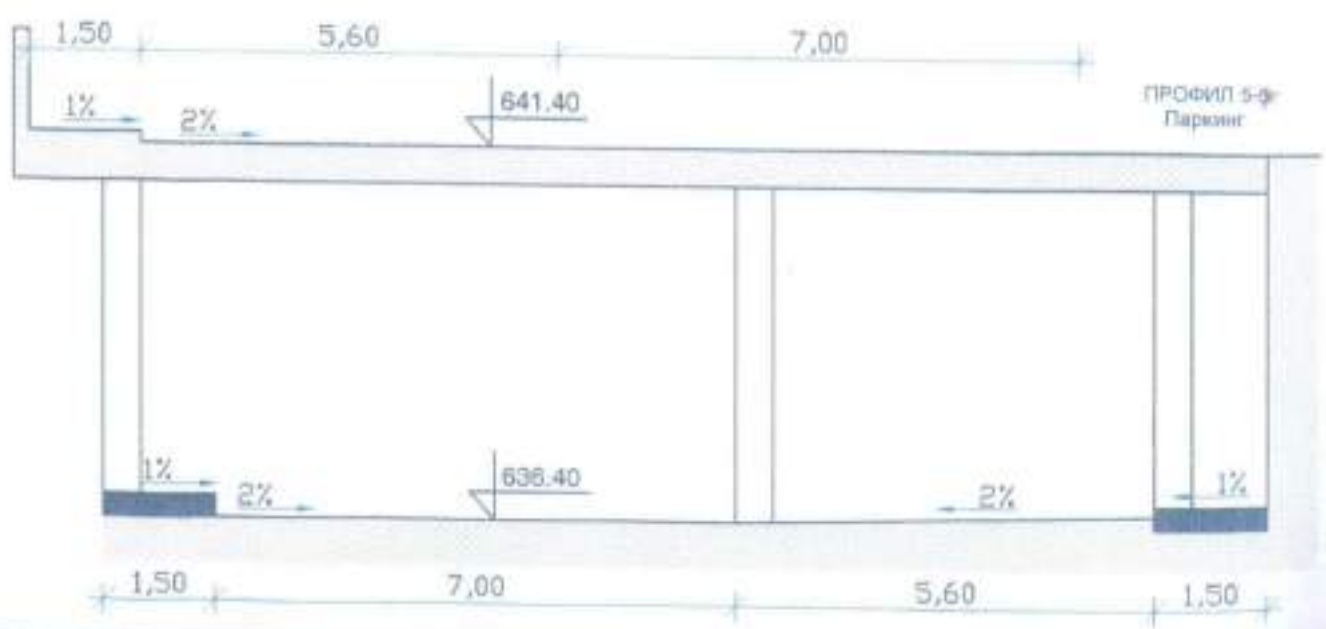
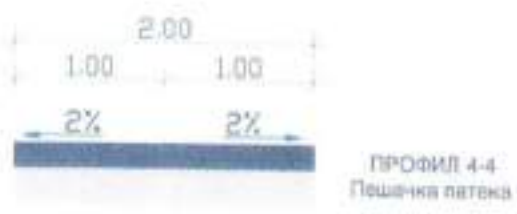
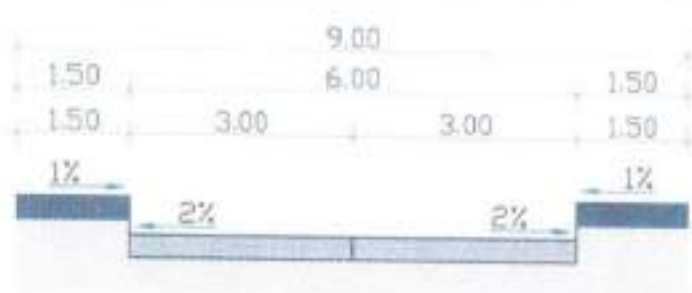
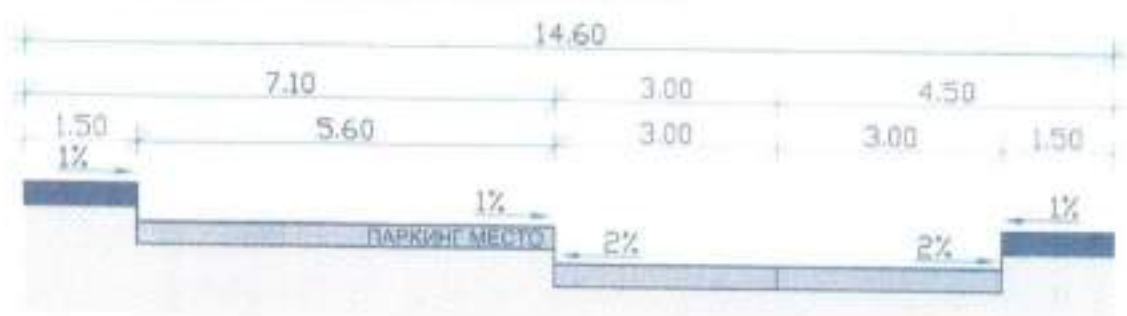
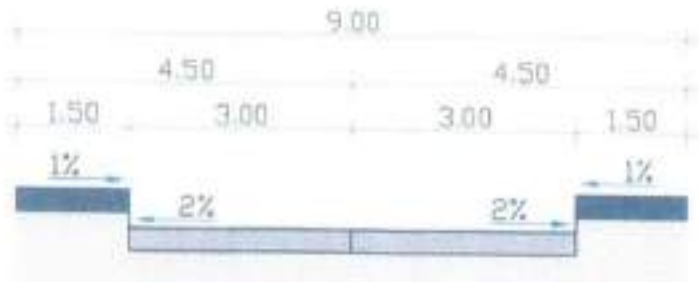
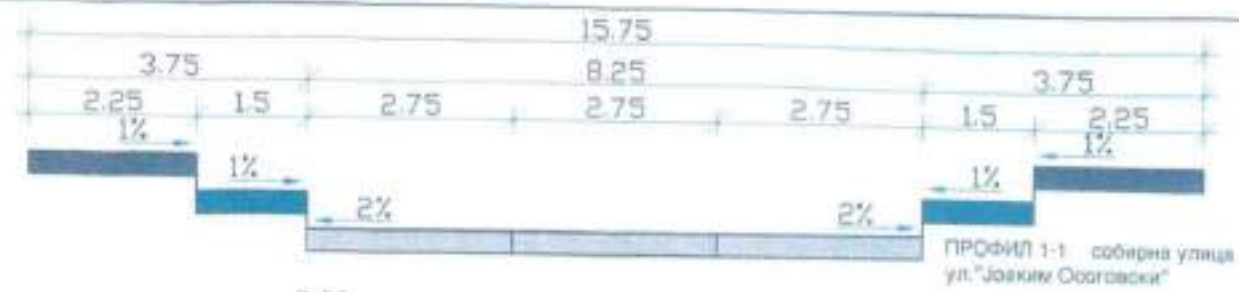
-  Коловоз
-  Пешачка патека
-  Споменик

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина на зони (M ²)		Максимална површина за градба (M ²)	
 A1 - Домување во семејни куќи	7032	30.57%	2126	9.24%
 A2 - Домување во станбени згради Лег. изгр. обј. за не се предвидува идна градба	3715	16.15%	600	3.11%
 B1 - Мали комерцијални и деловни дејности	1430	6.22%	942	4.10%
 B2 - Големи трговски единици	3868	16.8%	1552	6.75%
 D1 - Парковско зеленило	225	1.0%	/	/
 D2 - Заштитно зеленило	309	1.34%	/	/
 E2 - Комунална супраструктура	27	0.12%	27	0.12%
Сообраќајници	6394	27.8%	/	/
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	2.30ха		100%	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на парцела	Површина на парцела	Макс. површ. за градба м ²	Разв. површ. за градба м ²	Висина на објект до венец м	Катност на објекти	Намена на објекти	Компатибилни класи на нам. со макс. % на учество на единична класа на нам.	мах. дозв. % на учество на збирот на комп. класа на нам.	Место за паркирање	Процент на изградба %
1	919	422	2110	22.20	П+4	Б2	А2-20,Б3-40	40	во парцела	46
2	2949	1130	5650	22.20	П+4	Б2	А2-20,Б3-40	40	во парцела	38
3	225	/	/	/	/	Д1	/	/	/	/
4	27	27	27	4.20	П	Е2	/	/	јавен паркинг	100
5	3715	600	пост.	пост.	П+5	А2	/	/	/	/
6	183	63	189	8.20	П+1+Пк	Б1	А1-20,Б4-20	20	јавен паркинг	34
7	161	67	201	8.20	П+1+Пк	Б1	А1-20,Б4-20	20	јавен паркинг	42
8	38	28	84	8.20	П+1+Пк	Б1	А1-20,Б4-20	20	јавен паркинг	74
9	68	53	159	8.20	П+1+Пк	Б1	А1-20,Б4-20	20	јавен паркинг	78
10	107	61	183	8.20	П+1+Пк	Б1	А1-20,Б4-20	20	јавен паркинг	57
11	96	63	189	8.20	П+1+Пк	Б1	А1-20,Б4-20	20	јавен паркинг	66
12	99	83	249	8.20	П+1+Пк	Б1	А1-20,Б4-20	20	јавен паркинг	84
13	93	78	237	8.20	П+1+Пк	Б1	А1-20,Б4-20	20	јавен паркинг	84
14	84	50	150	8.20	П+1+Пк	Б1	А1-20,Б4-20	20	јавен паркинг	60
15	83	55	165	8.20	П+1+Пк	Б1	А1-20,Б4-20	20	јавен паркинг	66
16	56	56	168	8.20	П+1+Пк	Б1	А1-20,Б4-20	20	јавен паркинг	100
17	57	54	162	8.20	П+1+Пк	Б1	А1-20,Б4-20	20	јавен паркинг	95
18	94	81	243	8.20	П+1+Пк	Б1	А1-20,Б4-20	20	јавен паркинг	86
19	112	85	258	8.20	П+1+Пк	Б1	А1-20,Б4-20	20	јавен паркинг	76
20	99	65	195	8.20	П+1+Пк	Б1	А1-20,Б4-20	20	јавен паркинг	66
21	555	125	500	10.20	П+2+Пк	А1	Б1-30	30	во парцела	23
22	461	130	520	10.20	П+2+Пк	А1	Б1-30	30	во парцела	28
23	405	142	568	10.20	П+2+Пк	А1	Б1-30	30	во парцела	35
24	398	141	564	10.20	П+2+Пк	А1	Б1-30	30	во парцела	35
25	418	116	464	10.20	П+2+Пк	А1	Б1-30	30	во парцела	28
26	371	110	440	10.20	П+2+Пк	А1	Б1-30	30	во парцела	30
27	311	89	356	10.20	П+2+Пк	А1	Б1-30	30	во парцела	29
28	235	90	360	10.20	П+2+Пк	А1	Б1-30	30	во парцела	38
29	467	139	556	10.20	П+2+Пк	А1	Б1-30	30	во парцела	30
30	527	133	532	10.20	П+2+Пк	А1	Б1-30	30	во парцела	25
31	411	134	536	10.20	П+2+Пк	А1	Б1-30	30	во парцела	33
32	577	126	504	10.20	П+2+Пк	А1	Б1-30	30	во парцела	22
33	432	202	808	10.20	П+2+Пк	А1	Б1-30	30	во парцела	47
34	273	70	280	10.20	П+2+Пк	А1	Б1-30	30	во парцела	26
35	668	184	736	10.20	П+2+Пк	А1	Б1-30	30	во парцела	28
36	523	195	780	10.20	П+2+Пк	А1	Б1-30	30	во парцела	38

СЕДОВ
 ЗА ПАРЦЕЛ



Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидените објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе овозможат дотур на роба и движење на пешаци пред се поради правилно испланирани сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

9.1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во Деталниот урбанистички план за урбанистички модул "Стар Пролетер", во Крива Паланка.

9.2. Се објаснуваат некои ставови за правилно спроведување на текстуалниот и графичкиот дел на планот.

9.3. Се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред.

9.4. Во графичките прилози дадена е максимална висина на објектите

- Висината на објектите се утврдува преку максимална висина до венец изразена во метри.

- Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина определена со градежна линија, па максималната и дозволена висина на изградбата ја ограничуваат вертикалната изградба на објектот.

- Максималната висина на изградба дефинирана со овој план е дадена условно за секој објект.

- Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполвети условите за постигнување на максималната висина на изградба дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина на изградба која е помала од максималната висина на изградба за вредност изразена во должни метри во која влегува цел број на просечни спратни височини за дадената намена.

9.5. Висина на кровот се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Од висината на слемето отстапуват линијските вертикални, технолошки инсталации.

- Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 4,50 метри над висината на венецот.

9.6. Растојанието на објектите е решавано во согласност со задоволување на нормативи за инсолација:

- новопланираните објекти треба да се планираат на растојание во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

9.7. Градежната линија ја одредува границата на површината на изградбата.

- Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид од објектите да се постави токму на вертикалната рамнина која што е одредена со градежната линија.

- Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот и истите треба да се почитуваат ако со тоа не се нарушуваат другите параметри.

- За зголемување на површините за градба на постојните индивидуални објекти како за новите објекти, потребно е да ја пратат градежната линија која е на лице место формирана од постојните објекти, во колку не се нарушуваат законските определби и другите услови дадени во овие параметри (растојанија на објекти, степен на изграденост и др.).

9.8. Бројот на потребните паркинг и гаражни места и димензионирањето на истите се пресметува според дадени нормативи согласно член 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање; (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/10) и тоа за:

A0, A1 и A2 - домување во станбени куќи и згради

- За станбени куќи и згради кои не се лоцирани во централното градско подрачје: 1 паркинг место за секој стан до 45м², 1,2 паркинг места за секој стан до 90м² и 1,5 паркинг места за секој стан над 90м².
- За станбени згради со станови за лица со социјален ризик и други ранливи групи кои се градат по програма на Владата на Република Македонија, програма на советите на општините, програма на советите на општините во град Скопје и програма на советот на град Скопје: 0,25 паркинг места за секој 45м² станбена површина.

B1 - мали комерцијални и деловни намени,

- За продавници дуќани и сл: на 40м² простор за посетители 1 едно паркинг место и на 150 м² од вкупна површина 1 паркинг место за вработените.

B2 - Големи трговски единици,

- 1 едно паркинг место на 30 м² од површина наменета за посетители и 1 паркинг место на 100м², од вкупна површина за вработените.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствена парцела или јавен паркинг со почитување на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/10). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

9.9. Оградите на парцелите да бидат усогласени со архитектурата на објектите. Потребно е да се запазат и останатите услови дадени во Правилникот за стандарди и нормативи.

- Оградата може да е со висина до 1.60 метри, со тоа што од 1.20 метри може да е полна, а над таа висина транспарентна. При тоа не смее да се нарушуваат пешачките и пешачко-колските движења.

9.10. За непречено движење на лица со посебни потреби, потребно е да се преземат мерки за спречување на барјери во урбаниот простор.

9.11. Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат зелени површини на организирани места во дворни површини.

9.12. Однесување на губре ќе биде преку контејнери поставени во посебно изградени боксови предвидени во слободниот простор околу објектите, на места погодни да се дојде со возила за транспорт.

9.13. Критериумите за рангирање на сообраќајниците произлегуваат од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл. Весник на Р.М. бр. 78/06) Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање; (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/10).

9.14. Греењето на објектите ќе биде локално.

9.15. Покрај основната класа на намена, за секоја парцела поединечно во планскиот опфат постои и алтернативна класа на намена, согласно член 32 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр.142/10)

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

10.1. Планскиот опфат зафаќа површина од 2.30ха.

10.2. Во планскиот опфат се предвидува изградба на објекти од класа на намена:

B1 - Мали комерцијални и деловни дејносѝи,

B2- Големи трговски единици

A2 - Домување во сѝанбени згради,

A1 - Домување во сѝанбени куќи,

E2- Трафосѝаница

10.3. Потребен број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствена парцела или јавен паркинг со почитување на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 142/10 и 64/11). Обезбедување на паркинг места е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина за градба.

10.4. Растојаниа од соседни парцели за планираните градби да бидат согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 63/12, 126/12). Кога растојанијата помеѓу површината за градење и страна на градежна парцела е нула, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата на граница на градежна парцела. Кога растојанието е од 1.2 до 3.0 метри, дозволени се само помошни отвори со парапет од најмалку 1,6м.а на растојание од 3.0 метриза градби со височина од 10.20м. и најмалку третина од височина над 10.2м. се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

Уредувањето на површините за градба утврдено е на основа на стандардите и нормативите во важечкиот Правилник.
Постојната катастарска парцела на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка.

II. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

II.1. Нумерички позатели

Величини кои произлегуваат од планското решение:

- демографски аспект

Број на жители	Број на станбени единици	Број на домаќинства	Членови во домаќинства
323	87	87	3,7

НАМЕНА НА ПОВРШНИ	Површина на зони (m ²)	
	Површина	Процент
A1 - домување во станбени куќи	7032	30,57%
A2- Домување во станбена зграда	3715	16,15%
B1- Мали комерцијални и деловни дејности	1430	6,22%
B2- Големи трговски единици	3868	16,80%
E2-Комунална супраструктура трафостаница	27	0,12%
D2- Заштитно зеленило	309	1,34%
D1-Парковско зеленило	225	1,00%
Сообраќај	6394	27,80%
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	2.30ха	100%

- планирани површини по намена на земјиштето

НАМЕНА НА ПОВРШНИ	Развиена површина за градба (m ²)
A1 - Семејно домување во станбени куќи	8504
A2 - Семејно домување во станбени згради	постоечка
B1- Мали комерцијални и деловни дејности	2832
B2- Големи трговски единици	7760
E2- Комунална супраструктура-трафостаница	27

- планирани вкупни етажни површини за градење по намена на градбите

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	средна вредност
процент на изграденост на земјиштето	23,00%
коэффициент на искористеност на земјиштето	1,1
брuto густина на населеност	140ж/ха
нето густина на населеност	252ж/ха
површина на градежни парцели	15892м ²
максимална (габаритна) површина за градење	4977м ²
висина на планираните градби	П+1+Пк/8.20м П+2+Пк/10.20м
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	2.30ха

- урбанистички параметри

- димензии на попречните профили на сообраќајната инфраструктура

Собирна сообраќајница:

- улица "Св. Јоаким Осоговски"; 11.00м.

Сервисни сообраќајници:

- улица "Св. Јоаким Осоговски"; 11.00м.
- улица ; "17-та Македонска бригада" 9.0 м.
- улица " др. Наско Тамбурков"; 9.0 м.
- улица1- 9.0м

Станбена сообраќајница:

- улица " др. Наско Тамбурков1" - 9.00 м.
- крак на ул. др. Наско Тамбурков 1- 5.5м

Пешачки патеки:

- пешчка патека 4.00м;

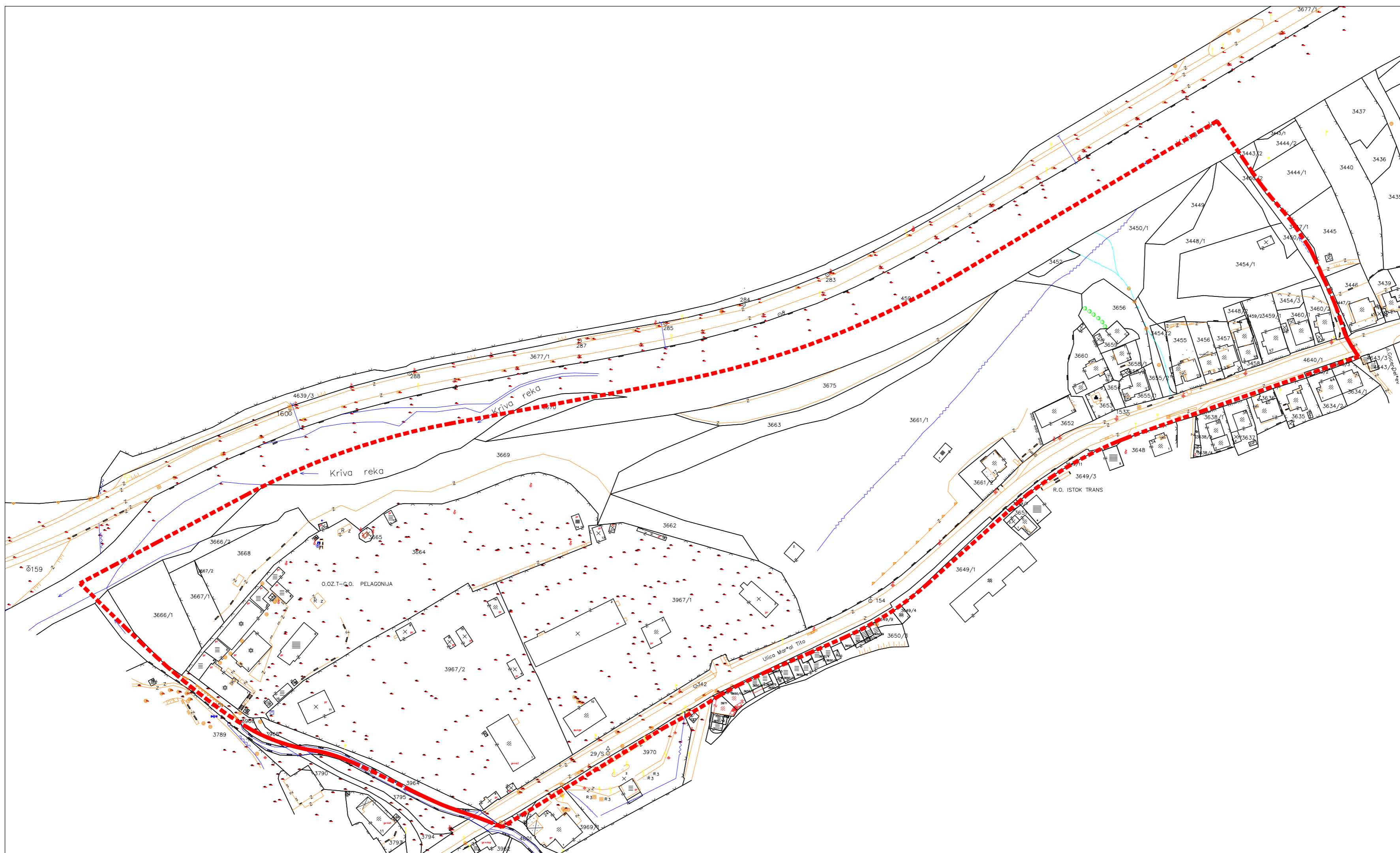
11.2. Билансни споредбени показатели

Параметри	Документациона основа	Планска документација
број на жители	186	323
број на станбени единици	45	87
број на домаќинства	45	87
членови во домаќинство	4,13	3,7
површина со намена А1	7905м ²	7032м ²
површина со намена А2	2639м ²	3715м ²
површина со намена Б1	724м ²	1430м ²
површина со намена Б2	/	3868м ²
површина со намена Е2	ГЗ-3079м ²	27м ²
сообраќај	3815м ²	6394м ²
развиена површина со намена А1	5321м ²	8504м ²
развиена површина со намена А2	2960	постојна
развиена површина со намена Б1	1314	2832м ²
развиена површина со намена Б2	/	7760м ²
развиена површина со намена Е2	978	27м ²
процент на изграденост на земјиштето	17,87%	23,00%
коэффициент на искористеност на земјиштето	0,7	1,1
брuto густина на населеност	79ж/ха	140ж/ха
нето густина на населеност	172ж/ха	252ж/ха
површина на градежни парцели	14347м ²	15892 м ²
вкупна габаритна површина	/	4977м ² .
габаритна површина со намена А1	2259м ²	1854м ²
габаритна површина со намена А2	592м ²	600м ²
габаритна површина со намена Б1	649м ²	944м ²
габаритна површина со намена Б2	/	1552 м ²
габаритна површина со намена Е2	680м ²	27м ²
висина на градбите (просечна)	П/П+Пк/П+2	П+1+Пк/П+2+Пк П+5

Носител на планот:

Валентиџина Барџиќ, Сјасовска, д-р, инж. арх.
Овласитување бр.0.0053 од 14.07.2008 год






Детален урбанистички план
за дел од Блок J-01
Општина Крива Паланка
2024- 2029 година

--- Граница на плански опфат 10.99 ха

ЛЕГЕНДА

- Катастарски план (парцели и згради)	—	1736
- Број на катастарска парцела	///	
- Намена на зграда - станбена	X	
- Намена на зграда - помошна	///	
- Намена на зграда - станбено-деловна	///	
- Котна ситуација	646.88	
- Опфат	---	
- Објекти од инфраструктура	⊕ ⊖ ⊗ ⊕ ⊖	

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

		Ажурирана геодетска подлога Планска програма	
Иллевска Снежана д.и.а. Улица Меланија бр. 02048 Крива Паланка		Општина Крива Паланка ДУП за дел од БлокJ-01	
Иллевски Филип		Масштаб: 1:1000	Датум: 23/24 04.2024

1:1000