



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА

дел од Блок Ј 12

ОПШТИНА

КРИВА ПАЛАНКА

Место: Крива Паланка
Нарачател: Мигор НХ ДООЕЛ Крива Паланка
Доносител: Општина Крива Паланка
Предмет: Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок J12, Општина Крива Паланка
Плански период: 2024-2029

Извршител: **ИН-ПУМА** - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Поштенски фах 34
Адреса: Булевар „Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.130, Скопје
Телефон: 2461-451 2461-571
е-mail: inpuma@t-home.mk
Работен тим: Снежана Нелоска, дипл. инж. арх. (*овластување бр. 0.0704*)
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

Фаза: Планска програма
Технички број: 53/2024
Датум на изработка: Јули 2024

РАБОТЕН ТИМ:

Снежана Нелоска, дипл. инж. арх. (*овластување бр. 0.0704*)
Маја Зафировска, дипл. инж. арх.
м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120240014046

Датум и време: 22.5.2024 г. 09:06

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23), а во врска со изработка на **Детален урбанистички план за дел од Блок J12, Општина Крива Паланка**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Детален урбанистички план за дел од Блок J12, Општина Крива Паланка**, технички број 53/2024, како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Снежана Нелоска, дипл. инж. арх. (овластување бр. 0.0704)

Планери/ Соработници: Маја Зафировска дипл. инж. арх.
м-р Емилија Лелифановска, дипл. инж. арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

СНЕЖАНА НЕЛОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

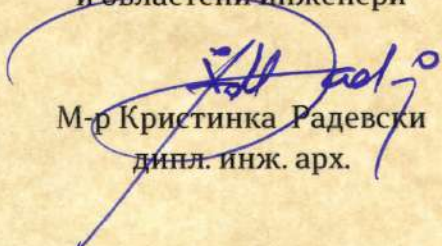
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0704**

Издадено на: 15.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	4
ГРАФИЧКИ ДЕЛ	4
ПЛАНСКА ПРОГРАМА	5
1. ВОВЕД	5
2. ЦЕЛИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Детален урбанистички план за дел од Блок J 12, Општина Крива Паланка	5
3. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА Детален урбанистички план за дел од Блок J 12, Општина Крива Паланка	5
3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ	10
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО	12

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ГУП	
ИЗВОД ОД ДУП	
1. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ВО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ.....	1:2500
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	1:1000

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД

Во согласност со член 44 став (1) и став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) Детален урбанистички план се изработува врз основа на Планска програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот.

Планскиот период на Деталниот урбанистички план е од 2024-2029 година.

Во согласност со член 44 став (5) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) Планската програма за Детален урбанистички план за дел од Блок J12, Општина Крива Паланка изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА Скопје** (лиценца бр.0105).

2. ЦЕЛИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК J12, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Основна цел на Деталниот урбанистички план е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат, како што е одредено со Генералниот урбанистички план за Град Крива Паланка за 2019-2029 (Одлука бр.09-4752/5 од 09.10.2023 г.). Усогласувањето се однесува и за клучните плански одредби во Генералниот урбанистички план за Град Крива Паланка за 2019-2029 (Одлука бр.09-4752/5 од 09.10.2023 г.), со кои се уредуваат планскиот опфат, намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, односно примарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и за сите други нумерички плански параметри што се однесуваат на дел од Блок J 12, Општина Крива Паланка.

Со изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок J12, Општина Крива Паланка се овозможува планирање на градежни парцели, нивна функционалност, диспозиција и капацитет, како и максимално користење на просторот. При тоа, неминовно е усогласување со постојната состојба со Генералниот урбанистички план за Град Крива Паланка за 2019-2029 (Одлука бр.09-4752/5 од 09.10.2023 г.)

3. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК J12, ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Опфатот на Детален урбанистички план за дел од Блок J12, Општина Крива Паланка е сместен во северо-западниот дел на град Крива Паланка. Локалитетот претставува делумно изградено земјиште. Неговата местоположба е на околу 3км од центарот на Град Крива Паланка.



местоположба на плански опфат

Границата на планскиот опфат за предметниот Детален урбанистички план за дел од Блок J12, Општина Крива Паланка е дефинирана согласно член 32 став (3) од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како дел од Блок J 12 (согласно блоковската поделба на ГУП на Крива Паланка) и истата се движи по осовина на улици планирани во ГУП, како и постојната сообраќајница, односно тоа се следните граници:

- на **север** по границите на регулирано корито на "Мини дол Белево"
- на **исток и југ** се движи по постојна улица, односно ја сече КП 7852/2
- На **север** по осовината на Градска магистрална улица А (дел од магистралниот пат А2 М-2)

Согласно опишаните граници за Детален урбанистички план за дел од Блок J12, Општина Крива Паланка, вкупната површина на планскиот опфат изнесува:

- 3.359 ха дефинирана по осовини на сообраќајници и регулирано корито.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

Површина 33591.70 m²

Периметар 953.614 m

T1	y=7608821.671	x=4672872.269
T2	y=7608824.706	x=4672873.574
T3	y=7608827.672	x=4672874.833
T4	y=7608830.519	x=4672876.021
T5	y=7608833.248	x=4672877.140
T6	y=7608835.878	x=4672878.201

T7	y=7608838.426	x=4672879.212
T8	y=7608840.908	x=4672880.185
T9	y=7608843.340	x=4672881.127
T10	y=7608845.742	x=4672882.050
T11	y=7608848.128	x=4672882.962
T12	y=7608850.510	x=4672883.873
T13	y=7608852.876	x=4672884.785
T14	y=7608855.208	x=4672885.699

T15	y=7608857.488	x=4672886.617
T16	y=7608859.698	x=4672887.542
T17	y=7608861.819	x=4672888.474
T18	y=7608863.833	x=4672889.416
T19	y=7608865.723	x=4672890.368
T20	y=7608867.475	x=4672891.334
T21	y=7608869.099	x=4672892.318
T22	y=7608870.610	x=4672893.324
T23	y=7608872.020	x=4672894.358
T24	y=7608873.346	x=4672895.426
T25	y=7608874.602	x=4672896.531
T26	y=7608875.801	x=4672897.681
T27	y=7608876.959	x=4672898.879
T28	y=7608878.088	x=4672900.129
T29	y=7608879.194	x=4672901.427
T30	y=7608880.282	x=4672902.769
T31	y=7608881.356	x=4672904.150
T32	y=7608882.420	x=4672905.564
T33	y=7608883.479	x=4672907.007
T34	y=7608884.536	x=4672908.472
T35	y=7608885.597	x=4672909.956
T36	y=7608886.665	x=4672911.455
T37	y=7608887.744	x=4672912.976
T38	y=7608888.834	x=4672914.527
T39	y=7608889.940	x=4672916.117
T40	y=7608891.063	x=4672917.755
T41	y=7608892.205	x=4672919.449
T42	y=7608893.370	x=4672921.208
T43	y=7608894.559	x=4672923.040
T44	y=7608895.775	x=4672924.952
T45	y=7608897.019	x=4672926.945
T46	y=7608898.289	x=4672929.019
T47	y=7608899.588	x=4672931.170
T48	y=7608900.914	x=4672933.400
T49	y=7608902.269	x=4672935.705
T50	y=7608903.652	x=4672938.086
T51	y=7608905.064	x=4672940.541
T52	y=7608906.503	x=4672943.065
T53	y=7608907.962	x=4672945.636
T54	y=7608909.429	x=4672948.229
T55	y=7608910.897	x=4672950.820
T56	y=7608912.354	x=4672953.381
T57	y=7608913.791	x=4672955.889
T58	y=7608915.198	x=4672958.318

T59	y=7608916.565	x=4672960.642
T60	y=7608917.885	x=4672962.843
T61	y=7608919.162	x=4672964.933
T62	y=7608920.402	x=4672966.932
T63	y=7608921.611	x=4672968.859
T64	y=7608922.794	x=4672970.732
T65	y=7608923.959	x=4672972.572
T66	y=7608925.111	x=4672974.397
T67	y=7608926.256	x=4672976.226
T68	y=7608927.397	x=4672978.072
T69	y=7608928.525	x=4672979.915
T70	y=7608929.624	x=4672981.730
T71	y=7608930.681	x=4672983.489
T72	y=7608931.411	x=4672984.712
T73	y=7608930.945	x=4672985.018
T74	y=7608930.194	x=4672985.482
T75	y=7608929.591	x=4672985.814
T76	y=7608929.065	x=4672986.075
T77	y=7608928.517	x=4672986.304
T78	y=7608927.929	x=4672986.513
T79	y=7608927.214	x=4672986.724
T80	y=7608926.430	x=4672986.916
T81	y=7608925.468	x=4672987.109
T82	y=7608924.219	x=4672987.328
T83	y=7608922.435	x=4672987.603
T84	y=7608920.746	x=4672987.835
T85	y=7608919.350	x=4672988.004
T86	y=7608918.203	x=4672988.104
T87	y=7608917.319	x=4672988.151
T88	y=7608916.554	x=4672988.164
T89	y=7608915.803	x=4672988.147
T90	y=7608915.172	x=4672988.106
T91	y=7608914.553	x=4672988.037
T92	y=7608913.835	x=4672987.923
T93	y=7608913.108	x=4672987.770
T94	y=7608912.357	x=4672987.578
T95	y=7608911.558	x=4672987.344
T96	y=7608910.785	x=4672987.092
T97	y=7608908.024	x=4672986.123
T98	y=7608897.187	x=4672982.220
T99	y=7608891.911	x=4672980.287
T100	y=7608890.047	x=4672979.570
T101	y=7608887.446	x=4672978.523
T102	y=7608883.521	x=4672976.893

T103	y=7608881.405	x=4672975.981
T104	y=7608879.608	x=4672975.122
T105	y=7608876.251	x=4672973.421
T106	y=7608856.055	x=4672962.981
T107	y=7608849.377	x=4672959.549
T108	y=7608843.616	x=4672956.631
T109	y=7608838.785	x=4672954.220
T110	y=7608831.957	x=4672950.879
T111	y=7608826.168	x=4672948.122
T112	y=7608823.333	x=4672946.805
T113	y=7608820.557	x=4672945.541
T114	y=7608817.855	x=4672944.338
T115	y=7608815.240	x=4672943.205
T116	y=7608812.726	x=4672942.150
T117	y=7608811.112	x=4672941.494
T118	y=7608808.044	x=4672940.302
T119	y=7608806.592	x=4672939.768
T120	y=7608803.839	x=4672938.804
T121	y=7608800.707	x=4672937.831
T122	y=7608797.865	x=4672937.072
T123	y=7608795.284	x=4672936.505
T124	y=7608792.712	x=4672936.067
T125	y=7608790.130	x=4672935.785
T126	y=7608787.505	x=4672935.665
T127	y=7608785.501	x=4672935.690
T128	y=7608783.799	x=4672935.758
T129	y=7608780.162	x=4672935.974
T130	y=7608778.423	x=4672936.061
T131	y=7608769.417	x=4672936.345
T132	y=7608765.625	x=4672936.505
T133	y=7608763.580	x=4672936.616
T134	y=7608761.399	x=4672936.756
T135	y=7608757.222	x=4672937.083
T136	y=7608753.239	x=4672937.461
T137	y=7608748.850	x=4672937.946

T138	y=7608744.044	x=4672938.545
T139	y=7608738.876	x=4672939.249
T140	y=7608733.433	x=4672940.039
T141	y=7608726.867	x=4672941.039
T142	y=7608721.167	x=4672941.938
T143	y=7608715.153	x=4672942.913
T144	y=7608687.190	x=4672947.544
T145	y=7608682.944	x=4672948.227
T146	y=7608679.822	x=4672948.707
T147	y=7608677.725	x=4672948.999
T148	y=7608675.911	x=4672949.226
T149	y=7608666.967	x=4672950.219
T150	y=7608662.735	x=4672950.723
T151	y=7608658.839	x=4672951.243
T152	y=7608654.658	x=4672951.874
T153	y=7608652.067	x=4672952.315
T154	y=7608649.418	x=4672952.821
T155	y=7608647.003	x=4672953.340
T156	y=7608644.794	x=4672953.876
T157	y=7608642.662	x=4672954.452
T158	y=7608640.960	x=4672954.977
T159	y=7608638.628	x=4672955.782
T160	y=7608636.935	x=4672956.445
T161	y=7608634.686	x=4672957.416
T162	y=7608632.689	x=4672958.354
T163	y=7608630.355	x=4672959.525
T164	y=7608627.706	x=4672960.925
T165	y=7608625.330	x=4672962.237
T166	y=7608622.530	x=4672963.839
T167	y=7608619.460	x=4672965.655
T168	y=7608615.937	x=4672967.794
T169	y=7608612.636	x=4672969.841
T170	y=7608608.208	x=4672972.623
T171	y=7608593.225	x=4672982.080
T172	y=7608590.280	x=4672926.921

Заоблување -0.045
 Центар y=7608282.718 x=4672943.346
 Радиус 308
 Почетен агол 356d56'36"
 Краен агол 346d44'50"

T173	y=7608582.515	x=4672872.738
------	---------------	---------------

Заоблување -0.015
 Центар $y=7608282.718$ $x=4672943.346$
 Радиус 308
 Почетен агол $346d44'50''$
 Краен агол $343d25'6''$

T174	$y=7608577.909$	$x=4672855.448$
------	-----------------	-----------------

Заоблување 0.098
 Центар $y=7608687.932$ $x=4672823.251$
 Радиус 114.637
 Почетен агол $163d41'19''$
 Краен агол $185d58'21''$

T175	$y=7608573.917$	$x=4672811.323$
T176	$y=7608580.731$	$x=4672808.907$

Заоблување 0.168
 Центар $y=7608600.781$ $x=4672865.459$
 Радиус 60
 Почетен агол $250d28'43''$
 Краен агол $288d31'35''$

T178	$y=7608619.845$	$x=4672808.568$
T179	$y=7608636.514$	$x=4672814.154$
T180	$y=7608645.575$	$x=4672816.815$
T181	$y=7608653.360$	$x=4672819.131$
T182	$y=7608660.009$	$x=4672821.136$
T183	$y=7608665.662$	$x=4672822.869$
T184	$y=7608670.459$	$x=4672824.365$
T185	$y=7608674.540$	$x=4672825.662$
T186	$y=7608678.045$	$x=4672826.794$
T187	$y=7608681.115$	$x=4672827.800$
T188	$y=7608683.873$	$x=4672828.712$
T189	$y=7608686.381$	$x=4672829.548$
T190	$y=7608688.686$	$x=4672830.322$
T191	$y=7608690.833$	$x=4672831.047$
T192	$y=7608692.869$	$x=4672831.738$
T193	$y=7608694.840$	$x=4672832.409$
T194	$y=7608698.068$	$x=4672833.508$
T195	$y=7608700.815$	$x=4672834.437$
T196	$y=7608702.923$	$x=4672835.148$
T197	$y=7608705.087$	$x=4672835.875$
T198	$y=7608707.297$	$x=4672836.616$
T199	$y=7608709.546$	$x=4672837.368$

T200	$y=7608711.823$	$x=4672838.129$
T201	$y=7608714.122$	$x=4672838.896$
T202	$y=7608716.431$	$x=4672839.667$
T203	$y=7608720.284$	$x=4672840.952$
T204	$y=7608723.348$	$x=4672841.967$
T205	$y=7608725.625$	$x=4672842.716$
T206	$y=7608727.875$	$x=4672843.450$
T207	$y=7608730.092$	$x=4672844.165$
T208	$y=7608732.268$	$x=4672844.856$
T209	$y=7608734.395$	$x=4672845.520$
T210	$y=7608736.471$	$x=4672846.154$
T211	$y=7608738.507$	$x=4672846.762$
T212	$y=7608740.519$	$x=4672847.352$
T213	$y=7608742.522$	$x=4672847.928$
T214	$y=7608744.533$	$x=4672848.499$
T215	$y=7608746.566$	$x=4672849.069$
T216	$y=7608748.638$	$x=4672849.645$
T217	$y=7608750.763$	$x=4672850.233$
T218	$y=7608752.954$	$x=4672850.839$
T219	$y=7608755.203$	$x=4672851.459$
T220	$y=7608757.495$	$x=4672852.088$
T221	$y=7608759.820$	$x=4672852.723$

T222	y=7608762.164	x=4672853.358
T223	y=7608764.516	x=4672853.990
T224	y=7608766.861	x=4672854.614
T225	y=7608769.188	x=4672855.225
T226	y=7608771.484	x=4672855.819
T227	y=7608773.742	x=4672856.396
T228	y=7608775.954	x=4672856.954
T229	y=7608778.112	x=4672857.492
T230	y=7608780.208	x=4672858.010
T231	y=7608782.234	x=4672858.507
T232	y=7608784.184	x=4672858.983
T233	y=7608786.048	x=4672859.436
T234	y=7608787.821	x=4672859.866
T235	y=7608789.495	x=4672860.272
T236	y=7608791.067	x=4672860.653
T237	y=7608792.530	x=4672861.008
T238	y=7608793.878	x=4672861.337

T239	y=7608795.107	x=4672861.639
T240	y=7608796.211	x=4672861.913
T241	y=7608797.185	x=4672862.158
T242	y=7608798.034	x=4672862.377
T243	y=7608798.813	x=4672862.593
T244	y=7608799.587	x=4672862.831
T245	y=7608800.420	x=4672863.118
T246	y=7608801.377	x=4672863.479
T247	y=7608802.525	x=4672863.940
T248	y=7608803.927	x=4672864.528
T249	y=7608805.649	x=4672865.267
T250	y=7608807.735	x=4672866.176
T251	y=7608810.141	x=4672867.230
T252	y=7608812.802	x=4672868.399
T253	y=7608815.654	x=4672869.649
T254	y=7608818.632	x=4672870.950

3. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Согласно Годишната Програма за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Крива Паланка за 2024 г. се изработува Детален урбанистички план за дел од Блок J12, Општина Крива Паланка.

Основа за изработување на Деталниот урбанистички план се Генералниот урбанистички план на Град Крива Паланка за 2019-2029 (Одлука бр.09-4752/5 од 09.10.2023 г.), Детален урбанистички "Грамеѓе-Конопница" за Крива Паланка (Одлука бр. 08-3775/1 од 17.01.1989 г.), како соседните планови - Детален урбанистички план за дел од урбан блок 11 во Крива Паланка (Одлука бр.07-1544/7 од 03.06.2013 г.) и Детален урбанистички план дел 1 Урбан блок 11 – Крива Паланка (Одлука бр.07-3594/15 од 30.12.2013 г.),

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој детален урбанистички план се:

- Усогласување со планските одредби на ГУП на Град Крива Паланка 2019 - 2029, со планирање на градежни парцели и површини за градење
- Обезбедување на сообраќаен пристап до секоја градежна парцела
- Дооформување на евидентиранiot простор со неизградено земјиште согласно важечката планска документација
- Зголемување на стандардот на домувањето
- Унапредување на урбаното зеленило

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на

сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

Урбанистички план претставува основен развоен документ и има крајна цел преку

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење нахендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,
- да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна Урбанистичко Планска и Проектна документација од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, кои ќе се изработуваат согласно од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)
- да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

При планирање на сообраќајната инфраструктура, потребно е да се почитува планираната примарна улична мрежа зададена со ГУП на Град Крива Паланка 2019-2029, со која ќе се обезбеди непречено одвивање на сообраќајот во рамки на опфатот, како и сообраќаен пристап до секоја градежна парцела.

Просторниот развој треба да обезбеди хармонизација на просторот кој треба да биде уреден со посебните плански одредби.

Изработувањето и донесувањето на Деталниот урбанистички план да биде во согласност со:

- Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија 32/20 и 111/23)
- Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);
- Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РСМ број 11/18 и 42/20)
- Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата („Службен весник на Република Македонија“ број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/19, 302/20 и 122/21)
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21)
- Закон за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
 - Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
 - Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
 - Закон за снабдување на води со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Службен весник на Република Македонија“ број 68/2004, 28/2006, 103/2008, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15, 147/15 и 31/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 21/21);
 - Уредбата за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Македонија“ број 100/2010);
 - Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од поплави („Службен весник на Република Македонија“ број 91/2010);
- како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Основна цел на Деталниот урбанистички план е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат со границите на блокот како што е одредено со Генералниот урбанистички план за Град Крива Паланка за 2019-2029 (Одлука бр.09-4752/5 од 09.10.2023 г.). Усогласувањето се однесува и за клучните плански одредби во Генералниот урбанистички план за Град Крива Паланка за 2019-2029 (Одлука бр.09-4752/5 од 09.10.2023 г.), со кои се уредуваат планскиот опфат, намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, односно примарната мрежа на сообраќајници и комунални инфраструктури, како и за сите други нумерички плански параметри што се однесуваат на Блок J12.

Планскиот опфат на Детален урбанистички план за дел од Блок J12, Општина Крива Паланка е дефиниран со важечката планска документација:

- Извод од Генералниот урбанистички план на Град Крива Паланка за 2019-2029 (Одлука бр.09-4752/5 од 09.10.2023 г.),
- Извод од Детален урбанистички план “Грамеѓе-Конопница” за Крива Паланка за (Одлука бр. 08-3775/1 од 17.01.1989 г.),

Соседни планови:

- Извод од Детален урбанистички план за дел од урбан блок 11 во Крива Паланка (Одлука бр.07-1544/7 од 03.06.2013 г.),
- Извод од Детален урбанистички план дел 1 Урбан блок 11 – Крива Паланка (Одлука бр.07-3594/15 од 30.12.2013 г.),

Анализата на степенот на реализација на важечкиот Генерален урбанистички план на Град Крива Паланка за 2019-2029 (Одлука бр.09-4752/5 од 09.10.2023 г.), посебните одредби - нумерички показатели што произлегуваат од него и Планската програма ќе бидат платформа за изработување на планот во рамките на концептот за организација на просторот.

Планскиот опфат претставува делумно изградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Планскиот период на Деталниот урбанистички план се предвидува да го опфати периодот од 2024 до 2029 година.

На ниво на Урбан Блок, како намени одредени со на ГУП на Град Крива Паланка за 2019-2029, се следните класи на намени:

1. Домување
2. Комерцијални и деловни дејности
3. Производство, дистрибуција и сервиси
4. Зеленило и рекреација
 - Зштитно зеленило
5. Сообраќај и сообраќајна инфраструктура
 - Улици и тротоари

Согласно ГУП Крива Паланка, плански период 2019-2029, дасдени се следните параметри по однос на дозволените класи на намена, густина на населеност и инфраструктурни потреби на ниви на цел блок:

ГУП КРИВА ПАЛАНКА 2019-2029						
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНСКИ ЗОНИ НА НИВО НА БЛОК						
БЛОК	НАМЕНА	ШИФРА	(ha)	(%)	ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА (жит/ha)
J 12	Домување	A	7.356	74.50%	248	нето густина во однос на намена A
	Комерцијални и деловни намени	B	0.092	0.94%		33.7
	Јавни функции	B	0.000	0.00%		
	Производство, дистрибуција и сервиси	G	1.154	11.68%		
	Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	D	0.108	1.10%		
	Инфраструктура	E	0.000	0.00%		
	Примарна улична мрежа	ПУ	0.398	4.03%		
	Автопат	AB	0.000	0.00%		
	Железница	Ж	0.000	0.00%		
	Река	P	0.554	5.61%		
Дол	Дол	0.211	2.14%	брuto густина во однос на опфатот на блок		
Вкупно:			9.874	100.00%	248	25.12

Делот од блок J 12, кој е предмет на детална разработка, согласно ГУП на град Крива Паланка, Планиски период 2019-2029 се карактеризира со планирана доминантна класа на намена, како:

A - Домување

Планираната група на класа на намена, односно планираните основни класи на намена ќе се дополнат со компатибилни класи на намена согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност како и останатите урбанистички параметри да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Да се води сметка за оптималното растојание меѓу градбите што ќе гарантира максимална заштрита од пожар и заштита од неповолни влијанија на ветар.

Во рамки на целиот Блок J12, со ГУП на град Крива Паланка, Плански период 2019-2029 се планира – нето густина во однос на намената А – Домување од 33,7 жит/ха. Оваа проекција се заснова на проектираниот просечен број на членови по семејство од 3,2 членови. Согласно програмските барања и развојната политика на општина Крива Паланка, а во врска со член 19 од одредбите за реализација на ГУП на град Крива Паланка за планираниот Блок J12 се предвидува поголема густина на населеност, а нето густината не смее да надминува **800жит/ха**, што одговара на изградба на станбен комплекс.

Урбанистичкиот план, во општите одредби, треба да ги потврди и надгради изградените вредности во смисла на постојни урбана матрица, морфологија на терен, типологија на објекти и внатрешниот систем на сообраќајници (пешачки, велосипедски и автомобилски).

На ниво на планскиот опфат намени кои се планираат се:

- **А – ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**
 - A1 – Домување во куќи
 - A2 – Домување во згради
- **Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
 - B1 – Мали комерцијални и деловни намени
- **Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**
 - G2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- **Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
 - D1 – Парковско зеленило
 - D2 – Заштитно зеленило
- **Е – ИНФРАСТРУКТУРИ**
 - E1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Покрај основните намени кој се планираат дозволени се и компатибилни намена на основните со застапеност до 40% од основаната намена, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

При изработувањето на Детален урбанистички план за дел од Блок J12, Општина Крива Паланка да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

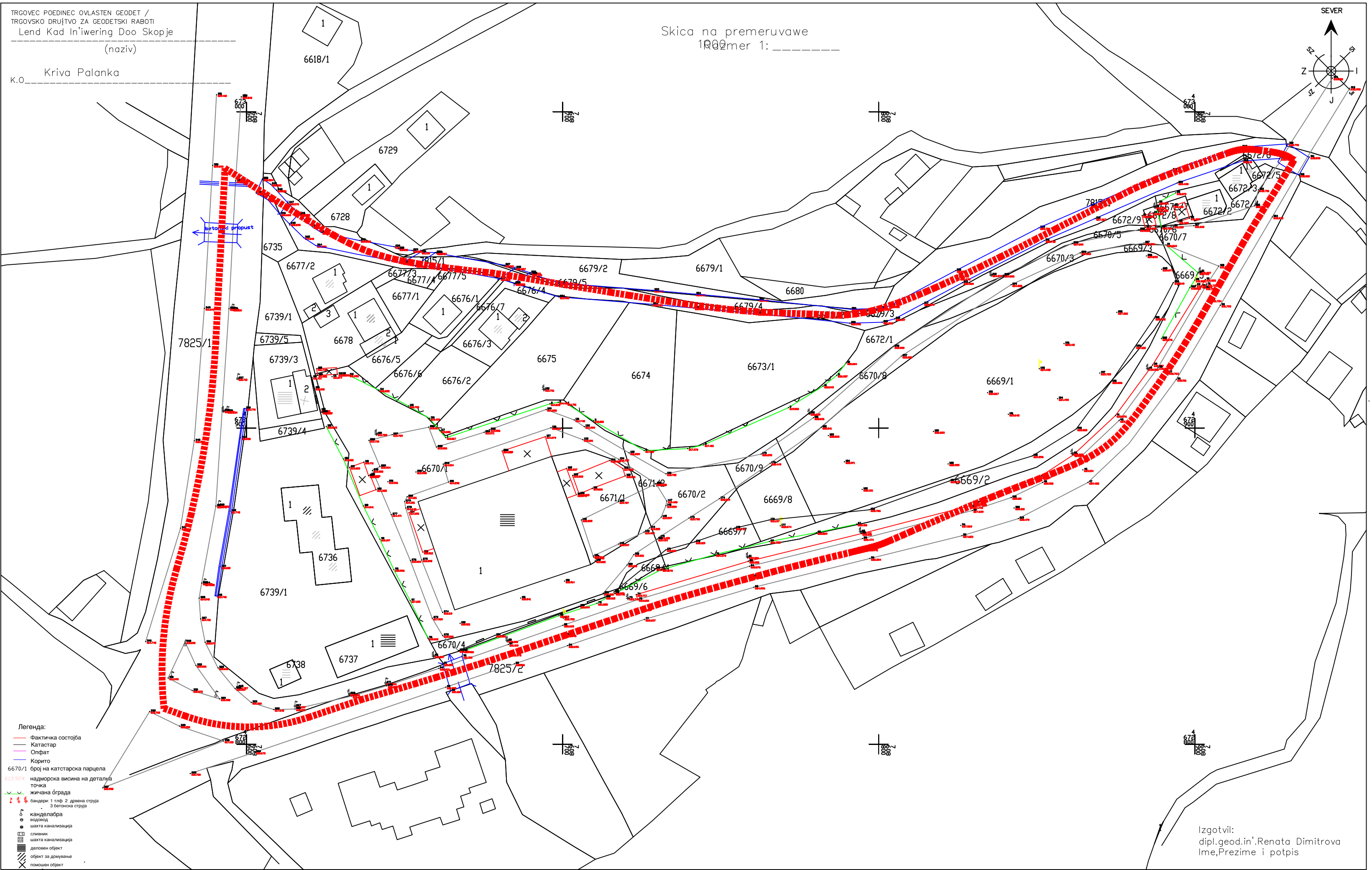
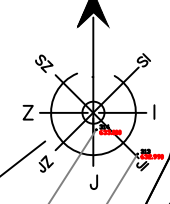
TRGOVEC POEDINEC OVLASTEN GEODET /
TRGOVSKO DRUŠTVO ZA GEODETSKI RABOTI
Lend Kad Inžinering Doo Skopje

(naziv)

K.O. Kriva Palanka

Skica na premeruvawe
1:1000 mer 1: _____

SEVER



ЛЕГЕНДА:

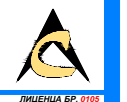
■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=3.359ха

Легенда:

- Фактична состојба
- Катастар
- Опфат
- Корито
- 6670/1 број на катастарска парцела
- 612.904 надморска висина на детална точка
- жичана бграда
- бандери: 1 тлф 2 дрвена струја 3 бетонска струја
- канделабра
- водоод
- шакта канализација
- сленик
- шакта канализација
- деловен објект
- објект за домување
- помошен објект

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј12
ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
ПЛАНСКА ПРОГРАМА
М=1:1000

М = 1:1000
0 0.25 0.5 1 1.5 2km



ИНИТМУ ИНИСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: Мигор НХ ДООЕЛ Крива Паланка
Крива Паланка

Детален урбанистички план за дел од Градска Четврт Ј12, Општина
Крива Паланка

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНЕР ПОТТИСНИК
СНЕЖАНА НЕЛОСКА,
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0704

СОРАБОТНИЦИ
МАЈА ЗАФИРОВСКА, дипл.инж.арх.
м-р ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВКА, дипл.инж.арх.

Izgotvil:
dipl.geod.in'.Renata Dimitrova
Ime, Prezime i potpis

УПРАВИТЕЛ:
БОЖКО ИПОСКИ

РАЗМЕР:
P = 1:1000

Тематички број: 53/2024 ДАТА: СКОПЈЕ, Јули 2024
Лист број: _____



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Тел. ++389 (0) 31 375 035/ факс: ++389 (0) 31 375 035
ул. Св. Јован Осоговски бр.175 1330 Крива Паланка
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Број: 29 –сл. од 15.04.2024 год.

Сектор за урбанизам, сообраќај,
заштита на животната средина
и комунална инфраструктура
Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ГУП

Одлука: бр.09-4752/5 од 09.10.2023 година
за дел од урбан блок J-12

Крива Паланка
КО Крива Паланка
Размер: М=1:2500

**ИЗВОД ЗА : за дел од урбан блок J-12
КО Крива Паланка**

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од урбанистичко решение во идентична форма со граница на градежната парцела, дел од планот или на целиот плански опфат за кој се однесува барањето за извод со :
 - легенда
 - намена на површината
 - сообраќаен план, нивелациски план, план за инфраструктура
 - синтезен план
 - табела со нумерички показатели
 - по потреба заверена копија од други графички прилози со легенда:

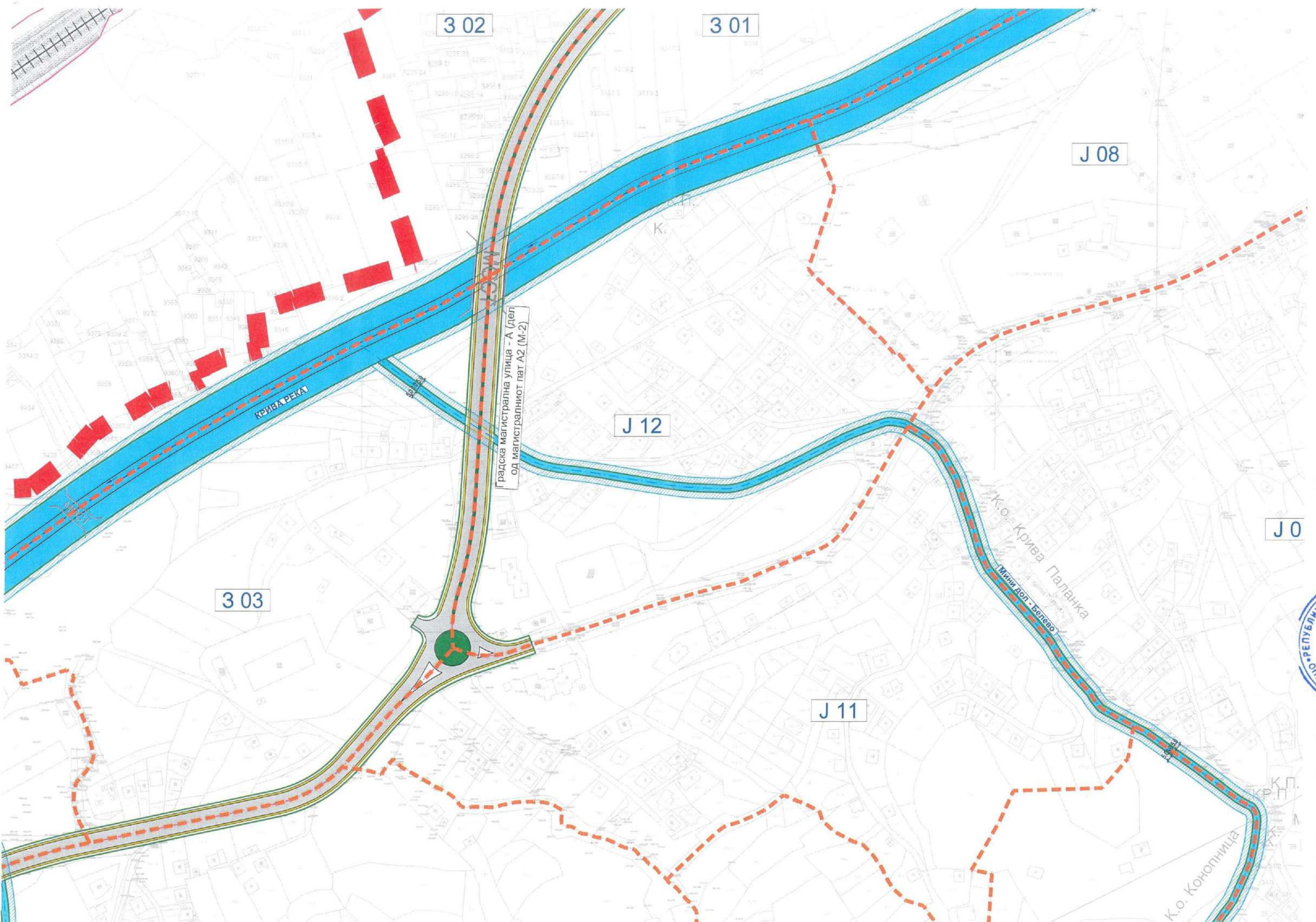
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој и за спроведување на планот, нумерички податоци за услови за планирање на просторот (услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и др.).
- По потреба и други услови.....нема

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил
Советник
диа Иван Велиновски





3 02

3 01

J 08

J 12

3 03

J 11

J 0

градска магистрална улица - А (дел од магистралниот пат А2 (М-2))

КРИВА РЕКА

К.о. Крива Паланка
Мини дол - Белесо

К.о. Конопница

РЕПУБЛИКА

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029г.)

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател: D:\BORO\maija\MAJA\PALANKA\02_Logo_MTV_V_C_MK.png	Донесувач: ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
---	---

Правно лице - носител на изработка на планот:

Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор: м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.	Раководител на сектор за урбанистичко планирање: м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.
Работен тим: м-р Маја Доновски Лукаревска дипл.инж.арх. Раководител на ГУП	Планери: Боро Петковски, дипл.инж.арх. Ана Пижула Ефкоски, дипл.инж.арх. Бијана Темелковска, дипл.инж.арх. м-р. Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.
Фази:	
Надворешни соработници: Томе Стојанов м-р, дипл.инж. арх.	

Наслов на графичкиот прилог:







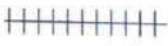













РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН

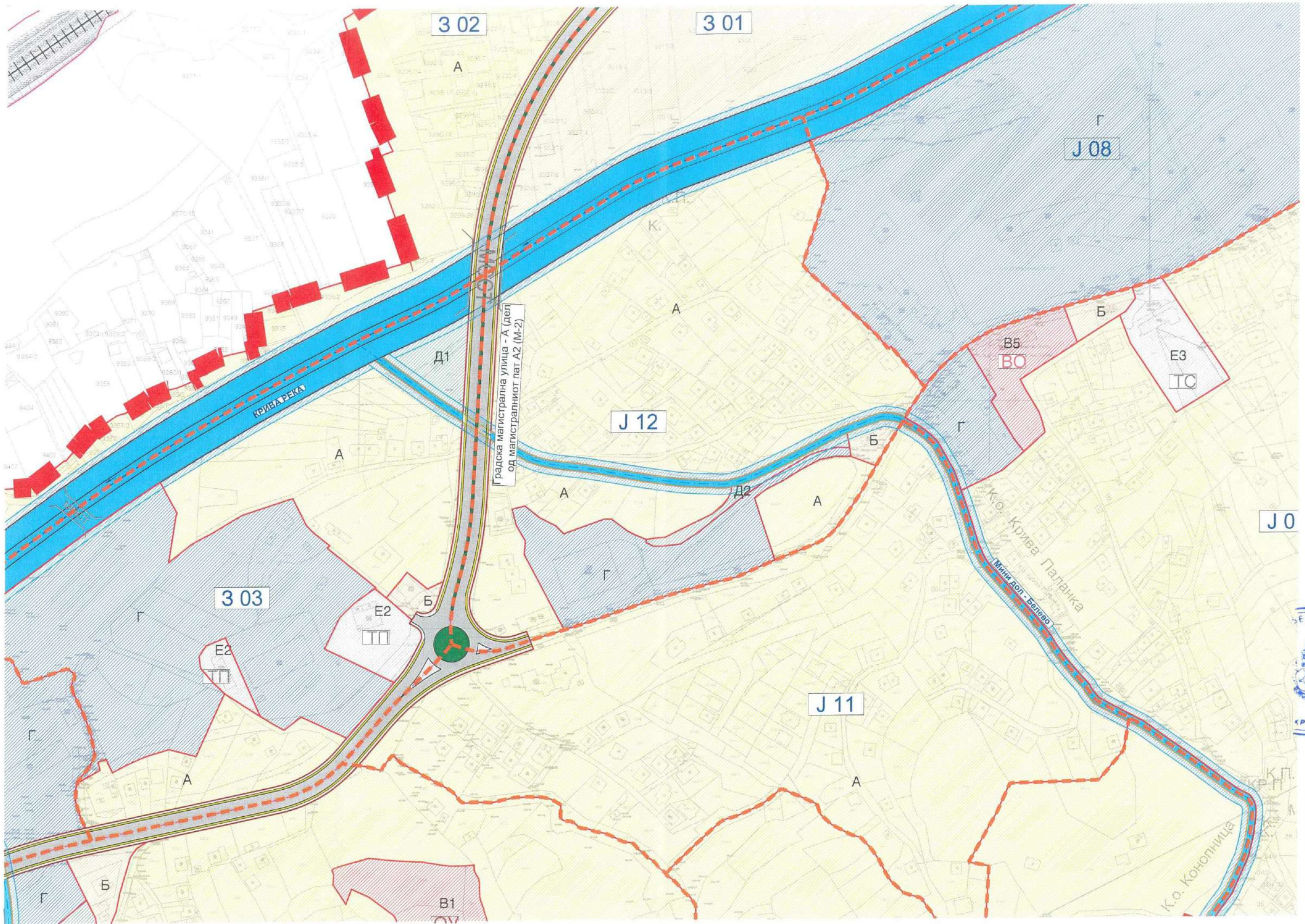
Фаза:

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

Датум: 10.2023	Технички број: B0919	Размер: 1:5000	Број на графичкиот прилог: 02
--------------------------	--------------------------------	--------------------------	---

ЛЕГЕНДА

-  - Граница на плански опфат на ГУП Крива Паланка П=659,061 ха.
-  - Граница на плански опфат на блок
-  - Регулациона линија
-  - Ознака за Блок
-  - Осовина на Автопат А2
-  - Осовина на Градска магистрална улица
-  - Осовина на Железничка пруга
-  - Висинска кота на Железничка пруга според ПИ
-  - Висинска кота на Железничка пруга според ОП
-  - Сообраќајни коридори на улична мража
-  - Труп на Автопат
-  - Пружен појас (Линија на експропријација)
-  - Тунел на железница
-  - Заштитен појас на Автопат (2 x 40m')
-  - Заштитен појас на Железничка пруга (2 x 15m')
-  - Осовина на регулирано Речно корито
-  - Осовина на регулирано корито на Дол
-  - Регулирано корито на Река
-  - Регулирано корито на Дол
-  - Заштитен појас на Река и Дол (2 x 5m')



3 02

3 01

Г
J 08

Д1

J 12

Б5
В0

Е3
ТС

3 03

Е2

Б

J 11

J 0

градска магистрална улица - А (дел
од магистралниот пат А2 (М-2))

Крива Река

К.о. Крива Паланка
Мили дол - Белево

К.о. Конопница



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029г.)

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател:

D:\BORCMreza\MAJA\PALANKA\02_Logo_MTV_V_C_MK.png

Донесувач:

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Правно лице - носител на изработка на планот:

Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:

м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Раководител на сектор за урбанистичко планирање:

м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Работен тим:

м-р Маја Доновски Лукаревска дипл.инж.арх.
Раководител на ГУП

Планери:

Боро Петковски, дипл.инж.арх.

Ана Пикула Ефроски, дипл.инж.арх.

Билјана Темелковска, дипл.инж.арх.

м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Фази:

Надворешни соработници:

Томе Стојанов м-р, дипл.инж. арх.

Наслов на графичкиот прилог:

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

Фаза:

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

Датум:

10.2023

Технички број:

B0919







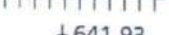
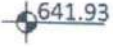











Размер:

1:5000

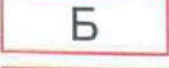

Број на графичкиот прилог:

03

ЛЕГЕНДА

-  - Граница на плански опфат на ГУП Крива Паланка П=659,061 ха.
-  - Граница на плански опфат на блок
-  - Граница на подрачје со иста намена на земјиштето
-  - Ознака за Блок
-  - Осовина на Автопат А2
-  - Осовина на Градска магистрална улица
-  - Осовина на Железничка пруга
-  - Висинска кота на Железничка пруга според ПИ
-  - Висинска кота на Железничка пруга според ОП
-  - Сообраќајни коридори на улична мража
-  - Труп на Автопат
-  - Пружен појас (Линија на експропријација)
-  - Тунел на железница
-  - Заштитен појас на Железничка пруга (2 x 15m')
-  - Осовина на регулирано Речно корито
-  - Осовина на регулирано корито на Дол
-  - Регулирано корито на Река
-  - Регулирано корито на Дол
-  - Заштитен појас на Река и Дол (2 x 5m')

Класи на намени

-  - А - Домување
-  - Б - Комерцијални и деловни намени
-  - В - Јавни институции
-  - Г - Производство, дистрибуција и сервиси
-  - Д - Зеленило и рекреација
-  - Е - Инфраструктура

- В1 - Образование и наука

ОУ - Основно училиште

СУ - Средно училиште

- В2 - Здравство и социјална заштита

ДГ - Детска градинка

ФЗ - Фонд за здравство

ВС - Ветеринарна станица

ЗД - Здравствен дом

- В3 - Култура

МУ - Градски музеј

ДК - Дом на култура

МА - Манастирски ан

- В4 - Државни институции

КПУ - Казнено поправна установа (отворено одделение на затвор Куманово)

ЈКП - Јавно комунално претпријатие

СУД - Суд

ПС - Полициска станица

ОЗ - Општинска зграда

- В5 - Верски институции

ВО - Верски објект

ЈИ - Јавни институции

- Е - Инфраструктура

БС - Бензинска станица

ППС - Противпожарна станица

АС - Меѓуградска автобуска станица

ПЛ - Плоштад

ХС - Хидрометеролошка станица

ТП - Станица за технички преглед

МХЕ - Мала хидроелектрана

ТС - Трафостаница

МРС - Мерна регулациона станица

РЗ - Резервоар

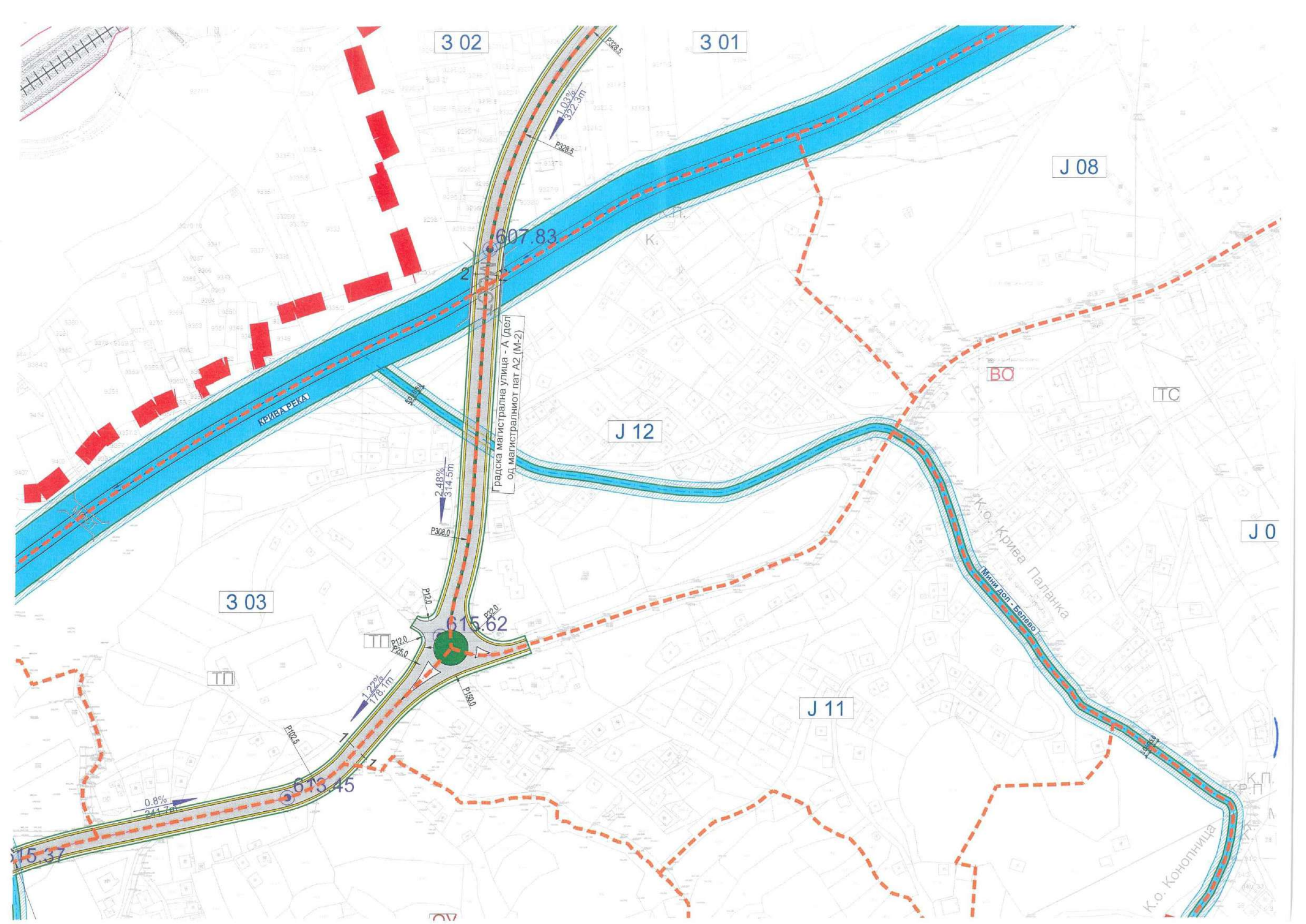
ФС - Филтер станица

ОМ - Отпад за метал

ГУП КРИВА ПАЛАНКА 2019-2029						
ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНСКИ ЗОНИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГРАД						
ГРАД	НАМЕНА	ШИФРА	(ha)	(%)	ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА (жит./ha)
КРИВА ПАЛАНКА	Домување	A	465.568	70.64 %	13,400	28.78
	Комерцијални и деловни намени	Б	11.081	1.68 %		
	Јавни функции	В	10.596	1.61 %		
	Производство, дистрибуција и сервиси	Г	27.389	4.16 %		
	Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	Д	72.019	10.93 %		
	Инфраструктура	Е	6.824	1.04 %		
	Примарна улична мрежа	ПУ	15.616	2.37 %		
	Автопат	АВ	9.114	1.38 %		
	Железница	Ж	10.706	1.62 %		
	Река	Р	24.149	3.66 %		
Дол	Дол	5.998	0.91 %		Бучно густина во однос на опфат на ГУП	
Вкупно:			659.061	100.00 %	13,400	20.33

ГУП КРИВА ПАЛАНКА 2019-2029																	
ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНСКИ ЗОНИ НА РЕОН																	
РЕОН	НАМЕНА	ШИФРА	A	Б	В	Г	Д	Е	ПУ	АВ	Ж	Р	Дол	Вкупно	Жители	Густина (жит./ha)	Густина (жит./ha)
РЕОН И	НА		72.041	3.328	3.366	0.000	45.579	2.243	0.297	0.000	0.000	8.228	0.402	133.481	3323	48.13	24.89
	П		53.97 %	2.19 %	2.02 %	0.00 %	34.15 %	1.09 %	0.27 %	0.00 %	0.00 %	4.99 %	0.30 %	100.00 %			
РЕОН Ј	НА		139.202	1.035	4.827	11.933	0.980	2.068	0.816	0.000	0.000	3.541	1.782	185.964	3537	25.41	21.31
	П		83.96 %	0.02 %	2.51 %	7.19 %	0.19 %	1.25 %	0.37 %	0.00 %	0.00 %	2.11 %	1.07 %	100.00 %			
РЕОН С	НА		187.685	0.515	0.811	0.085	15.983	0.846	9.802	9.114	10.706	7.398	1.846	244.838	5028	26.78	20.54
	П		79.71 %	0.21 %	0.33 %	0.03 %	0.49 %	0.35 %	4.01 %	3.73 %	4.38 %	3.02 %	0.75 %	100.00 %			
РЕОН З	НА		66.661	6.208	1.592	15.391	9.577	1.668	4.900	0.000	0.000	6.995	1.968	114.958	1515	22.73	13.18
	П		57.99 %	5.48 %	1.30 %	23.39 %	8.33 %	1.43 %	4.26 %	0.00 %	0.00 %	0.98 %	1.71 %	100.00 %			
ВКУПНО	НА		465.568	11.081	10.596	27.389	72.019	6.824	15.616	9.114	10.706	24.149	5.998	659.061	13400	28.78	20.33
	П		70.64 %	1.68 %	1.61 %	4.16 %	10.93 %	1.04 %	2.37 %	1.38 %	1.62 %	3.66 %	0.91 %	100.00 %			

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО							
НАМЕНА		ШИФРА	ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Д (ha)	ОПФАТ НА ГУП КРИВА ПАЛАНКА (ha)	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ОДНОС НА ОПФАТ (%)	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО НА ЖИТЕЛ (m ² /жит.)
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		Д1	0.844 ha	659.061 ha	0.13 %	13400.00 жит.	0.63
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		Д2	54.406 ha		8.26 %		40.60
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА		Д3	7.081 ha		1.07 %		5.26
ТРОБИШТА		Д4	9.730 ha		1.48 %		7.26
МЕМОРИЈАЛНО ПРЕДВИДЕНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА НАМЕНА ДОМУВАЊЕ НА НИВО НА ДУП (15.1%)		Д1, Д2, Д3	23.278 ha		3.53 %		17.37
ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		Д	95.339 ha	ВКУПНО	14.47 %	ВКУПНО	71.15



3 02

3 01

J 08

3 03

J 12

J 11

J 0

BO

TC

градска магистрална улица - А (дел од магистралниот пат А2 (М-2))

КРИВА РЕКА

К.о. Крива Паланка

К.о. Мили дол - Белево

К.о. Конопница

607.83

615.62

613.45

615.37

1.03%
322.3m

2.48%
314.5m

1.22%
178.1m

0.8%
241.7m

P328.5

P308.0

P120

P320

P250

P180

P102.5

P328.5

P120

P320

P250

P180

P102.5

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029г.)

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател:

D:\BORD\Mwz\MAJAJ\PALANKA\02_Logo_MTV_V_C_MK.png

Донесувач:

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Правно лице - носител на изработка на планот:

Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244.

Одговорно лице - Директор:

м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Раководител на сектор за урбанистичко планирање:

м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Работен тим:

м-р Маја Доновски Лукаревска дипл.инж.арх.
Раководител на ГУП

Планери:

Боро Петковски, дипл.инж.арх.

Ана Пикула Ефкоски, дипл.инж.арх.

Билјана Темеливска, дипл.инж.арх.

м-р. Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Фази:

Надворешни соработници:

Ристо Андреевски дипл.град.инж.
(сообраќајна инфраструктура)

Томе Стојанов м-р, дипл.инж. арх.

Наслов на графичкиот прилог:

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

Фаза:

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

Датум:

10.2023

Технички број:

B0919








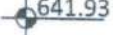



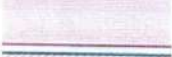










Размер:

1:5000

Број на графичкиот прилог:

04

ЛЕГЕНДА

-  - Граница на плански опфат на ГУП Крива Паланка П=659,061 ха.
-  - Граница на плански опфат на блок
-  - Регулациона линија
-  - Ознака за Блок
-  - Осовина на Автопат А2
-  - Осовина на Градска магистрална улица
-  - Осовина на Железничка пруга
-  - Висинска кота на Железничка пруга според ПИ
-  - Висинска кота на Железничка пруга според ОП
-  - Сообраќајни коридори на улична мража
-  - Труп на Автопат
-  - Пружен појас (Линија на експропријација)
-  - Тунел на железница
-  - Заштитен појас на Автопат (2 x 40m')
-  - Заштитен појас на Железничка пруга (2 x 15m')
-  - Осовина на регулирано Речно корито
-  - Осовина на регулирано корито на Дол
-  - Регулирано корито на Река
-  - Регулирано корито на Дол
-  - Заштитен појас на Река и Дол (2 x 5m')
-  - Нивелетски коти
-  - Подолжен нивелман

- B1 - Образование и наука

ОУ - Основно училиште

СУ - Средно училиште

- B2 - Здравство и социјална заштита

ДГ - Детска градинка

ФЗ - Фонд за здравство

ВС - Ветеринарна станица

ЗД - Здравствен дом

- B3 - Култура

МУ - Градски музеј

ДК - Дом на култура

МА - Манастирски ан

- B4 - Државни институции

КПУ - Казнено поправна установа (отворено одделение на затвор Куманово)

ЈКП - Јавно комунално претпријатие

СУД - Суд

ПС - Полициска станица

ОЗ - Општинска зграда

- B5 - Верски институции

ВО - Верски објект

ЈИ - Јавни институции

- E - Инфраструктура

БС - Бензинска станица

ППС - Противпожарна станица

АС - Меѓуградска автобуска станица

ПЛ - Плоштад

ХС - Хидрометеоролошка станица

ТП - Станица за технички преглед

МХЕ - Мала хидроелектрана

ТС - Трафостаница

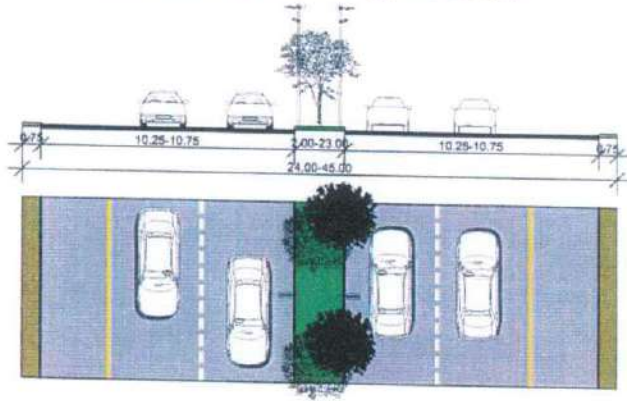
МРС - Мерна регулациона станица

РЗ - Резервоар

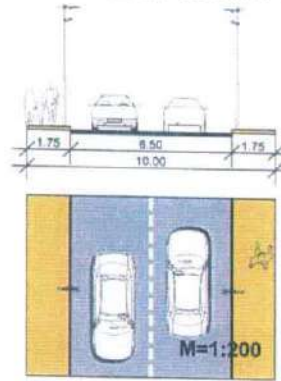
ФС - Филтер станица

ОМ - Отпад за метал

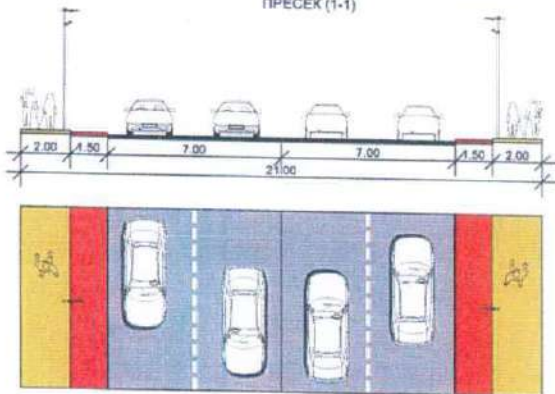
**АВТОПАТ - А2 (ДЕЛ ОД КОРИДОР 8
ДЕЛНИЦА КАФАСАН - ДЕВЕ БАИР)**



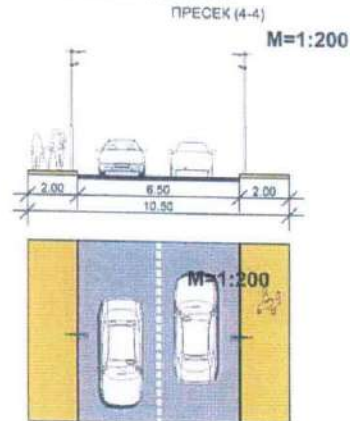
КРАК - ПРИКЛУЧОК НА - А2



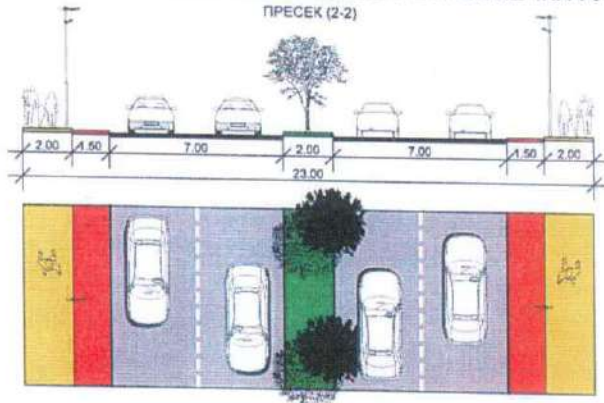
**ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА - А
(дел од магистралниот пат А2 (М-2) -
ПРОФИЛ ВО СОГЛАСНОСТ СО ВАЖЕЧКИ ГУП
ПРЕСЕК (1-1))**



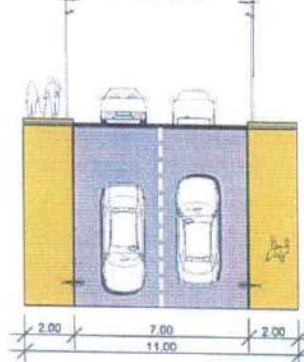
**ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА - Б (дел
од регионалниот пат Р2245 (Р-205)
- ПРОФИЛ ВО СОГЛАСНОСТ СО
ВАЖЕЧКИ ГУП
ПРЕСЕК (4-4))**



**ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА - А
(дел од магистралниот пат А2 (М-2) -
ПРОФИЛ ВО СОГЛАСНОСТ СО ВАЖЕЧКИ ГУП
ПРЕСЕК (2-2))**

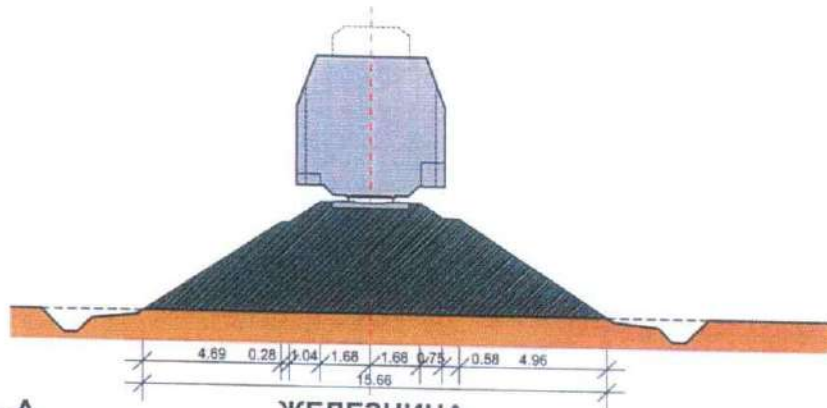


**ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА - А
(дел од магистралниот пат А2 (М-2) -
ПРОФИЛ ВО СОГЛАСНОСТ СО ВАЖЕЧКИ ГУП
ПРЕСЕК (3-3))**



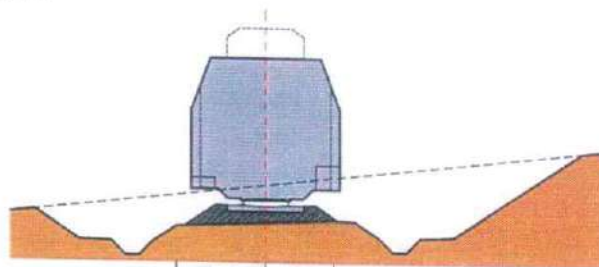
Должина на СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- Автопат - А2	L = 1946.03m'
- Крак - Приклучок на - А2	L = 41.89m'
- Железничка пруга	L = 3113.69m'
- Градска магистрална улица - А (дел од магистралниот пат А2 - М2)	L = 5878.12m'
- Градска магистрална улица - Б (дел од регионалниот пат Р2245 (Р-205))	L = 2174.55m'
- Вкупно:	L = 13154.28m'

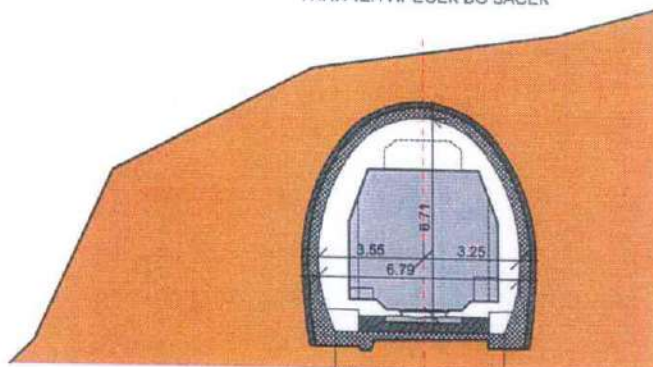


ДА - А
 1-2) -
 ВАЖЕЧКИ ГУП

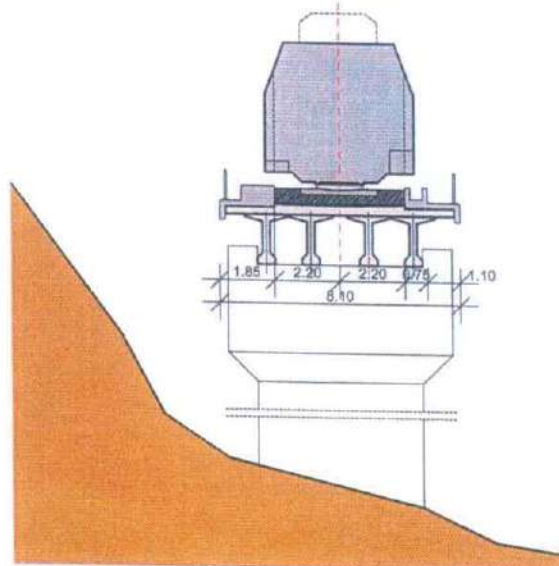
ЖЕЛЕЗНИЦА
 ТИПИЧЕН ПРЕСЕК ЗА НАСИПИ



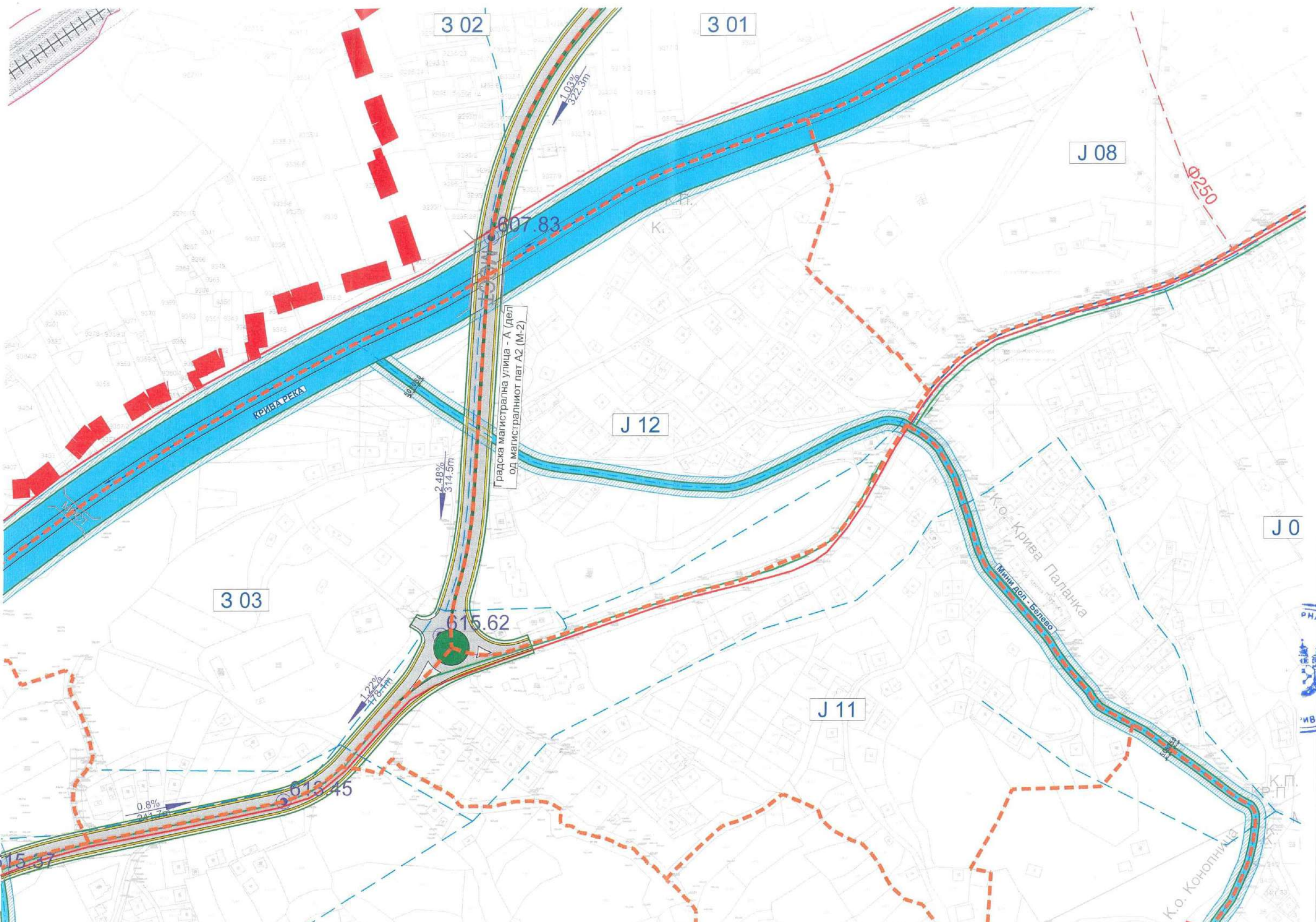
ЖЕЛЕЗНИЦА
 ТИПИЧЕН ПРЕСЕК ВО ЗАСЕК



ЖЕЛЕЗНИЦА
 ТИПИЧЕН ПРЕСЕК ВО ТУНЕЛ



ЖЕЛЕЗНИЦА
 ТИПИЧЕН ПРЕСЕК НА МОСТ



3 02

3 01

J 08

J 12

J 0

3 03

J 11

3 02

3 01

J 08

J 12

J 0

3 03

J 11

Градска магистрална улица - А (дел од магистралниот пат А2 (М-2))

КРИВА РЕКА

К.о. Крива Паланка
Мили дол - Белево

К.о. Конопница

Ø250

607.83

615.62

613.45

615.37

1.03%
322.3m

2.48%
314.5m

1.22%
244.7m

0.8%
244.7m



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029г.)

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател:

Донесувач:

D:\BOROMreza\MAJAJIPALANKA\02_Lopo_MTV_V_C_MK.png

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Правно лице - носител на изработка на планот:

Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:

Раководител на сектор за урбанистичко планирање:

м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Работен тим:

Планери:

м-р Маја Доновски Лукаревска дипл.инж.арх.
Раководител на ГУП

Боро Петковски, дипл.инж.арх.

Фази:

Ана Пижула Ефкоски, дипл.инж.арх.

М-р Соња Георгиева Делинова, дипл.град.инж.
(водоводна и канализациона инфраструктура)

Билјана Темелковска, дипл.инж.арх.

м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Надворешни соработници:

Томе Стојанов м-р, дипл.инж. арх.

Наслов на графичкиот прилог:

ПЛАН НА ВОДОВОДНА, ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Фаза:

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

Датум:

10.2023

Технички број:

B0919










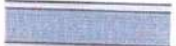











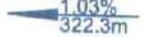
Размер:

1:5000









Број на графичкиот прилог:

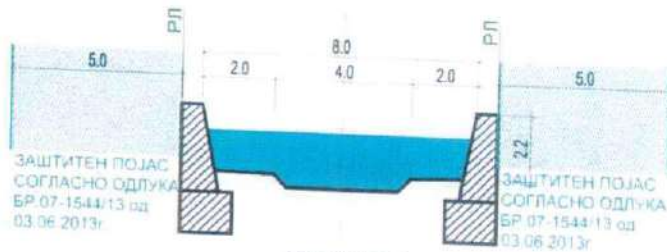
05

ЛЕГЕНДА

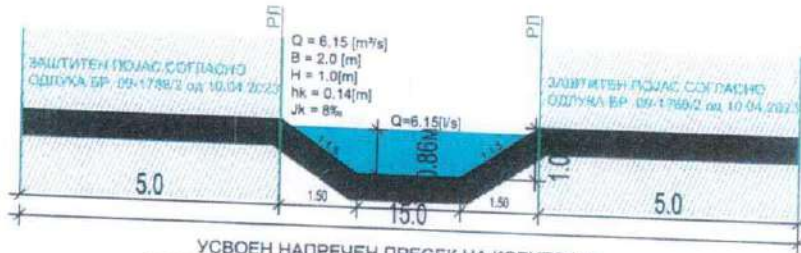
-  - Граница на плански опфат на ГУП Крива Паланка П=659,061 ха.
-  - Граница на плански опфат на блок
-  - Регулациона линија
-  - Ознака за Блок
-  - Осовина на Автопат А2
-  - Осовина на Градска магистрална улица
-  - Осовина на Железничка пруга
-  - Висинска кота на Железничка пруга според ПИ
-  - Висинска кота на Железничка пруга според ОП
-  - Сообраќајни коридори на улична мража
-  - Труп на Автопат
-  - Пружен појас (Линија на експропријација)
-  - Тунел на железница
-  - Заштитен појас на Автопат (2 x 40m')
-  - Заштитен појас на Железничка пруга (2 x 15m')
-  - Осовина на регулирано Речно корито
-  - Осовина на регулирано корито на Дол
-  - Регулирано корито на Река
-  - Регулирано корито на Дол
-  - Заштитен појас на Река и Дол (2 x 5m')
-  - Нивелетски коти
-  - Подолжен нивелман

Водостопанска инфраструктура

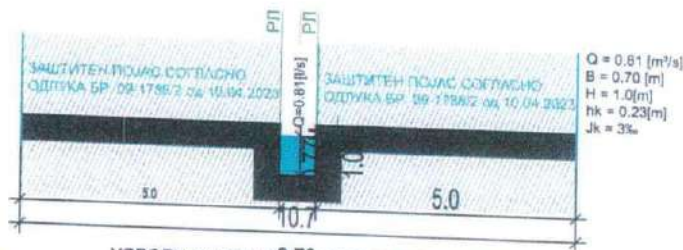
-  - Примарна водоводна мрежа
-  - Секундарна водоводна мрежа
-  - Колектори за фекална канализација
-  - Секундарна фекална канализација
-  - Колектори за атмосферска канализација
-  - Резервоар
-  - Филтер станица (фабрика за вода)
-  - Мала хидроелектрана



ПРОФИЛ Б-Б
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО НА
ДУРАЧКА РЕКА - согласно „ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА КРИВА ПАЛАНКА“ - 2011-2021
M=1:150



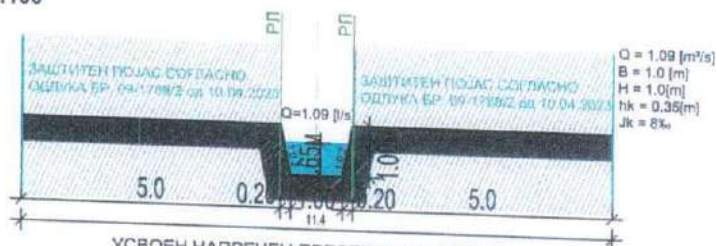
УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА КОРИТО НА
„БАБИН ДОЛ“ - ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ - согласно „Хидролошка
студија за регулација на водотеци за Генерален урбанистички
план во Крива Паланка, општина Крива Паланка“ - 2022год.
M=1:100



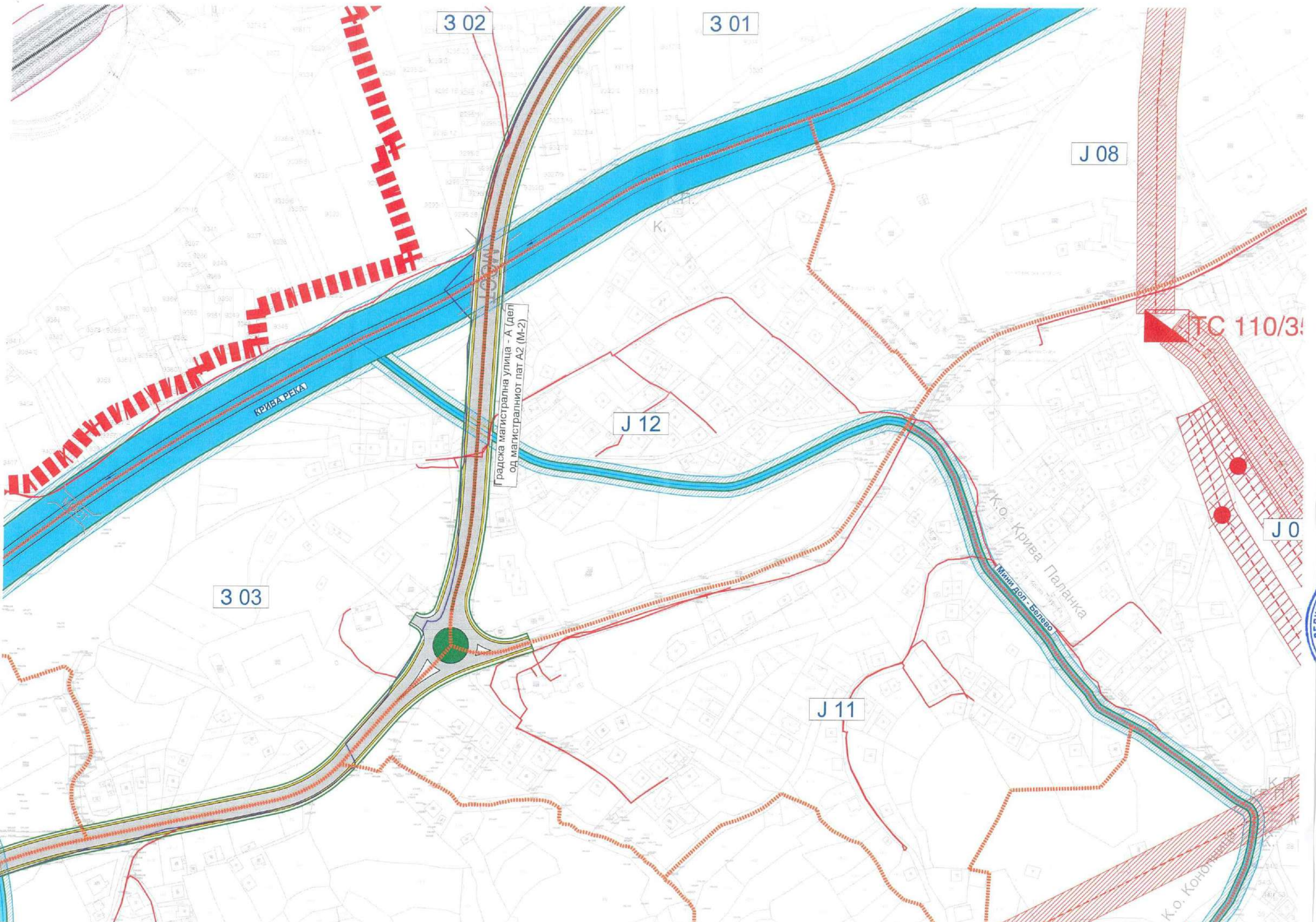
УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА КОРИТО НА
„ДОЛ ЖИТЕН СКЛАД“ - ПРАВОАГОЛЕН ПРОФИЛ - согласно
„Хидролошка студија за регулација на водотеци за Генерален
урбанистички план во Крива Паланка, општина Крива Паланка“ -
2022год.
M=1:100



УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА КОРИТО НА
„ДОЛ ГРАМАГЕ 4“ - ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ - согласно
„Хидролошка студија за регулација на водотеци за Генерален
урбанистички план во Крива Паланка, општина Крива Паланка“ -
2022год.
M=1:100



УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА КОРИТО НА
„ИЦЕВ ДОЛ“ - ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ - согласно „Хидролошка
студија за регулација на водотеци за Генерален урбанистички
план во Крива Паланка, општина Крива Паланка“ - 2022год.
M=1:100



3 02

3 01

J 08

J 12

3 03

J 11

J 0

TC 110/3

градска магистрална улица - А (дел од магистралниот пат А2 (М-2))

КРИВА РЕКА

К.о. Крива Паланка
Младо село - Белево

К.о. Коно...

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА







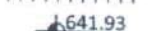
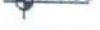












ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029г.)








ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател:		Донесувач:	
D:\BOROM\reza\MAJAPALANKA\02_Logo_MTV_V_C_MK.png		ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА	
Правно лице - носител на изработка на планот:		Лиценца бр.0002	
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ SPATIAL PLANNING AGENCY			
ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244			
Одговорно лице - Директор:		Раководител на сектор за урбанистичко планирање:	
м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.		м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.	
Работен тим:		Планери:	
м-р Маја Доновски Лукаревска дипл.инж.арх. Раководител на ГУП		Боро Петковски, дипл.инж.арх.	
Фази:		Ана Пикула Ефкоски, дипл.инж.арх.	
Благој Јанков, дипл.вл.инж. (електро-енергетска и електронско-комуникациска инфраструктура)		Билјана Темелковска, дипл.инж.арх.	
Надворешни соработници:		м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.	
Томе Стојанов м-р, дипл.инж. арх.			
Наслов на графичкиот прилог:			
ПЛАН НА ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА, ЕЛЕКТРОНСКО КОМУНИКАЦИСКА И ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА			
Фаза:			
КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН			
Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
10.2023	B0919	1:5000	06

ЛЕГЕНДА

-  - Граница на плански опфат на ГУП Крива Паланка П=659,061 ха.
-  - Граница на плански опфат на блок
-  - Регулациона линија
-  - Ознака за Блок
-  - Осовина на Автопат А2
-  - Осовина на Градска магистрална улица
-  - Осовина на Железничка пруга
-  - Висинска кота на Железничка пруга според ПИ
-  - Висинска кота на Железничка пруга според ОП
-  - Сообраќајни коридори на улична мража
-  - Труп на Автопат
-  - Пружен појас (Линија на експропријација)
-  - Тунел на железница
-  - Заштитен појас на Автопат (2 x 40m')
-  - Заштитен појас на Железничка пруга (2 x 15m')
-  - Осовина на регулирано Речно корито
-  - Осовина на регулирано корито на Дол
-  - Регулирано корито на Река
-  - Регулирано корито на Дол
-  - Заштитен појас на Река и Дол (2 x 5m')





Електроенергетска инфраструктура

-  - Далновод 400 kV (МЕПСО) - Заштитен појас 2x15 m'
-  - Далновод 110 kV (МЕПСО) - Заштитен појас 2x10 m'
-  - Надземен вод 35 kV (ЕВН) - Заштитен појас 2x15 m'
-  - Трафостаница 110/35/10 kV
-  - Трафостаница 35/10 kV
-  - Мала хидроелектрана
-  - Фотоволтаик

Гасоводна инфраструктура

-  - Магистрален гасовод 54bar - Заштитен појас 2x30 m'
-  - Секундарен гасовод 12bar - Заштитен појас 2x3 m'
-  - Главна мерна регулациона станица "Крива Паланка" - заш. појас Р=25м.
-  - Мерна регулациона станица "Карпош" - заш.појас Р=15м.

Електронско комуникациска инфраструктура

-  - Бакарни комуникациски кабли
-  - Оптички комуникациски кабли
-  - Коаксијални комуникациски кабли
-  - Кабелска канализација



3 02

3 01

J 08

J 12

3 03

J 11

BO

TC

градска магистрална улица - А (дел од магистралниот пат А2 (М-2))

КРИВА РЕКА

К.о. Крива Паланка
Млеч Дол - Белево

о. Конопница

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029г.)

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател:

Донесувач:

D:\BORO\Media\MAJAPALANKA\02_Logo_MTV_V_C_MK.png

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Правно лице - носител на изработка на планот:

Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:

Раководител на сектор за урбанистичко планирање:

м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Работен тим:

Планери:

м-р Маја Доновски Лукаревска дипл.инж.арх.
Раководител на ГУП

Боро Патковски, дипл.инж.арх.

Фази:

Ана Пижула Ефковски, дипл.инж.арх.

Билјана Темелковска, дипл.инж.арх.

м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Надворешни соработници:

Томе Стојанов м-р, дипл.инж. арх.

Наслов на графичкиот прилог:

ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРА И СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ

Фаза:

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

Датум:

10.2023

Технички број:

B0919







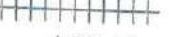
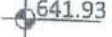















Размер:

1:5000

Број на графичкиот прилог:

07

ЛЕГЕНДА

-  - Граница на плански опфат на ГУП Крива Паланка П=659,061 ха.
-  - Граница на плански опфат на блок
-  - Регулациона линија
-  - Ознака за Блок
-  - Осовина на Автопат А2
-  - Осовина на Градска магистрална улица
-  - Осовина на Железничка пруга
-  - Висинска кота на Железничка пруга според ПИ
-  - Висинска кота на Железничка пруга според ОП
-  - Сообраќајни коридори на улична мража
-  - Труп на Автопат
-  - Пружен појас (Линија на експропријација)
-  - Тунел на железница
-  - Заштитен појас на Автопат (2 x 40m')
-  - Заштитен појас на Железничка пруга (2 x 15m')
-  - Осовина на регулирано Речно корито
-  - Осовина на регулирано корито на Дол
-  - Регулирано корито на Река
-  - Регулирано корито на Дол
-  - Заштитен појас на Река и Дол (2 x 5m')
-  - Граница на контактна зона
-  - Граница на заштитено добро
-  - Контактна зона на заштитно недвижно добро

- В1 - Образование и наука

ОУ - Основно училиште

СУ - Средно училиште

- В2 - Здравство и социјална заштита

ДГ - Детска градинка

ФЗ - Фонд за здравство

ВС - Ветеринарна станица

ЗД - Здравствен дом

- В3 - Култура

МУ - Градски музеј

ДК - Дом на култура

МА - Манастирски ан

- В4 - Државни институции

КПУ - Казнено поправна установа (отворено одделение на затвор Куманово)

ЈКП - Јавно комунално претпријатие

СУД - Суд

ПС - Полициска станица

ОЗ - Општинска зграда

- В5 - Верски институции

ВО - Верски објект

ЈИ - Јавни институции

- Е - Инфраструктура

БС - Бензинска станица

ППС - Противпожарна станица

АС - Меѓуградска автобуска станица

ПЛ - Плоштад

ХС - Хидрометеролошка станица

ТП - Станица за технички преглед

МХЕ - Мала хидроелектрана

ТС - Трафостаница

МРС - Мерна регулациона станица

РЗ - Резервоар

ФС - Филтер станица

ОМ - Отпад за метал

**ЛЕГЕНДА ЗА ЗАШТИТЕНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО СОГЛАСНО
ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ НА ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ НА
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА изработени од
НУ Национален конзерваторски центар - Скопје, од Март, 2022**

01. „Стара чаршија“ - Крива Паланка ул. „Св. Јоаким Осоговски“ - КП 2828, КП 2829,
КП 2830, КП 2831, КП 2832, КП 2833, КП 2834/1, КП 2834/2, КП 2835 и КП 2836.

02. Индивидуален станбен објект-куќа на ул. „И.Р. Лола“ бр.11 - КП 2850/1

03. Градски музеј Крива Паланка ул. „Св. Јоаким Осоговски“ бр.134 - КП 2126

04. Индивидуален станбен објект-куќа на ул. „Борис Кидрин“ бр.39 - КП 2178

05. Индивидуален станбен објект-куќа на ул. „Борис Кидрин“ бр.41 - КП 217

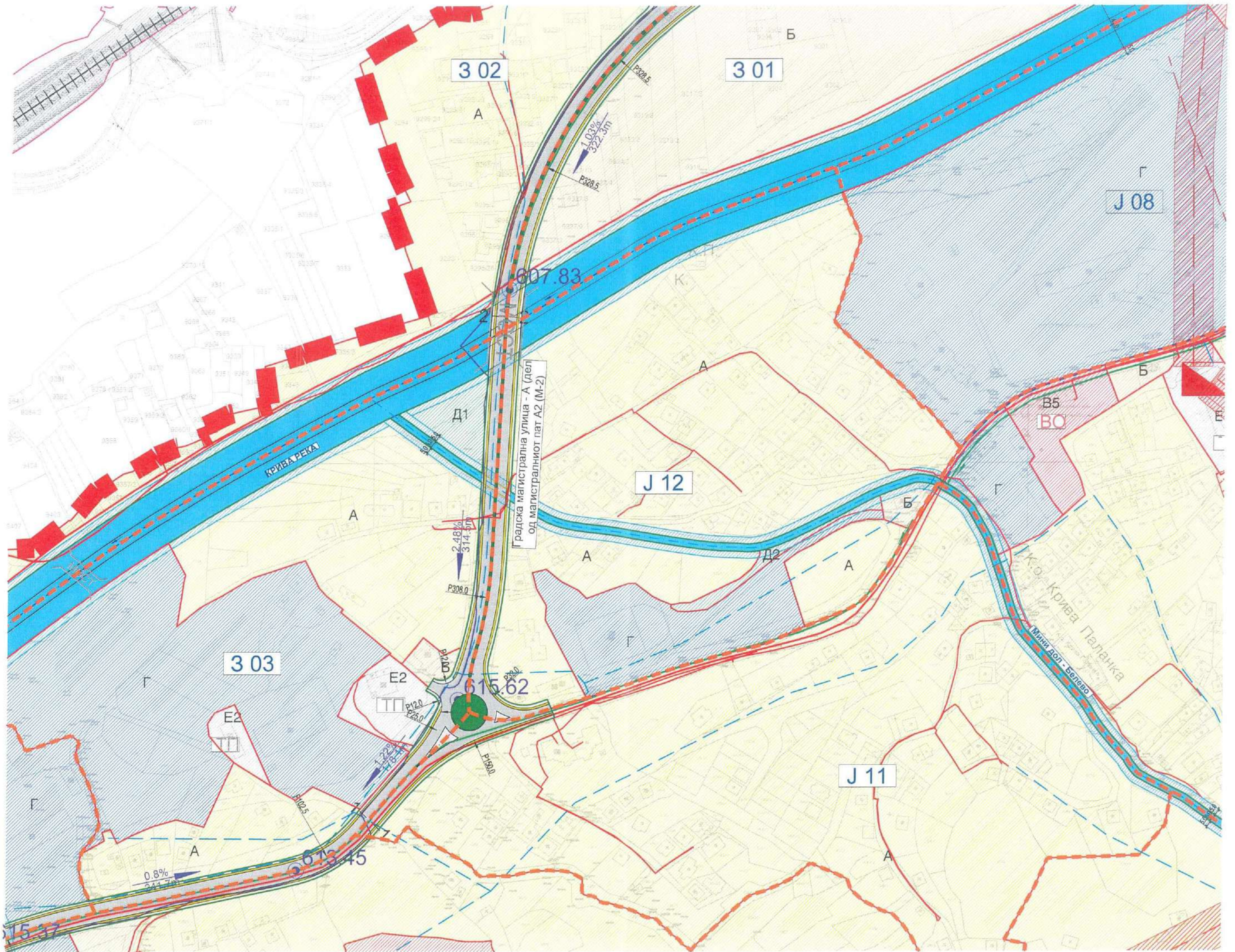
06. Општинска зграда на ул. „Св. Ј. Осоговски“ бр.175 - КП 805/1

07. Дел од тврдина на ул. „Св. Ј. Осоговски“ бр.175 - КП 804

08. Спомен црква со костурница на ул. „Јоаким Осоговски“ бр.65 - КП 3653

09. Црква „Св. Димитрија“ - ул. „Јане Сандански“ бр.23 КП 2764/1

10. Објект на ул. „Никола Тесла“ бр.35 - КП 1782



НА
ИДА

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

(ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2019-2029г.)

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Нарачател:

D:\BOROMreza\MAJA\PALANKA\02_Logo_MTV_V_C_MK.png

Донесувач:

ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Правно лице - носител на изработка на планот:

Лиценца бр.0002

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ SPATIAL PLANNING AGENCY

ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. 2, 4 кат, 1000 - СКОПЈЕ тел/факс: +389(0)2 3227-244

Одговорно лице - Директор:

м-р Андријана Андреева, дипл.инж.арх.

Раководител на сектор за урбанистичко планирање:

м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Работен тим:

м-р Маја Доновски Лукаревска дипл.инж.арх.
Раководител на ГУП

Планери:

Боро Петковски, дипл.инж.арх.

Фази:

м-р Соња Георгиева Дебинова, дипл.град.инж.
(водоводна и канализациона инфраструктура)

Ана Пикула Ефкоски, дипл.инж.арх.

Благој Јанков, дипл.ел.инж.
(електро-енергетска и електронско-комуникациска инфраструктура)

Билјана Темелковска, дипл.инж.арх.

Надворешни соработници:

Ристо Андреевски дипл.град.инж.
(особакарна инфраструктура)

м-р Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.

Томе Стојанов м-р, дипл.инж. арх.

Наслов на графичкиот прилог:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

Фаза:

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

Датум:

10.2023

Технички број:

B0919

Размер:

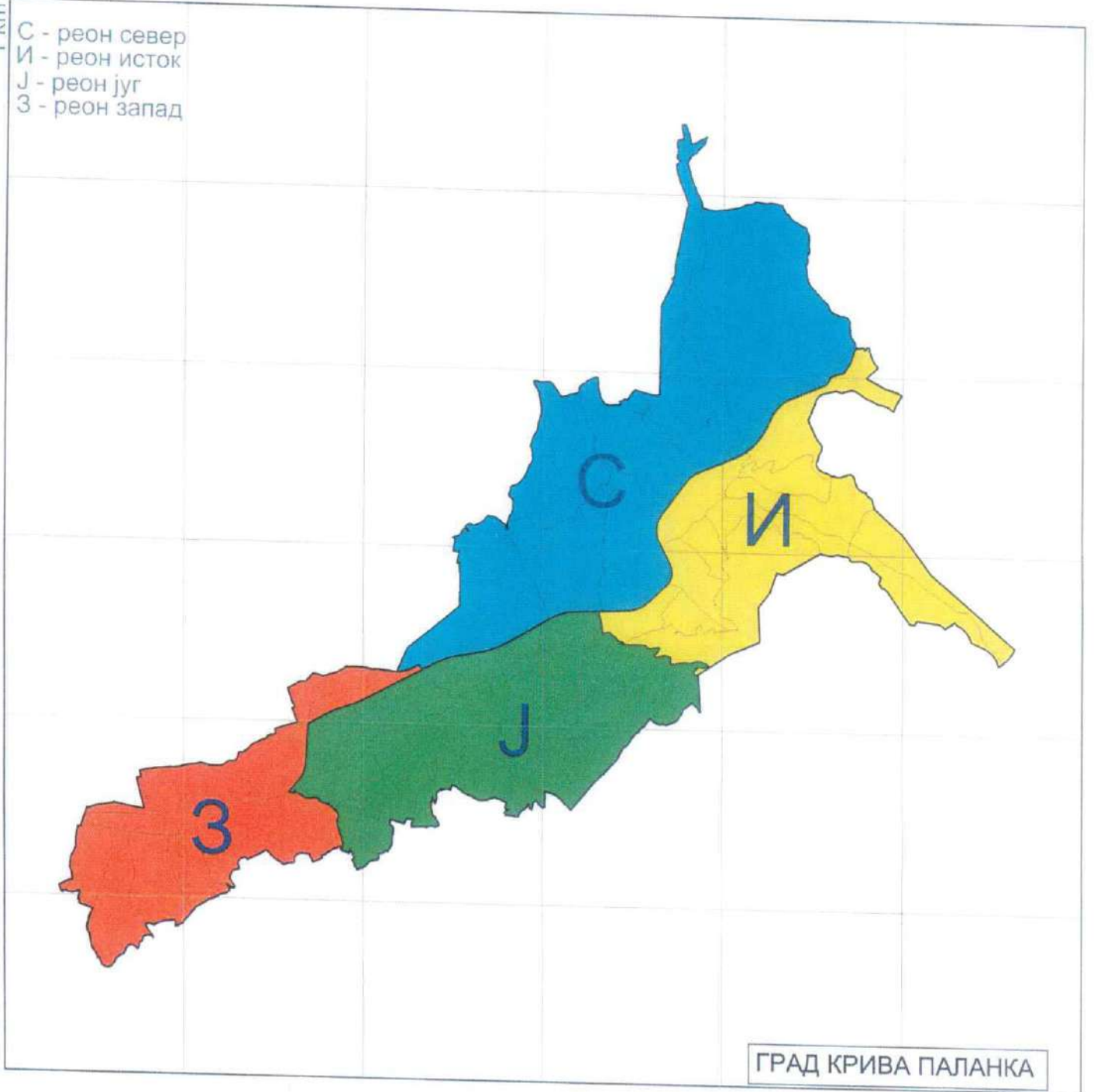
1:5000

Број на графичкиот прилог:

08

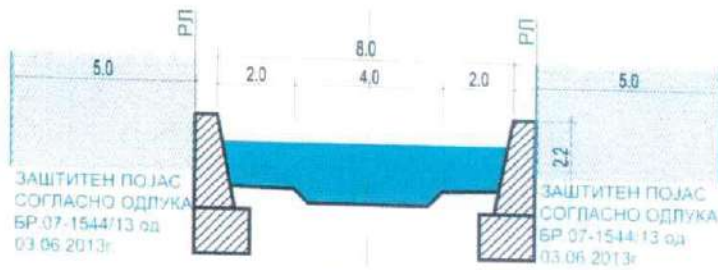
1 km
1 km

- С - реон север
- И - реон исток
- Ј - реон југ
- З - реон запад

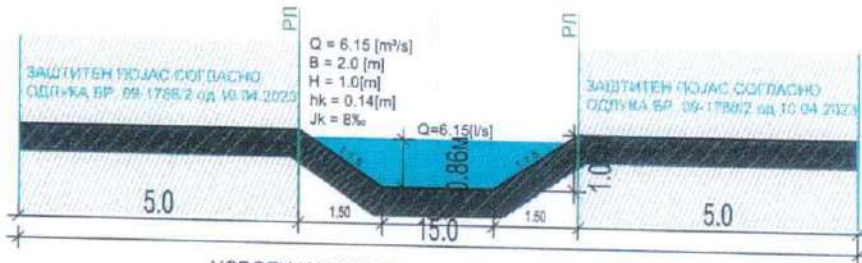


ГРАД КРИВА ПАЛАНКА





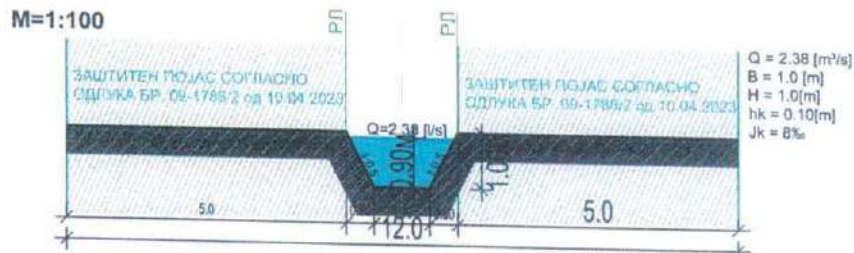
ПРОФИЛ Б-Б
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО НА
ДУРАЧКА РЕКА - согласно „ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН ЗА КРИВА ПАЛАНКА“ - 2011-2021
M=1:100



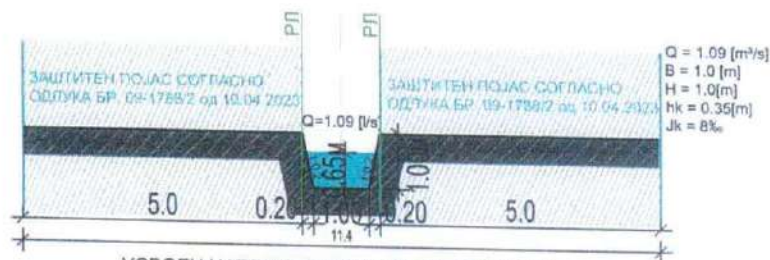
УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА КОРИТО НА
„БАБИН ДОЛ“ - ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ - согласно „Хидролошка
студија за регулација на водотеци за Генерален урбанистички
план во Крива Паланка, општина Крива Паланка“ - 2022год.
M=1:100



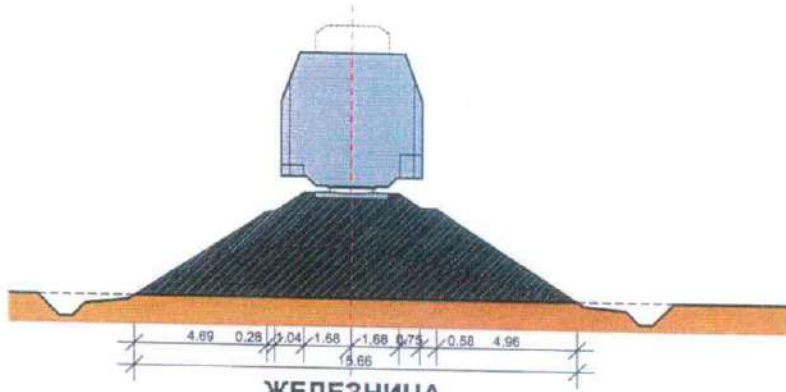
УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА КОРИТО НА
„ДОЛ ЖИТЕН СКЛАД“ - ПРАВОАГОЛЕН ПРОФИЛ - согласно
„Хидролошка студија за регулација на водотеци за Генерален
урбанистички план во Крива Паланка, општина Крива Паланка“ -
2022год.
M=1:100



УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА КОРИТО НА
„ДОЛ ГРАМАГЕ 4“ - ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ - согласно
„Хидролошка студија за регулација на водотеци за Генерален
урбанистички план во Крива Паланка, општина Крива Паланка“ -
2022год.
M=1:100

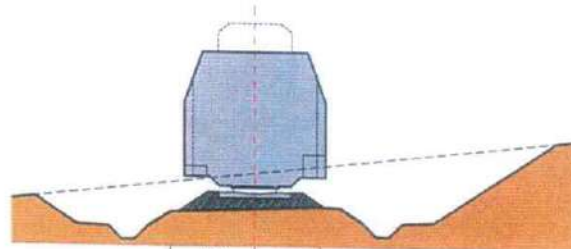


УСВОЕН НАПРЕЧЕН ПРЕСЕК НА КОРИТО НА
„ИЦЕВ ДОЛ“ - ТРАПЕЗЕН ПРОФИЛ - согласно „Хидролошка
студија за регулација на водотеци за Генерален урбанистички
план во Крива Паланка, општина Крива Паланка“ - 2022год.
M=1:100



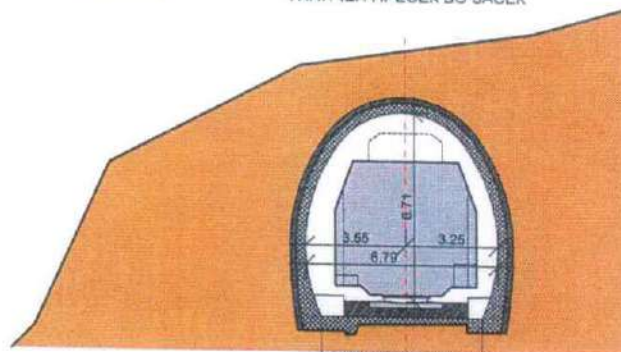
ЖЕЛЕЗНИЦА
ТИПИЧЕН ПРЕСЕК ЗА НАСИПИ

M=1:200



ЖЕЛЕЗНИЦА
ТИПИЧЕН ПРЕСЕК ВО ЗАСЕК

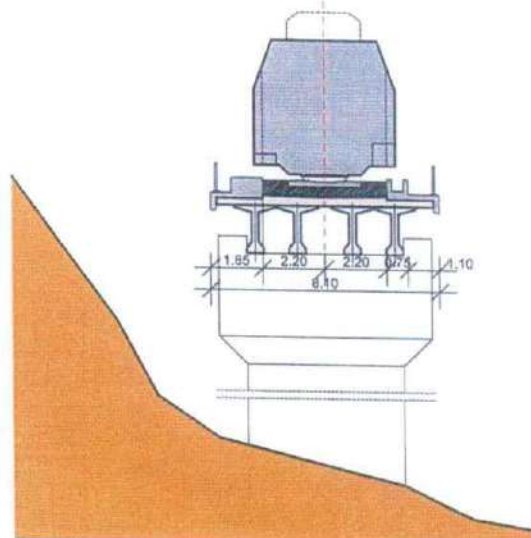
M=1:200



ЖЕЛЕЗНИЦА
ТИПИЧЕН ПРЕСЕК ВО ТУНЕЛ

M=1:200

УП

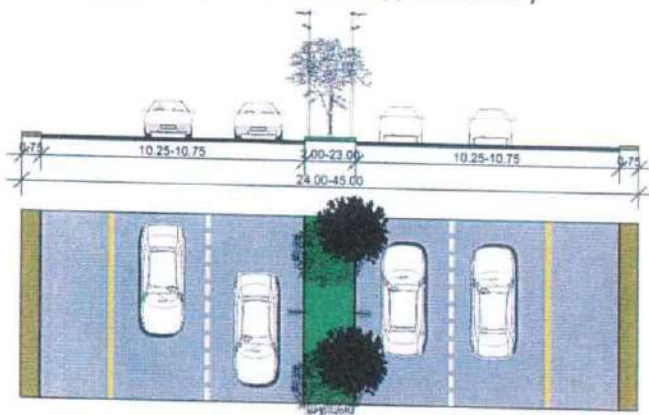


ЖЕЛЕЗНИЦА
ТИПИЧЕН ПРЕСЕК НА МОСТ

M=1:200

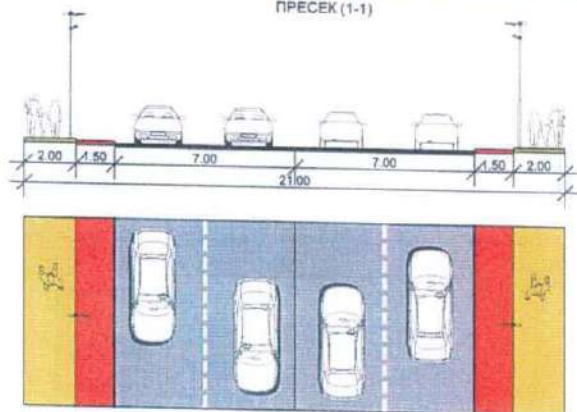
РЕПУБЛИКА

**АВТОПАТ - А2 (ДЕЛ ОД КОРИДОР 8
ДЕЛНИЦА КАФАСАН - ДЕВЕ БАИР)**

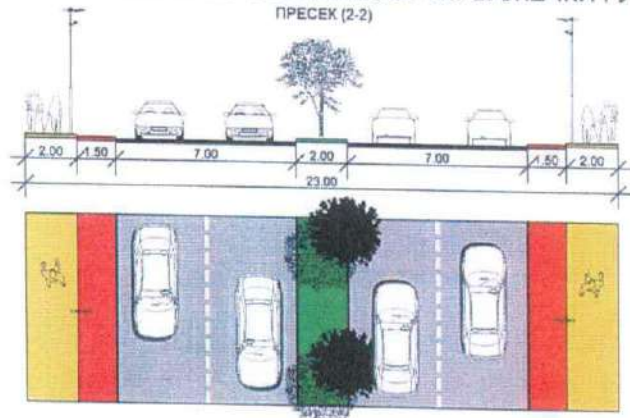


M=1:200

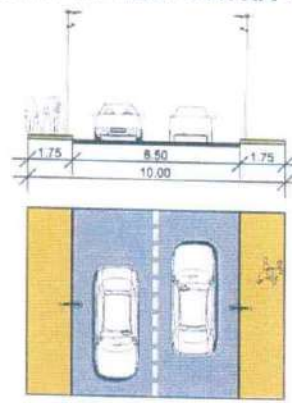
ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА - А
(дел од магистралниот пат А2 (М-2) -
ПРОФИЛ ВО СОГЛАСНОСТ СО ВАЖЕЧКИ ГУП
ПРЕСЕК (1-1)



ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА - А
(дел од магистралниот пат А2 (М-2) -
ПРОФИЛ ВО СОГЛАСНОСТ СО ВАЖЕЧКИ ГУП
ПРЕСЕК (2-2)

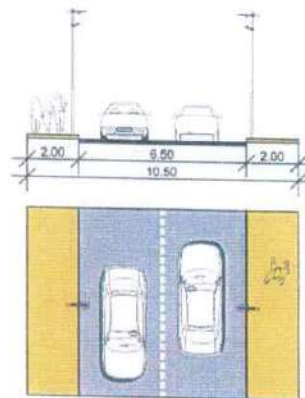


КРАК - ПРИКЛУЧОК НА - А2

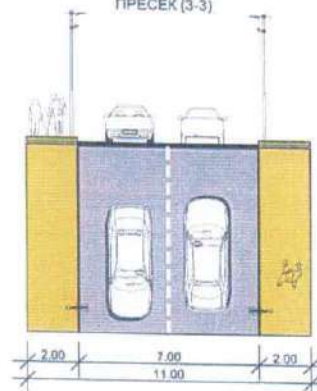


M=1:200

ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА - Б (дел
од регионалниот пат Р2245 (Р-205)
- ПРОФИЛ ВО СОГЛАСНОСТ СО
ВАЖЕЧКИ ГУП
ПРЕСЕК (4-4)















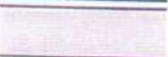


















ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА - А
(дел од магистралниот пат А2 (М-2) -
ПРОФИЛ ВО СОГЛАСНОСТ СО ВАЖЕЧКИ ГУП
ПРЕСЕК (3-3)



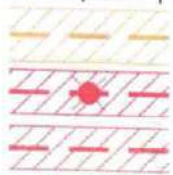
Должина на СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:

- Автопат - А2 L= 1946.03m'
- Крак - Приклучок на - А2 L= 41.89m'
- Железничка пруга L= 3113.69m'
- Градска магистрална улица - А (дел од магистралниот пат А2 - М2) L= 5878.12m'
- Градска магистрална улица - Б (дел од регионалниот пат Р2245 (Р-205) L= 2174.55m'
- Вкупно: L=13154.28m'

ЛЕГЕНДА

-  - Граница на плански опфат на ГУП Крива Паланка П=659,061 ха.
-  - Граница на плански опфат на блок
-  - Регулациона линија
-  - Граница на подрачје со иста намена на земјиштето
-  - Ознака за Блок
-  - Осовина на Автопат А2
-  - Осовина на Градска магистрална улица
-  - Осовина на Железничка пруга
-  - Висинска кота на Железничка пруга според ПИ
-  - Висинска кота на Железничка пруга според ОП
-  - Сообраќајни коридори на улична мража
-  - Труп на Автопат
-  - Пружен појас (Линија на експропријација)
-  - Тунел на железница
-  - Заштитен појас на Автопат (2 x 40m')
-  - Заштитен појас на Железничка пруга (2 x 15m')
-  - Осовина на регулирано Речно корито
-  - Осовина на регулирано корито на Дол
-  - Регулирано корито на Река
-  - Регулирано корито на Дол
-  - Заштитен појас на Река и Дол (2 x 5m')
-  - Нивелетски коти
-  - Подолжен нивелман
- Водостопанска инфраструктура**
-  - Примарна водоводна мрежа
-  - Секундарна водоводна мрежа
-  - Колектори за фекална канализација
-  - Секундарна фекална канализација
-  - Колектори за атмосферска канализација
-  - Резервоар
-  - Филтер станица (фабрика за вода)
-  - Мала хидроелектрана

Електроенергетска инфраструктура



- Далновод 400 kV (МЕПСО) - Заштитен појас 2x15 м'
- Далновод 110 kV (МЕПСО) - Заштитен појас 2x10 м'
- Надземен вод 35 kV (ЕВН) - Заштитен појас 2x15 м'



- Трафостаница 110/35/10 kV



- Трафостаница 35/10 kV

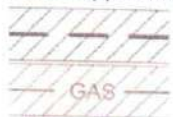


- Мала хидроелектрана



- Фотоволтаик

Гасоводна инфраструктура



- Магистрален гасовод 54бар - Заштитен појас 2x30 м'
- Секундарен гасовод 12бар - Заштитен појас 2x3 м'



- Главна мерна регулациона станица "Крива Паланка" - заш. појас P=25м.



- Мерна регулациона станица "Карпош" - заш.појас P=15м.

Електронско комуникациска инфраструктура



- Бакарни комуникациски кабли



- Оптички комуникациски кабли



- Коаксијални комуникациски кабли



- Кабелска канализација

- B1 - Образование и наука

- ОУ** - Основно училиште
- СУ** - Средно училиште

- B3 - Култура

- МУ** - Градски музеј
- ДК** - Дом на култура
- МА** - Манастирски ан

- B4 - Државни институции

- КПУ** - Казнено поправна установа (отворено одделение на затвор Куманово)
- ЈКП** - Јавно комунално претпријатие
- СУД** - Суд
- ПС** - Полициска станица
- ОЗ** - Општинска зграда

- B5 - Верски институции

- ВО** - Верски објект

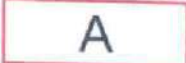

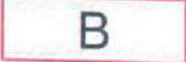
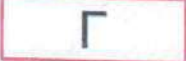





- E - Инфраструктура

- БС** - Бензинска станица
- ППС** - Противпожарна станица
- АС** - Меѓуградска автобуска станица
- ПЛ** - Плоштад
- ХС** - Хидрометеролошка станица
- ТП** - Станица за технички преглед
- МХЕ** - Мала хидроелектрана
- ТС** - Трафостаница
- МРС** - Мерна регулациона станица
- РЗ** - Резервоар
- ФС** - Филтер станица
- ОМ** - Отпад за метал

- B2 - Здравство и социјална заштита

- ДГ** - Детска градинка
- ФЗ** - Фонд за здравство
- ВС** - Ветеринарна станица
- ЗД** - Здравствен дом
- ЈИ** - Јавни институции

Класи на намени

- | | |
|--|---|
|  | - А - Домување |
|  | - Б - Комерцијални и деловни намени |
|  | - В - Јавни институции |
|  | - Г - Производство, дистрибуција и сервиси |
|  | - Д - Зеленило и рекреација |
|  | - Е - Инфраструктура |
|  | - Граница на контактна зона |
|  | - Граница на заштитено добро |
|  | - Контактна зона на заштитно недвижно добро |

ЛЕГЕНДА ЗА ЗАШТИТЕНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО СОГЛАСНО ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ НА ПОДРАЧЈЕ НА ОПФАТ НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА изработени од НУ Национален конзерваторски центар - Скопје, од Март, 2022

01. „Стара чаршија“ - Крива Паланка ул.„Св. Јоаким Осоговски“ - КП 2828,КП 2829, КП 2830, КП 2831, КП 2832, КП 2833, КП 2834/1, КП 2834/2, КП 2835 и КП 2836.
02. Индивидуален станбен објект-куќа на ул.„И.Р.Лола“ бр.11 - КП 2850/1
03. Градски музеј Крива Паланка ул.„Св. Јоаким Осоговски“ бр.134 - КП 2126
04. Индивидуален станбен објект-куќа на ул.„Борис Кидрич“ бр.39 - КП 2178
05. Индивидуален станбен објект-куќа на ул.„Борис Кидрич“ бр.41 - КП 217
06. Општинска зграда на ул.„Св. Ј.Осоговски“ бр.175 - КП 805/1
07. Дел од тврдина на ул.„Св. Ј.Осоговски“ бр.175 - КП 804
08. Спомен црква со костурница на ул.„Јоаким Осоговски“ бб - КП 3653
09. Црква „Св.Димитрија“ - ул. „Јане Сандански“ бр.23 КП 2764/1
10. Објект на ул.„Никола Тесла“ бр.35 - КП 1782

ГУП КРИВА ПАЛАНКА 2019-2029						
ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНСКИ ЗОНИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГРАД						
ГРАД	НАМЕНА	ШИФРА	(ha)	(%)	ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА (жит./ha)
КРИВА ПАЛАНКА	Домување	A	465.568	70.64 %	13.400	28.78
	Комерцијални и деловни намени	B	11.081	1.68 %		
	Јавни функции	B	10.596	1.61 %		
	Производство, дистрибуција и сервиси	Г	27.389	4.16 %		
	Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	Д	72.019	10.93 %		
	Инфраструктура	Е	6.824	1.04 %		
	Примарна улична мрежа	ПУ	15.616	2.37 %		
	Автопат	АВ	9.114	1.38 %		
	Железница	Ж	10.706	1.62 %		
	Река	Р	24.149	3.66 %		
Дол	Дол	5.998	0.91 %		Бруто густина во однос на опфат на ГУП	
Вкупно:			659.061	100.00 %	13.400	20.33

ГУП КРИВА ПАЛАНКА 2019-2029																
ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНСКИ ЗОНИ НА НИВО НА РЕОН																
ГРУПА РЕОНИ	ШИФРА	Домување	Комерцијални и деловни намени	Јавни функции	Производство, дистрибуција и сервиси	Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	Инфраструктура	Примарна улична мрежа	Автопат	Железница	Река	Дол	Вкупно	Жители	Густина (жит./ha)	Густина (жит./ha)
РЕОН 1	(ha)	72.041	3.328	3.366	0.000	45.579	2.243	0.287	0.000	0.000	6.226	0.402	133.481	3323	48.13	24.89
	(%)	10.93%	0.50%	0.51%	0.00%	6.92%	0.34%	0.04%	0.00%	0.00%	0.93%	0.06%	19.77%	100.00%		
РЕОН 2	(ha)	139.202	1.035	4.827	11.933	0.980	2.068	0.616	0.000	0.000	3.541	1.782	165.984	3537	25.41	21.31
	(%)	21.12%	0.16%	0.73%	1.81%	0.15%	0.31%	0.09%	0.00%	0.00%	0.54%	0.27%	25.19%	100.00%		
РЕОН 3	(ha)	187.865	0.515	0.811	0.065	15.883	0.846	9.802	9.114	10.706	7.386	1.846	244.838	5025	26.78	20.54
	(%)	28.35%	0.08%	0.12%	0.01%	2.41%	0.13%	1.49%	1.39%	1.62%	1.11%	0.28%	37.15%	100.00%		
РЕОН 4	(ha)	66.061	6.208	1.562	15.391	9.577	1.968	4.900	0.000	0.000	8.965	1.968	114.958	1615	22.73	13.15
	(%)	10.02%	0.94%	0.24%	2.34%	1.45%	0.30%	0.74%	0.00%	0.00%	1.36%	0.30%	17.43%	100.00%		
ВКУПНО	(ha)	465.568	11.081	10.596	27.389	72.019	6.824	15.616	9.114	10.706	24.149	5.998	659.061	13400	28.78	20.33
	(%)	70.64%	1.68%	1.61%	4.16%	10.93%	1.04%	2.37%	1.38%	1.62%	3.66%	0.91%	100.00%			

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО						
ГУП КРИВА ПАЛАНКА		ПОВРШИНА ПОД НАМЕНА Д	ОПФАТ НА ГУП КРИВА ПАЛАНКА	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ОДНОС НА ОПФАТ	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО НА ЖИТЕЛ
НАМЕНА	ШИФРА	ha	(ha)	%	житители	m ² /жит.
ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д1	0.844 ha	659.061 ha	0.13%	13400.00 жит.	0.63
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д2	54.406 ha		8.26%		40.60
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Д3	7.081 ha		1.07%		5.28
ГРОВИЩТА	Д4	9.730 ha		1.48%		7.26
МУЛТИФУНКЦИОНАЛНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА НАМЕНА ДОМУВАЊЕ НА НИВО НА ДИПЛОМА	Д1 Д2 Д3	23.278 ha		3.53%		17.37
ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ		Д	ВКУПНО	ВКУПНО	ВКУПНО	ВКУПНО
		95.339 ha		14.47%		71.15

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ВО ГРАНИЦИТЕ НА ОПФАТИТЕ НА БЛОКОВИТЕ

Општите и посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Генералниот план за град Крива Паланка, односно за изготвување на Извод од ГУП.

Општите и посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план и имаат директивно планерско и правно дејство.

Општите и посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторно-физички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

Општите и посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план.

6.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Член 1

1) Со општите услови за реализација на Генералниот урбанистички план се дефинираат урбанистичките параметри и мерките за спроведување на Генералниот урбанистички план. Генералниот урбанистички план се изработува за град Крива Паланка и понатаму ќе се разработува и спроведува со изработка на Детални урбанистички планови и/или Урбанистички проекти.

2) Деталните урбанистички планови и/или Урбанистички проекти ќе се изработуваат согласно важечката законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.

3) Планските опфати на блоковите дефинирани со овој Генерален урбанистички план, претставуваат граници на просторни единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план односно истите претставуваат граници на плански опфати за Детални урбанистички планови.

4) По исклучок на точка 3) од Член 1, се дозволува границите односно планските опфати на Деталните урбанистички планови да бидат во согласност со постојни природни граници (река, дол, сообраќајница, пешачка патека, зеленило и сл.)

5) За комуналната инфраструктура и супраструктура надвор од планскиот опфат а за потребите на Генералниот урбанистички план за град Крива Паланка, да се изработат Урбанистички проекти за инфраструктура.

6) Задолжително да се почитуваат предвидените заштитните појаси на подземните и надземни инфраструктурни водови, коридори, градби и инсталации.

Член 2

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

1) Границата на планскиот опфат на ГУП Крива Паланка е дефинирана како граница на урбаното подрачје на градот Крива Паланка и зафаќа површина од **659,061ha** и се протега во границите помеѓу:

- на север се граничи со КО Дрење и дел навлегува во КО Дрење,
- на северозапад се граничи со КО Лозаново и КО Градец и дел навлегува во КО Лозаново и КО Градец,

- на запад и југ граничи со КО Конопица и дел навлегува во КО Конопица,
- на југоисток граничи со КО Мартиница и дел навлегува во КО Мартиница,
- на исток граничи со КО Дурачка река, КО Кошари и КО Варовиште а дел навлегува во КО Варовиште.

2) Планскиот опфат, има површина од **659,061ha** и лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати:

Површина: 6590613.8062 m²

Периметар: 22322.1718 m'

3) Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 1316, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати:

Нај	X	Y
Источна	7612531.45	4673618.31
Северна	7610668.27	4676520.92
Западна	7607211.28	4672171.53
Јужна	7607486	4671713.94

рб	X	Y
1	7609053,18	4672412,65
2	7609044,97	4672400,96
3	7609032,49	4672405,47
4	7609032,49	4672405,47
5	7609024,21	4672393,82
6	7608993,64	4672387,32
7	7608995,55	4672366,15
8	7608988,16	4672354,47
9	7608977,35	4672353,17
10	7608969,92	4672351,97
11	7608958,72	4672348,37
12	7608949,95	4672345,67
13	7608945,92	4672343,92
14	7608942,58	4672341,41
15	7608915,8	4672313,81
16	7608900,95	4672305,67
17	7608891,06	4672302,73
18	7608873,17	4672294,26
19	7608866,35	4672308,94
20	7608862,36	4672313,02
21	7608857,97	4672325,11
22	7608853,63	4672335
23	7608845,82	4672351,3
24	7608857,82	4672362,49
25	7608834,69	4672406,24
26	7608832,43	4672397,06
27	7608827,66	4672386,86
28	7608811,81	4672391,84
29	7608790,86	4672398,44
30	7608783,56	4672402,63
31	7608781,19	4672411,98
32	7608781,58	4672423,59
33	7608762,23	4672414,9

34	7608741,73	4672407,61
35	7608721,38	4672394,41
36	7608690,95	4672375,58
37	7608676	4672367,27
38	7608680,37	4672357,38
39	7608664,4	4672348,22
40	7608644,59	4672340,07
41	7608627,99	4672331,71
42	7608604,93	4672378,18
43	7608581,79	4672379,33
44	7608568,12	4672380,17
45	7608549,76	4672379,27
46	7608537,82	4672372,98
47	7608525,48	4672359,77
48	7608523,12	4672356,79
49	7608522,88	4672345,05
50	7608523,28	4672330,6
51	7608520,08	4672326,25
52	7608485,72	4672322,31
53	7608476,61	4672318,28
54	7608462,65	4672312,73
55	7608444,57	4672328,48
56	7608421,1	4672342,96
57	7608397,38	4672362,1
58	7608367,11	4672394,26
59	7608362,4	4672390,58
60	7608355,14	4672386,15
61	7608351,73	4672384,07
62	7608333,81	4672374,14
63	7608326,24	4672369,61
64	7608317,35	4672364,29
65	7608305,91	4672358,82
66	7608279,57	4672349,26
67	7608264,41	4672336,63

68	7608250.39	4672350.71
69	7608246.97	4672350.49
70	7608235.11	4672346.96
71	7608232.61	4672346.22
72	7608229.36	4672344.96
73	7608222.89	4672340.06
74	7608218.34	4672334.53
75	7608217.46	4672333.46
76	7608211.26	4672326.15
77	7608209.97	4672316.3
78	7608214.14	4672299
79	7608217.15	4672285.85
80	7608196.3	4672280.65
81	7608185.84	4672276.94
82	7608174.84	4672263.34
83	7608170.66	4672256.77
84	7608166.79	4672245.19
85	7608162.87	4672232.95
86	7608172.06	4672214.36
87	7608193.01	4672189.03
88	7608184.41	4672174.56
89	7608168.86	4672183.48
90	7608162.34	4672190.26
91	7608144.05	4672200.21
92	7608153.51	4672182.62
93	7608169.39	4672177.2
94	7608156.32	4672156.38
95	7608143.15	4672146.14
96	7608139.87	4672145.46
97	7608130.14	4672143.45
98	7608128.01	4672143.11
99	7608112.75	4672140.66
100	7608110.71	4672139.36
101	7608076.02	4672117.16
102	7608063.89	4672113.96
103	7608049.6	4672109.44
104	7608031.69	4672097.22
105	7608013.59	4672085.92
106	7608006.91	4672082.19
107	7607985.02	4672069.9
108	7607977.09	4672065.55
109	7607927.39	4672005.73
110	7607923.26	4672001.97
111	7607921.95	4672000.78
112	7607919.28	4671997.87
113	7607898.63	4671969.18
114	7607890.47	4671968.12
115	7607885.87	4671965.43
116	7607872.13	4671957.4

117	7607861.93	4671955.32
118	7607864.06	4671973.22
119	7607863.76	4671984.35
120	7607856.82	4671990.06
121	7607815.42	4671984.96
122	7607799.35	4671982.81
123	7607780.7	4671977.66
124	7607769.79	4671974.24
125	7607762.75	4671970.68
126	7607743.28	4671956.92
127	7607726.15	4671964.81
128	7607717.27	4671966.91
129	7607704.55	4671965.54
130	7607694.59	4671962.81
131	7607699.76	4671947.29
132	7607710.53	4671930.66
133	7607716.41	4671921.13
134	7607728.33	4671907.47
135	7607739.33	4671889.38
136	7607739.4	4671885.34
137	7607732.54	4671893.2
138	7607725.88	4671900.82
139	7607721.3	4671897.68
140	7607715.13	4671900.26
141	7607707.89	4671901.08
142	7607695.71	4671897.73
143	7607687.64	4671894.2
144	7607682.66	4671889.53
145	7607680.48	4671884.05
146	7607679.98	4671876.33
147	7607676.46	4671867.75
148	7607662.97	4671860.69
149	7607660.08	4671844.71
150	7607655.88	4671828.01
151	7607649.7	4671820.75
152	7607636.6	4671836.91
153	7607618.13	4671845.02
154	7607601.97	4671840.58
155	7607598.52	4671837.47
156	7607586.8	4671821.29
157	7607580.81	4671807.39
158	7607575.75	4671798.83
159	7607574.48	4671791.89
160	7607548.21	4671779.11
161	7607529.71	4671762.05
162	7607515.39	4671734.03
163	7607505.88	4671722.77
164	7607494.76	4671716.38
165	7607486	4671713.94

166	7607474.07	4671714.06	215	7607288.09	4672203.79
167	7607459.46	4671721.72	216	7607284.09	4672220.51
168	7607451.47	4671728.13	217	7607283.78	4672229.6
169	7607441.47	4671753.83	218	7607283.12	4672243.83
170	7607437.49	4671766.47	219	7607271.98	4672271.52
171	7607427.24	4671763.65	220	7607274.51	4672293.71
172	7607425.27	4671776.24	221	7607274.88	4672315.42
173	7607418.19	4671791.59	222	7607278.62	4672333.74
174	7607405.23	4671811.17	223	7607282.78	4672341.41
175	7607392.93	4671829.28	224	7607301.04	4672374.33
176	7607387.96	4671856.82	225	7607307.71	4672391.84
177	7607386.36	4671873.71	226	7607305.55	4672407.94
178	7607383.96	4671883.84	227	7607306.67	4672422.55
179	7607379.9	4671903.09	228	7607307.39	4672443.3
180	7607375.63	4671908.72	229	7607310.56	4672464.83
181	7607370.25	4671920.57	230	7607311.21	4672476.04
182	7607369.22	4671926.39	231	7607317.41	4672495.49
183	7607367.36	4671936.66	232	7607316.17	4672504.07
184	7607369.17	4671953.37	233	7607325.85	4672502.47
185	7607372.15	4671969.7	234	7607337.3	4672505.22
186	7607377.57	4671998.23	235	7607333.831	4672506.768
187	7607387.88	4672020.75	236	7607368.66	4672608.052
188	7607398.42	4672041.75	237	7607379.76	4672606.61
189	7607394.03	4672044.78	238	7607397.07	4672613.91
190	7607381.01	4672051.16	239	7607423.63	4672623.13
191	7607362.53	4672057.56	240	7607449.2	4672627.55
192	7607331.9	4672067.4	241	7607483.28	4672632.89
193	7607326.08	4672071.24	242	7607523.15	4672639.52
194	7607323.86	4672073.31	243	7607538.26	4672636.2
195	7607327.7	4672088.32	244	7607551.67	4672633.34
196	7607317.27	4672090.92	245	7607558.89	4672632.04
197	7607318.38	4672095.77	246	7607599.94	4672623.37
198	7607320.43	4672107.62	247	7607606.81	4672621.85
199	7607323.64	4672121.75	248	7607634.74	4672616.26
200	7607329.39	4672143.26	249	7607688.65	4672607.84
201	7607324.7	4672142.78	250	7607678.33	4672648.72
202	7607316.76	4672139.72	251	7607645.15	4672779.84
203	7607312.5	4672137.46	252	7607670.22	4672786.86
204	7607283.83	4672131.49	253	7607671.84	4672787.75
205	7607261.67	4672134.24	254	7607665.45	4672811.16
206	7607240.8	4672144.64	255	7607663.068	4672820.368
207	7607232.34	4672134.92	256	7607665.86	4672821.09
208	7607225.19	4672135.14	257	7607690.35	4672826.92
209	7607211.28	4672171.53	258	7607702.03	4672829.79
210	7607219.23	4672177.34	259	7607718.58	4672831.47
211	7607226.01	4672179.92	260	7607731.82	4672833.49
212	7607230.66	4672181.61	261	7607741.23	4672835.31
213	7607247.93	4672190.97	262	7607746.01	4672836.35
214	7607258.49	4672196.4	263	7607761.91	4672837.46

264	7607776.65	4672838.94	313	7608278.72	4672970.66
265	7607790.64	4672840.57	314	7608283.76	4672976.14
266	7607832.83	4672844.82	315	7608288.11	4672981.09
267	7607851.1	4672843.89	316	7608289.1	4672979.86
268	7607862.33	4672844.68	317	7608296.37	4672984.83
269	7607872.85	4672844.81	318	7608307.72	4672992.36
270	7607884.7	4672848.1	319	7608314.61	4672994.25
271	7607893.4	4672849.88	320	7608319.15	4672996.81
272	7607900.79	4672851.95	321	7608331.27	4673004.14
273	7607903.22	4672852.66	322	7608333.58	4673006.07
274	7607935.24	4672862.5	323	7608336.82	4673007.47
275	7607944.45	4672863.28	324	7608343.44	4673010.21
276	7607950.34	4672863.53	325	7608348.53	4673012.39
277	7607977.04	4672865.49	326	7608354.68	4673013.52
278	7608004.4	4672872.94	327	7608360.8	4673015.84
279	7608038.94	4672863.03	328	7608367.56	4673018.8
280	7608051.41	4672859.54	329	7608372.67	4673021.78
281	7608069.81	4672857.47	330	7608370.19	4673028.65
282	7608073.62	4672857.73	331	7608389	4673037.53
283	7608097.37	4672858.13	332	7608399	4673039.86
284	7608101.65	4672858.32	333	7608410.81	4673042.41
285	7608110.22	4672858.82	334	7608419.43	4673045.23
286	7608121.62	4672859.89	335	7608416.51	4673064.81
287	7608138.16	4672871.78	336	7608415.36	4673073.54
288	7608158.31	4672885.13	337	7608443.71	4673082.28
289	7608161.91	4672885.65	338	7608446.21	4673083.47
290	7608167.46	4672885.51	339	7608476.49	4673092.77
291	7608175.95	4672884.98	340	7608507.2	4673101.98
292	7608182.88	4672884.67	341	7608540.41	4673111.54
293	7608186.43	4672885.18	342	7608530.29	4673140.2
294	7608189.61	4672886.17	343	7608522.78	4673160.1
295	7608192.61	4672887.63	344	7608521.72	4673163.76
296	7608196.74	4672890.45	345	7608510.37	4673192.43
297	7608200.76	4672894.17	346	7608525.91	4673197.88
298	7608202.93	4672896.94	347	7608513.89	4673222.25
299	7608205.27	4672900.88	348	7608504.26	4673248.76
300	7608207.42	4672905.34	349	7608496.05	4673272.22
301	7608209.11	4672910.08	350	7608485.86	4673302.36
302	7608210.23	4672914.29	351	7608507.9	4673316.22
303	7608211.01	4672918.56	352	7608534.59	4673330.86
304	7608211.82	4672926.77	353	7608540.03	4673335.07
305	7608212.91	4672931.27	354	7608551.21	4673341.38
306	7608217.54	4672935.18	355	7608555.93	4673342.33
307	7608239.75	4672936.63	356	7608570.34	4673341.27
308	7608249.73	4672944.39	357	7608582.71	4673344.25
309	7608265.87	4672957.17	358	7608594.17	4673349.3
310	7608267.51	4672957.36	359	7608595.34	4673353.21
311	7608272.15	4672962.9	360	7608597.1	4673355.86
312	7608275.33	4672966.48	361	7608598.74	4673358.94

362	7608609.42	4673366.13	411	7609099.15	4673417.56
363	7608614.93	4673376.03	412	7609104.07	4673429.71
364	7608616.28	4673382.92	413	7609104.26	4673430.17
365	7608620.23	4673383.81	414	7609155.41	4673547.07
366	7608631.76	4673391.22	415	7609240.5	4673617.37
367	7608637.68	4673391	416	7609276.77	4673647.32
368	7608638.69	4673390.67	417	7609404.28	4673752.47
369	7608640.18	4673390.19	418	7609447.07	4673788.07
370	7608650.97	4673386.81	419	7609447.76	4673951.58
371	7608655.83	4673385.41	420	7609447.82	4673966.56
372	7608658.7	4673384.36	421	7609443.65	4674027.92
373	7608664.8	4673382.5	422	7609428.85	4674029.4
374	7608670.1	4673379.65	423	7609437.94	4674063.49
375	7608674.42	4673377.93	424	7609444.13	4674090.44
376	7608678.43	4673376.33	425	7609416.92	4674093.72
377	7608685.06	4673376.01	426	7609408.47	4674095.36
378	7608688.6	4673376.69	427	7609421.68	4674162.4
379	7608693.32	4673377.59	428	7609412.74	4674166.5
380	7608702.55	4673380.01	429	7609408.99	4674168.87
381	7608710.35	4673386.21	430	7609404.62	4674170.33
382	7608713.68	4673387.09	431	7609439.53	4674181.4
383	7608720.61	4673388.93	432	7609449.92	4674192.09
384	7608734.7	4673392.03	433	7609457.59	4674204.92
385	7608746.27	4673394.6	434	7609464.99	4674221
386	7608757.83	4673399.01	435	7609478.08	4674216.09
387	7608773.09	4673406.48	436	7609498.21	4674200.41
388	7608779.67	4673410.53	437	7609474.77	4674234.63
389	7608785.59	4673414.37	438	7609481.83	4674239.61
390	7608807.4	4673428.45	439	7609500.27	4674253.11
391	7608818.08	4673435.94	440	7609509.57	4674246.58
392	7608820.98	4673430.46	441	7609525.53	4674241.09
393	7608824.58	4673429.9	442	7609549.69	4674251.98
394	7608828.27	4673430.11	443	7609552.66	4674253.33
395	7608829.99	4673431.18	444	7609569.75	4674262.6
396	7608863.56	4673433.3	445	7609595.23	4674289.85
397	7608917.98	4673429.84	446	7609600.59	4674297
398	7608920.02	4673429.73	447	7609635.54	4674292.69
399	7608958.08	4673422.92	448	7609652.64	4674284.91
400	7608983.24	4673423.77	449	7609680.19	4674262.3
401	7608993.44	4673423.37	450	7609700.29	4674249.26
402	7609004.23	4673421.1	451	7609703.64	4674223.77
403	7609020.31	4673419.01	452	7609713.76	4674222.32
404	7609023.35	4673418.9	453	7609711.71	4674249.65
405	7609035.31	4673418.26	454	7609709.14	4674257.26
406	7609048.26	4673417.56	455	7609713.11	4674269.38
407	7609061.92	4673414.73	456	7609718.27	4674284.95
408	7609076.26	4673412.83	457	7609722.27	4674300.36
409	7609081.2	4673412.25	458	7609735.24	4674314.43
410	7609095.94	4673410.18	459	7609735.66	4674315.76

460	7609738.91	4674327.59	509	7609895.32	4674928.27
461	7609740.67	4674340.2	510	7609894.34	4674936.97
462	7609741.9	4674359.34	511	7609891.84	4674951.61
463	7609741.35	4674367.17	512	7609888.3	4674963.22
464	7609740.6	4674376.83	513	7609886.71	4674971.73
465	7609739.88	4674389.54	514	7609885.46	4674983.37
466	7609727.73	4674402.57	515	7609883.23	4674993.15
467	7609716.35	4674415.72	516	7609880.91	4675001.14
468	7609715.31	4674420.7	517	7609878.78	4675006.78
469	7609722.14	4674433.54	518	7609877.23	4675009.95
470	7609727.08	4674448.42	519	7609871.36	4675019.33
471	7609726.75	4674452.42	520	7609856.78	4675044.21
472	7609725.48	4674462.46	521	7609852.6	4675059.09
473	7609736.08	4674468.63	522	7609864.73	4675062.82
474	7609749.11	4674471.98	523	7609891.75	4675055.99
475	7609766.99	4674482.32	524	7609902.47	4675056.12
476	7609778.07	4674492.43	525	7609928.37	4675058.68
477	7609794.88	4674509.08	526	7609945.38	4675056.09
478	7609804.63	4674523.41	527	7609955.38	4675049.19
479	7609807.7	4674530.21	528	7609961.13	4675041.03
480	7609823.71	4674566.05	529	7609972.52	4675025.69
481	7609826.12	4674583.5	530	7609980.45	4675013.79
482	7609837.41	4674596.8	531	7609990.02	4675000.13
483	7609846.8	4674614.26	532	7609996.8	4674987.69
484	7609851.31	4674629.48	533	7610002.35	4674982.09
485	7609850.56	4674631.43	534	7610006.52	4674976.86
486	7609845.02	4674645.06	535	7610014.15	4674977.51
487	7609846.23	4674662.1	536	7610025.64	4674978.74
488	7609838.21	4674695.12	537	7610036.56	4674983.71
489	7609837.85	4674696.77	538	7610044.49	4674988.04
490	7609836.83	4674700.01	539	7610052.91	4674991.83
491	7609842.73	4674717.12	540	7610093.4	4674998.37
492	7609843.01	4674722.36	541	7610104.2	4675007.81
493	7609843.16	4674728.9	542	7610104.95	4675035.13
494	7609849.18	4674740.49	543	7610110.84	4675039.86
495	7609853.93	4674749.81	544	7610115.01	4675043.28
496	7609861.91	4674764.59	545	7610123.61	4675050.67
497	7609870.41	4674780.55	546	7610131.56	4675055.42
498	7609876.27	4674791.22	547	7610137.53	4675059.64
499	7609877.21	4674804.42	548	7610148.52	4675067.49
500	7609879.39	4674818.02	549	7610159.03	4675073.9
501	7609881.11	4674823.53	550	7610173.91	4675081.32
502	7609883.76	4674831.9	551	7610190.23	4675089.42
503	7609887.89	4674847.95	552	7610206.17	4675091.45
504	7609895.05	4674874.8	553	7610208.53	4675069.31
505	7609896.5	4674884.54	554	7610209.86	4675057.31
506	7609897.21	4674892.48	555	7610207.9	4675051.78
507	7609896.8	4674904.09	556	7610209.37	4675040.35
508	7609896.33	4674915.55	557	7610209.69	4675037.75

558	7610212.84	4675024.53	607	7610639.3	4676295.01
559	7610218.56	4675000.12	608	7610649.93	4676303.53
560	7610220.5	4674990.94	609	7610660.68	4676314.66
561	7610219.79	4674984.27	610	7610645.71	4676323.22
562	7610234.84	4674963.57	611	7610643.88	4676328.04
563	7610237.91	4674954.99	612	7610640.38	4676336.85
564	7610249.14	4674940.8	613	7610644.67	4676349.55
565	7610276.24	4674936.91	614	7610646.82	4676356.67
566	7610284.25	4674937.63	615	7610650.74	4676378.88
567	7610318.9	4674941.14	616	7610643.95	4676395.34
568	7610338.01	4674943.09	617	7610642.81	4676409.08
569	7610329.62	4674958.19	618	7610646.91	4676431.83
570	7610346.38	4674964.98	619	7610677.42	4676437.91
571	7610361.72	4674974.61	620	7610678.13	4676466.41
572	7610372.84	4674967.3	621	7610672.39	4676482.3
573	7610376.83	4674972.95	622	7610668.39	4676496.12
574	7610388.07	4674991.66	623	7610668.27	4676520.92
575	7610396.01	4675005.38	624	7610682.84	4676519.84
576	7610414.05	4675025.49	625	7610688.92	4676519.04
577	7610433.19	4675020.03	626	7610693.94	4676509.14
578	7610447.09	4675015.45	627	7610698.65	4676494.12
579	7610469.42	4675010.54	628	7610708	4676471.53
580	7610473.52	4675009.55	629	7610713.43	4676445.25
581	7610496.06	4675002.52	630	7610718.55	4676422.72
582	7610519.14	4675000.08	631	7610718.94	4676416.63
583	7610532.73	4674999.12	632	7610723.98	4676411.87
584	7610538.73	4675000.29	633	7610737.28	4676415.59
585	7610553.99	4675003.88	634	7610744.35	4676417.46
586	7610557.71	4675313.21	635	7610770.94	4676433.11
587	7610558.54	4675382	636	7610807.19	4676454.43
588	7610559.36	4675450.63	637	7610804.02	4676443.09
589	7610559.95	4675499.78	638	7610802.09	4676436.37
590	7610580.17	4675541.62	639	7610798.44	4676425.04
591	7610618.88	4675621.69	640	7610794.75	4676416.12
592	7610626.74	4675642.7	641	7610791.08	4676410.18
593	7610616.67	4675652.5	642	7610779.92	4676399.79
594	7610630.73	4675661.9	643	7610772.71	4676391.76
595	7610634.22	4675673.19	644	7610769.82	4676387.71
596	7610635.03	4675681.36	645	7610764.87	4676381.32
597	7610635.11	4675723.87	646	7610759.25	4676373.26
598	7610699.7	4676042.45	647	7610757.44	4676371.61
599	7610709.41	4676071.77	648	7610749.96	4676364.41
600	7610682.38	4676143.45	649	7610746.59	4676361.74
601	7610666.6	4676180.55	650	7610743.22	4676359.67
602	7610661.76	4676191.98	651	7610735.94	4676354.3
603	7610660.52	4676194.91	652	7610730.15	4676349.34
604	7610659.12	4676198.21	653	7610724.98	4676346.98
605	7610657.92	4676201.02	654	7610715.28	4676340.16
606	7610639.99	4676276.08	655	7610716.5	4676332.31

656	7610710.94	4676325.34	705	7611145.45	4676085.32
657	7610706.74	4676319.07	706	7611163.89	4676088.76
658	7610702.76	4676313.18	707	7611187.64	4676087.26
659	7610701.35	4676300.24	708	7611232.89	4676077.22
660	7610703.65	4676293.85	709	7611232.95	4676073.61
661	7610706.85	4676280.34	710	7611233.48	4676069.58
662	7610709.63	4676270.35	711	7611235.4	4676063.97
663	7610715.73	4676249.55	712	7611238.4	4676057.53
664	7610722.63	4676223.59	713	7611242.35	4676050.12
665	7610729.13	4676205.03	714	7611245.38	4676044.82
666	7610735.63	4676185.89	715	7611247.47	4676040.34
667	7610739.52	4676175.77	716	7611250.38	4676036.64
668	7610746.51	4676158.79	717	7611254.44	4676032.72
669	7610762.11	4676125.73	718	7611257.94	4676030.44
670	7610770.05	4676108.76	719	7611262.87	4676027.48
671	7610780.52	4676086.96	720	7611266.43	4676025.1
672	7610784.75	4676070.7	721	7611269.05	4676022.48
673	7610783.86	4676059.63	722	7611271.06	4676018.39
674	7610789.15	4676054.09	723	7611273.07	4676014.55
675	7610800.71	4676049.14	724	7611276.98	4676009.54
676	7610821.6	4676044.36	725	7611281.3	4676004.74
677	7610840.71	4676041.14	726	7611286.28	4676000.29
678	7610853.89	4676039.24	727	7611292.3	4675995.62
679	7610863.53	4676039.46	728	7611297.85	4675991.79
680	7610878.83	4676041.14	729	7611305.41	4675987.33
681	7610891.54	4676043.32	730	7611311.51	4675984.03
682	7610912.28	4676045.33	731	7611318.5	4675979.97
683	7610926.49	4676047.5	732	7611323.19	4675975.41
684	7610933.18	4676049.01	733	7611328.19	4675971.41
685	7610958.23	4676053.18	734	7611334.33	4675967.69
686	7610971.44	4676055.02	735	7611339.88	4675964.92
687	7610984.61	4676057.71	736	7611346.26	4675963
688	7610991.1	4676059.86	737	7611352.57	4675961
689	7610999.25	4676063.14	738	7611357.7	4675958.97
690	7611007.56	4676066.74	739	7611361.91	4675956.17
691	7611022.61	4676074.11	740	7611364.19	4675953.24
692	7611028.16	4676076.33	741	7611366.52	4675948
693	7611039.95	4676079.95	742	7611368.21	4675942.96
694	7611049.81	4676079.79	743	7611369.32	4675936.98
695	7611057.15	4676080.59	744	7611370.42	4675931.94
696	7611063.8	4676082.24	745	7611372.24	4675926.63
697	7611071.58	4676085.4	746	7611374.73	4675920.49
698	7611077.62	4676089.22	747	7611376.79	4675915.67
699	7611086.32	4676094.29	748	7611378.62	4675910.42
700	7611104.38	4676089.71	749	7611379.76	4675904.5
701	7611139.03	4676085.82	750	7611380.45	4675898.68
702	7611139.33	4676085.78	751	7611380.45	4675893.02
703	7611141.58	4676085.71	752	7611380.1	4675886.95
704	7611141.88	4676085.68	753	7611379.41	4675880.47

754	7611378.59	4675871.41	803	7611413.34	4675604.75
755	7611377.86	4675863.57	804	7611420.13	4675596.82
756	7611377.48	4675857.62	805	7611426.1	4675588.97
757	7611378.35	4675851.47	806	7611431.44	4675583.14
758	7611380.07	4675844.2	807	7611438.51	4675576.14
759	7611381.34	4675837.97	808	7611444.67	4675568.46
760	7611382.03	4675831.28	809	7611449.88	4675562.93
761	7611382.48	4675826.21	810	7611455.71	4675557.08
762	7611382.38	4675822.36	811	7611460.71	4675552.14
763	7611381.24	4675817.83	812	7611467.05	4675546.25
764	7611378.86	4675813.38	813	7611472.95	4675540.76
765	7611377.41	4675811.25	814	7611478.63	4675535.46
766	7611375	4675808.01	815	7611482.57	4675531.32
767	7611372.35	4675803.35	816	7611485.91	4675527.6
768	7611370.27	4675798.07	817	7611488.12	4675523.98
769	7611369.66	4675793.02	818	7611491.18	4675514.3
770	7611370.45	4675786.46	819	7611494.01	4675506.89
771	7611371.73	4675780.03	820	7611496.52	4675500.04
772	7611372.69	4675773.98	821	7611501.35	4675492.47
773	7611372.31	4675767.99	822	7611505.9	4675487.62
774	7611372.31	4675761.78	823	7611510.25	4675484.89
775	7611371.45	4675757.54	824	7611516.18	4675481.33
776	7611369.66	4675754.12	825	7611521.52	4675478.99
777	7611366.87	4675751.34	826	7611527.87	4675476.4
778	7611363.8	4675747.47	827	7611534.27	4675474.2
779	7611361.9	4675744.68	828	7611539.52	4675472.75
780	7611361	4675740.85	829	7611543.59	4675470.51
781	7611361.66	4675736.05	830	7611546.51	4675467.07
782	7611363.14	4675732.13	831	7611549.72	4675462.3
783	7611365.9	4675727.1	832	7611553.69	4675461.58
784	7611367.25	4675722.2	833	7611558.08	4675462.68
785	7611367.73	4675719.35	834	7611564.03	4675464.2
786	7611368.32	4675712.14	835	7611569.07	4675464.58
787	7611368.49	4675705.49	836	7611574.11	4675463.65
788	7611369.39	4675698.59	837	7611579.92	4675462.03
789	7611369.7	4675689.8	838	7611584.72	4675460.99
790	7611371.18	4675683.86	839	7611590.06	4675458.97
791	7611372.14	4675679.64	840	7611591.02	4675458.1
792	7611373.04	4675672.12	841	7611599.88	4675450.07
793	7611373.94	4675665.11	842	7611608.01	4675432.05
794	7611375.59	4675657.57	843	7611607.6	4675414.33
795	7611377.35	4675652.05	844	7611608.32	4675400.03
796	7611379.56	4675646.23	845	7611608.94	4675387.75
797	7611382.55	4675640.3	846	7611608.8	4675375.03
798	7611386.04	4675635.77	847	7611609.22	4675372.71
799	7611390.21	4675630.4	848	7611612.43	4675359.36
800	7611395.49	4675623.81	849	7611616.28	4675343.31
801	7611400.41	4675618.76	850	7611617.66	4675343.49
802	7611407.03	4675611.16	851	7611622.03	4675344.07

852	7611624.51	4675338.07	901	7611636.31	4675049.62
853	7611628.11	4675332.37	902	7611617.75	4675052.53
854	7611633.4	4675325.02	903	7611597.65	4675047.93
855	7611634.64	4675322.98	904	7611576.84	4675042.6
856	7611637.96	4675318.06	905	7611565.99	4675037.59
857	7611638.38	4675311.61	906	7611551.23	4675042.79
858	7611639.05	4675301.584	907	7611535.54	4675047.06
859	7611641.096	4675297.712	908	7611510.02	4675042.05
860	7611641.622	4675296.792	909	7611482.52	4675035.77
861	7611647.816	4675288.913	910	7611467.64	4675031.83
862	7611649.66	4675284.72	911	7611459.04	4675027.92
863	7611650.69	4675286.44	912	7611447.43	4675022.21
864	7611683.36	4675292.69	913	7611438.18	4675014.48
865	7611690.57	4675280.41	914	7611431.88	4675006.55
866	7611696.31	4675279.59	915	7611426.17	4674997.29
867	7611703.09	4675292.92	916	7611422.11	4674985.66
868	7611716.43	4675291.58	917	7611421.27	4674983.37
869	7611719.59	4675283.93	918	7611415.75	4674968.4
870	7611717.82	4675274.28	919	7611414.08	4674963.87
871	7611728.03	4675248.83	920	7611410.79	4674955.99
872	7611733.2	4675231.04	921	7611410.06	4674954.29
873	7611747.24	4675203.79	922	7611405.03	4674942.15
874	7611760.48	4675189.37	923	7611397.68	4674921.22
875	7611766	4675181.79	924	7611393.14	4674908.17
876	7611701.97	4675122.02	925	7611389.62	4674901.59
877	7611722.96	4675110.14	926	7611388.92	4674900.26
878	7611727.4	4675107.62	927	7611386.32	4674895.4
879	7611746.1	4675097.57	928	7611379.64	4674882.07
880	7611776.07	4675081.45	929	7611425.69	4674780.92
881	7611806.71	4675064.97	930	7611458.26	4674736.96
882	7611832.13	4675056.75	931	7611457.59	4674730.87
883	7611841.1	4675053.85	932	7611457.27	4674727.89
884	7611854.14	4675049.72	933	7611455.1	4674708.21
885	7611866.28	4675045.88	934	7611443.16	4674693.43
886	7611873.12	4675043.71	935	7611433.53	4674653.3
887	7611875.45	4675043.64	936	7611429.65	4674648.96
888	7611897.34	4675027.88	937	7611427.46	4674646.19
889	7611879.89	4675000.14	938	7611425.77	4674644.03
890	7611857.5	4674957.34	939	7611426.16	4674631.25
891	7611854.17	4674937.85	940	7611431.34	4674617.19
892	7611824.38	4674960.03	941	7611442.56	4674602.66
893	7611809.63	4674966.12	942	7611458.73	4674593.96
894	7611778.5	4674974.74	943	7611481.35	4674584.43
895	7611763.81	4674977.7	944	7611495.46	4674579.15
896	7611752.56	4674984.79	945	7611507.79	4674570.88
897	7611720.15	4675000.51	946	7611510.56	4674565.77
898	7611700.85	4675008.71	947	7611519.73	4674569.39
899	7611669.34	4675028.72	948	7611538.61	4674562.77
900	7611652.73	4675041.73	949	7611560.31	4674561.55

950	7611589.97	4674573.77	999	7612344.35	4673626.2
951	7611613.57	4674581.02	1000	7612325.95	4673634.26
952	7611624.25	4674576.34	1001	7612320	4673636.87
953	7611635.63	4674563.5	1002	7612319.54	4673637.07
954	7611644.39	4674527.77	1003	7612301.62	4673643.77
955	7611654.65	4674505.28	1004	7612298.23	4673645.88
956	7611674.29	4674486.77	1005	7612292.84	4673649.22
957	7611692.75	4674479.95	1006	7612290.72	4673650.53
958	7611707.34	4674479.69	1007	7612288.7	4673651.79
959	7611701.49	4674470.75	1008	7612287.49	4673660.49
960	7611708.05	4674462.95	1009	7612283.12	4673670.05
961	7611720.02	4674452.81	1010	7612278.96	4673679.14
962	7611730.69	4674446.72	1011	7612266.55	4673699.57
963	7611736.25	4674441.3	1012	7612248.55	4673719.41
964	7611739.47	4674426.36	1013	7612240.96	4673727.18
965	7611744.06	4674410.75	1014	7612231.49	4673731.9
966	7611749.62	4674387.72	1015	7612219.62	4673738.63
967	7611906.31	4674243.34	1016	7612208.39	4673745.54
968	7611942.6	4674193.23	1017	7612204.12	4673752.81
969	7611992.11	4674125.24	1018	7612199.48	4673760.22
970	7612030.77	4674071.44	1019	7612166.2	4673738.59
971	7612063.98	4674025.2	1020	7612155.63	4673731.71
972	7612178.83	4673926.48	1021	7612143.32	4673720.41
973	7612200.02	4673908.32	1022	7612132.77	4673730.48
974	7612267.08	4673850.3	1023	7612123.11	4673739.69
975	7612271.91	4673846.09	1024	7612116.9	4673745.61
976	7612287.95	4673832.36	1025	7612112.79	4673746.16
977	7612299.41	4673822.49	1026	7612088.97	4673749.32
978	7612360.13	4673768.98	1027	7612004.98	4673760.46
979	7612400.04	4673731.44	1028	7611998.14	4673761.51
980	7612438.01	4673698.96	1029	7611990.43	4673762.69
981	7612531.45	4673618.31	1030	7611988.47	4673762.99
982	7612524.05	4673601.25	1031	7611984.07	4673758.97
983	7612514.89	4673587.14	1032	7611982.64	4673756.59
984	7612496.78	4673564.79	1033	7611981.22	4673754.21
985	7612486.16	4673549.57	1034	7611981.05	4673753.74
986	7612473.85	4673542.91	1035	7611979.69	4673749.89
987	7612467.46	4673533.16	1036	7611975.74	4673738.76
988	7612461.15	4673529.35	1037	7611974.33	4673739.5
989	7612455.46	4673525.61	1038	7611945.99	4673745.99
990	7612448.64	4673521.23	1039	7611944.51	4673746.93
991	7612444.91	4673518.83	1040	7611835.73	4673906.55
992	7612439.96	4673518.8	1041	7611823.03	4673925.18
993	7612433.35	4673540.68	1042	7611813.49	4673934.34
994	7612422.67	4673564.4	1043	7611804.15	4673943.37
995	7612415.07	4673575.81	1044	7611793.31	4673942.44
996	7612394.33	4673595.51	1045	7611775.01	4673971.15
997	7612386.45	4673601.4	1046	7611788.64	4674004.13
998	7612369.44	4673612.81	1047	7611778.05	4674013.04

1048	7611766.41	4674021.85	1097	7610774	4673434.03
1049	7611753.4	4674032.83	1098	7610774.31	4673428.3
1050	7611744.17	4674038.24	1099	7610774.69	4673421.24
1051	7611736.02	4674043.31	1100	7610775.67	4673403.01
1052	7611732.13	4674054.02	1101	7610787.99	4673226.01
1053	7611728.63	4674062.39	1102	7610782.06	4673223.94
1054	7611720.77	4674072.47	1103	7610767.7	4673250.22
1055	7611709.66	4674079.57	1104	7610757.38	4673258.21
1056	7611695.06	4674087.25	1105	7610752.82	4673263.25
1057	7611682.25	4674091.64	1106	7610739.38	4673273.92
1058	7611654.71	4674089.96	1107	7610735.74	4673271.14
1059	7611637.96	4674089.3	1108	7610727.46	4673264.84
1060	7611622.62	4674089.57	1109	7610690.82	4673237.11
1061	7611613.15	4674100.4	1110	7610680.46	4673208.45
1062	7611606.46	4674112.9	1111	7610652.69	4673169.42
1063	7611599.79	4674115.67	1112	7610617.75	4673154.58
1064	7611584.81	4674116.13	1113	7610595.64	4673145.23
1065	7611570.19	4674119.39	1114	7610586.95	4673146.87
1066	7611565.96	4674120.33	1115	7610579.07	4673148.47
1067	7611548.96	4674125.25	1116	7610574.77	4673154.37
1068	7611537.14	4674124.13	1117	7610566.1	4673152.53
1069	7611522.75	4674117.62	1118	7610563.83	4673146.11
1070	7611509.42	4674116.33	1119	7610558.86	4673147.92
1071	7611501.15	4674119.76	1120	7610550.8	4673149.42
1072	7611485.88	4674120.54	1121	7610543.49	4673153.25
1073	7611476.35	4674124.79	1122	7610536.07	4673157.25
1074	7611469.1	4674122.88	1123	7610526.25	4673162.98
1075	7611458.75	4674125.99	1124	7610509.16	4673176.46
1076	7611453.64	4674128.8	1125	7610503.8	4673184.07
1077	7611447.37	4674127.59	1126	7610501.36	4673177.85
1078	7611410.47	4674105.58	1127	7610498.4	4673171.98
1079	7611245.32	4674005.49	1128	7610493.7	4673165.29
1080	7611212.05	4674015.97	1129	7610472.45	4673136.8
1081	7611205.78	4673999.27	1130	7610455.88	4673126.23
1082	7611175.17	4673911.26	1131	7610447.88	4673117.76
1083	7611174.16	4673908.06	1132	7610444	4673105.96
1084	7611173.34	4673905.49	1133	7610418.7	4673088.27
1085	7611151.49	4673876.83	1134	7610373.76	4673020.75
1086	7611148.26	4673872.81	1135	7610361.44	4673018.38
1087	7611136.6	4673857.59	1136	7610351.48	4673000.29
1088	7611132.79	4673852.61	1137	7610319.03	4672941.96
1089	7611127.53	4673845.75	1138	7610318.2	4672940.46
1090	7611109.12	4673821.72	1139	7610288.2	4672909.05
1091	7611112.51	4673749.89	1140	7610274.94	4672895.04
1092	7611117.53	4673636.8	1141	7610268.5	4672888.12
1093	7611114.62	4673624.19	1142	7610266.89	4672886.38
1094	7611032.76	4673589.46	1143	7610247.93	4672866
1095	7610952.99	4673555.61	1144	7610225.37	4672845.55
1096	7610812.25	4673460.11	1145	7610216.89	4672836.43

1146	7610192.59	4672810.32	1195	7609847.69	4672654.46
1147	7610185.13	4672802.31	1196	7609844.48	4672655.5
1148	7610180.28	4672797.1	1197	7609835.59	4672661.55
1149	7610169.59	4672785.61	1198	7609835.01	4672675.85
1150	7610140.34	4672748.02	1199	7609830.66	4672686.67
1151	7610110.5	4672713.12	1200	7609816.53	4672663.43
1152	7610085.98	4672683.43	1201	7609793	4672647.69
1153	7610066.32	4672659.63	1202	7609788.64	4672643.01
1154	7610054.9	4672666.28	1203	7609782.66	4672635.65
1155	7610048.07	4672676.76	1204	7609779.77	4672631.46
1156	7610029.33	4672691.53	1205	7609775.06	4672623.82
1157	7610019.49	4672703.23	1206	7609773.33	4672620.49
1158	7610007.47	4672717.31	1207	7609771.32	4672615.73
1159	7610000.08	4672722.97	1208	7609770.98	4672612.62
1160	7609996.29	4672725.88	1209	7609755.51	4672611.92
1161	7609986.74	4672733.28	1210	7609731.7	4672619.75
1162	7609963.57	4672747.41	1211	7609703.56	4672619.81
1163	7609934.86	4672754.72	1212	7609694.9	4672634.93
1164	7609920.7	4672758.92	1213	7609722.86	4672652.11
1165	7609919.72	4672755.98	1214	7609701.04	4672653.4
1166	7609922.8	4672744.48	1215	7609698.49	4672664.68
1167	7609922.8	4672744.48	1216	7609699.36	4672677.39
1168	7609923.52	4672732.16	1217	7609709.29	4672688.29
1169	7609923.57	4672722.5	1218	7609694.58	4672695.98
1170	7609923.29	4672718.22	1219	7609684.58	4672701.13
1171	7609922.67	4672714.06	1220	7609682.83	4672702.04
1172	7609919.86	4672709.01	1221	7609674.84	4672705.62
1173	7609919.56	4672702.87	1222	7609662.83	4672710.58
1174	7609919.65	4672696.36	1223	7609657.45	4672711.99
1175	7609919.69	4672693.22	1224	7609640.7	4672718.59
1176	7609920.95	4672680.43	1225	7609608.31	4672707.15
1177	7609921.48	4672674.23	1226	7609602.04	4672705.05
1178	7609914.66	4672668.97	1227	7609591.16	4672702.34
1179	7609907.49	4672666.59	1228	7609558.17	4672700.82
1180	7609906.48	4672666.21	1229	7609543.64	4672703.27
1181	7609901.66	4672670.28	1230	7609510.65	4672723.73
1182	7609897.61	4672675.1	1231	7609499.26	4672725.45
1183	7609892.86	4672679.97	1232	7609466.73	4672741.23
1184	7609886.11	4672687.46	1233	7609455.68	4672749.83
1185	7609881.81	4672693.98	1234	7609436.99	4672764.67
1186	7609878.54	4672702.06	1235	7609429.37	4672770.63
1187	7609877.4	4672706.42	1236	7609414.61	4672780.16
1188	7609877.49	4672707.65	1237	7609413.3	4672781
1189	7609875.23	4672707.31	1238	7609405.59	4672786.04
1190	7609869	4672704.02	1239	7609400.2	4672769.49
1191	7609864.03	4672700.35	1240	7609395.47	4672754.91
1192	7609857.34	4672694.33	1241	7609373.87	4672760.13
1193	7609854.96	4672687.45	1242	7609358.03	4672757.06
1194	7609851.96	4672669.08	1243	7609344.12	4672750.68

1244	7609340.71	4672756.66
1245	7609332.69	4672748.96
1246	7609327.44	4672745.43
1247	7609322.98	4672741.31
1248	7609317.7	4672737.47
1249	7609317.65	4672730.33
1250	7609317.25	4672722.78
1251	7609316.57	4672719.2
1252	7609319.89	4672705.53
1253	7609313.57	4672688.12
1254	7609308.76	4672676.56
1255	7609299.54	4672695.78
1256	7609296.7	4672710.37
1257	7609291.42	4672695.41
1258	7609293.05	4672681.89
1259	7609282.73	4672680.07
1260	7609291.8	4672666.85
1261	7609285.66	4672659.24
1262	7609287.46	4672647.69
1263	7609291.13	4672633.83
1264	7609294.5	4672619.62
1265	7609296.9	4672605.45
1266	7609308.76	4672603.98
1267	7609325.37	4672573.38
1268	7609332.7	4672556.49
1269	7609331.22	4672555.15
1270	7609327.45	4672551.96
1271	7609323.07	4672549.09
1272	7609317.64	4672546.87
1273	7609311.68	4672546.35
1274	7609306.63	4672546.66
1275	7609298.45	4672549.37
1276	7609291.59	4672550.39
1277	7609284.8	4672549.96
1278	7609278.99	4672548.72
1279	7609273.81	4672547.24
1280	7609268.1	4672545.05
1281	7609263.08	4672541.59
1282	7609251.45	4672545.87
1283	7609238.25	4672545.36
1284	7609232.41	4672545.27
1285	7609207.75	4672545.34
1286	7609204	4672544.78
1287	7609200.51	4672544.07
1288	7609192.79	4672543.09
1289	7609177.03	4672543.37
1290	7609178.27	4672553.58
1291	7609179.26	4672561.74
1292	7609181.53	4672566.77

1293	7609186.6	4672578.03
1294	7609189.85	4672585.23
1295	7609170.09	4672585.52
1296	7609164.56	4672584.82
1297	7609153.27	4672588.58
1298	7609133.41	4672558.9
1299	7609110.29	4672566.72
1300	7609061.7	4672580.46
1301	7609062.66	4672574.08
1302	7609060.34	4672571.56
1303	7609057.87	4672565.86
1304	7609057.41	4672558.49
1305	7609055.09	4672550.99
1306	7609062.35	4672548.52
1307	7609071.46	4672545.32
1308	7609076.68	4672531.01
1309	7609075.69	4672516.03
1310	7609073.48	4672499.34
1311	7609072.04	4672496.03
1312	7609069.51	4672469.26
1313	7609069.86	4672449.21
1314	7609068.01	4672435.35
1315	7609060.46	4672430.36
1316	7609060.18	4672423.31

Член 3

ГРАНИЦА НА БЛОК

1) Блоките претставуваат планерски единици за планирање на просторот, односно за понатамошна разработка на Генералниот урбанистички план со Детални урбанистички планови. Границите на блоковите ќе претставуваат граници на Деталните урбанистички планови.

2) По исклучок на точка 1) од Член 3, се дозволува границите односно планските опфати на Деталните урбанистички планови да бидат во согласност со постојни природни граници (река, дол, сообраќајница, пешачка патека, зеленило и сл.).

3) Доколку границите на планските опфати на Деталните урбанистички планови се помали од границите на блоковите утврдени со овој Генерален план за град Крива Паланка, Деталниот урбанистички план мора да ги задоволи сите зададени параметри на предметниот блок, односно да ги почитува параметрите за густина на жители и процентуалната застапеност на наменските површини во однос на површината на вкупната наменска зона зададена со посебните услови на блокот во чиј опфат би навлегол помалиот плански опфат на Деталниот урбанистички план.

4) Во Генералниот план за град Крива Паланка, утврдени се граници на просторни единици на градежно земјиште – блок и со тоа се дефинирани вкупно 42 блокови.

5) Во графичкиот дел, границата на блок е прикажана со испрекинатата портокалова линија, додека во посебните услови за реализација на планот, нумерички се одредени сите прекршни точки на границата на блокот дадени со X и Y координати и истите треба директно да се преземат и спроведат при понатамошната разработка како идни граници на Деталните урбанистички планови.

Член 4

РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА

1) Регулациска линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена.

2) Со регулациската линија во Генералниот урбанистички план за град Крива Паланка, дефинирани се коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици, коридорите на водните елементи (реки и долови), површините за јавна употреба од градско значење – кејови, плоштади, заштитно зеленило и други.

3) Во графичкиот дел, регулациската линија е прикажана со полна зелена линија.

Член 5

ГРАНИЦА НА ЗОНИ СПОРЕД НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

1) Границата на наменската зона го опкружува подрачјето со иста наменска употреба на земјиштето.

2) Границите на наменски зони, можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

3) Во графичкиот дел, границата на наменските зони е прикажана во полна црвена линија.

Член 6

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

1) Намена на земјиштето и градбите го претставува начинот на уредувањето, изградбата и употребата на просторот, односно на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, и таа е уредена со овој Генерален урбанистички план.

2) Наменската употреба на земјиштето во Генералниот урбанистички план за град Крива Паланка, се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секој блок. Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

3) Со Генералниот урбанистички план за град Крива Паланка, групите на класите на намени А (Домување), Б (Комерцијални и деловни намени) и Г (Индустија) се планирани како Групи на класи на намени, додека групите на класите на намени В (Јавни институции), Д (Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори) и Е (инфраструктура) се разграничени и утврдени со основни класи на намени.

4) Компатибилноста на предвидените наменски употреби на земјиштето ќе се утврдува при разработка на блоковите со Детални урбанистички планови и согласно важечката законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.

5) Во делови на блоковите, кои постојат како урбани целини со изразена намена домување во станбени куќи – А1 (Домување во куќи), при понатамошна разработката на блоковите, не се дозволува изградба на градби за домување во станбени згради – А2 (Домување во згради).

6) За површините со основна класа на намена В1 (Образование и наука) не се дозволува планирање на компатибилни намени, со исклучок на Д3 – спорт и рекреација.

7) Покрај предвидените површини со намена В – јавни институции, при разработката на понатамошна разработка на блоковите, се дозволува да се планираат дополнителни површини со намена В-јавни институции, во рамки на сите наменски зони, иако со овој ГУП не се предвидени.

8) Во рамки на предвидените површини со намена В – јавни институции, односно во рамки на предвидените намени за В1 и В2, се дозволува комбинација на сродни намени како што се основно и средно училиште во рамки на една наменска зона и/или В2 – јавни установи за згрижување и воспитување на деца – детски градинки, согласно идните развојни проекти, доколку се обезбеди позитивно мислење од двете надлежни институции.

9) При реализацијата на површините за намена Г при разработка на блоковите со Детални урбанистички планови и/или Урбанистички проекти, задолжително да се предвидат зелени тампон зони помеѓу некомпатибилните наменски зони, односно индустриски зелени тампон појаси, во рамките на површините на предвидените наменски зони за Г - Производство, дистрибуција и сервис.

Член 7

ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОВИТЕ

1) Висина на градбите е условена од потребата за простор и во зависност од намената и истата ќе се утврди при понатамошна разработка на блоковите, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се наруши изгледот и силуетите на улиците во секој блок.

Член 8

ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО

1) Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

2) Процентот на изграденост на земјиштето ќе се утврдува при понатамошна разработка на блоковите и истиот ќе варира во зависност од намената, типот на градбата и теренските услови.

Член 9

КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО

1) Коефициентот на искористеност (к) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

2) Коефициентот ќе се утврдува при понатамошна разработка на блоковите.

Член 10

УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОПРЕЧЕНОСТ

1) При понатамошна разработката на, за обезбедување услови за движење на лицата со попреченост задолжително да се применуваат Стандардите за мобилност и пристапност согласно важечката законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.

2) Согласно важечката законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање, за сите градби за јавна употреба треба да се планираат со кота на нултата плоча или со кота на влезните партии што е еднаква со нивелетата на пристапните тротоари и пешачки површини, а доколку денивелациите се неизбежни тогаш во услови за градење мора да се поместат мерки и плански одреби што ќе обезбедат средства за непречена пристапност, како што се рампи, платформи, ескалатори и сл.

3) Согласно важечката законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање, задолжително е површините за движење на пешаците кои се планираат ќе се планираат при понатамошна разработка на блоковите, и тоа: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади, плоштатки и сите други видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба, освен ако тоа не е неизбежно поради околностите на теренот, не треба да имаат денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што може да ја попречи или намали пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба.

4) При спроведување на Генералниот урбанистички план и при понатамошна разработка на блоковите, задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба на тротоарите, пешачките улици, пешачките патеки, плоштадите, плоштатките и сите други видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба. Во процесот на спроведување на Деталните урбанистички планови и/или Урбанистичките проекти не може да се поставува масивна урбана опрема, сезонска угостителска опрема, какви било прегради, конструкции, платформи, надградени денивелирани подови, скали, конструкции за наткриени тераси од угостителски намени, паркинг места или други опреми, инсталации, предмети или градби што ќе претставуваат архитектонски и урбани бариери за движење на лицата со инвалидност и намалена подвижност, и што ќе го стеснуваат пропишаниот слободен профил за движење на тротоарот.

5) Согласно важечката законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање, површините за движење на пешаците кои ќе се планираат при понатамошна разработка на блоковите, каде што теренот е во наклон треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со пожелен подолжен наклон од 5% или во однос 1:20, а во исклучителни случаи со подолжен наклон најмногу до 8,33% или во однос 1:12.

6) При спроведувањето на Генералниот урбанистички план и при понатамошна разработка на блоковите, задолжително е да се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата меѓу тротарот и коловозот, со закосени елементи на

рабниците, без вертикална денивелација до нивото на коловозот и во широчина на целиот пешачки премин. При понатамошната разработка на блоковите, задолжително да се предвидуваат специјално димензионирани и обележани паркинг места за возила што ги користат лицата со попреченост и намалена подвижност.

Член 11

ЗЕЛЕНИЛО И ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ

1) Со овој Генерален урбанистички план, покрај предвидените површини за зеленило, утврден е процент на озеленетост како однос помеѓу површината наменета за зеленило и вкупната површина на наменската зона (во случајов), изразен во проценти. При понатамошната разработка на блоковите со Детални урбанистички планови, обврзно е да се планира минимален процент на озеленетост од 5% од доминантната наменска зона во рамки на блокот, зеленило кое може да се реализира во рамки на сите планирани наменски зони во рамки на блокот. Ова не се однесува на блоковите кои се со доминантна намена – Д и доколку просторот е веќе целосно изграден по предвидената наменска зона.

Овој процент на озеленетост треба да се дистрибуира како јавно зеленило во кое спаѓаат: јавните градски паркови, зелени скверови, детски игралишта, јавно урбано зеленило, урбани парк-шуми, арборетуми, ботанички бавчи, градини, урбани ледини и тревнати терени. Во овој процент на озеленетост влегува и заштитното и сообраќајно зеленило како линиско и разделно сообраќајно зеленило, заштитно зеленило на крстосници и јазли, зелени тампон зони помеѓу некомпатибилните наменски зони, индустриските зелени тампон појаси и зелените коридори на крајбрежјата на реките и доловите, како и спортските терени на отворено, трим терени и патеки, рекреативни паркови, тематски паркови без градби и сл.

2) При понатамошната разработка на блоковите со Детални урбанистички планови, обврзно да се земат предвид следните услови:

- Да се почитуваат предвидените заштитни појаси на сообраќајните коридори (автопатот и железницата) предвидени со овој Генерален урбанистички план;
- Да се планира и реализира поставување на линиско зеленило долж примарната и секундарната сообраќајна улична мрежа;
- Да се планира заштитно сообраќајно зеленило на крстосниците и сообраќајните јазли;
- При понатамошна разработка на блоковите, да се утврди планска одредба за процентот на озеленетост за секоја градежна парцела, таму каде што тоа е можно и во зависност од основната намена, тип и големина на градбата и на градежната парцела, како и нивната просторна диспозиција во однос на населеното место;
- Да се почитуваат одредбите пропишани со Правилникот за планирање, проектирање, подигање и оджување на зеленилото (Сл. весник на РСМ бр. 205/19) и Законот за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18);
- Уредувањето на јавните површини и дворните места, околу идните градби хортикултурно да се планираат и реализираат со проекти за хортикултура.

Член 12

СООБРАЌАЈ И ПАРКИРАЊЕ

1) Сообраќајниот план го дефинира само планското решение на примарната сообраќајната улична мрежа во границите на планскиот опфат на овој Генерален урбанистички план за град Крива Паланка.

2) Планираната примарна улична мрежа во планскиот опфат е планирана да го прифати сообраќајот од секундарната улична која ќе се разработува при понатамошна разработка на блоковите и да го поврзе со планираната мрежа на државни патишта (и обратно).

3) Секундарната улична мрежа е застапена во наменските зони кои се планирани со овој Генерален урбанистички план и ќе се разработува при понатамошна разработка на блоковите, согласно нормативите дадени во важечката законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.

4) Паркирањето се предвидува да се разработува при понатамошна разработка на блоковите и задолжително да се применат стандардите и нормативите согласно законската регулатива, а задолжително во согласност со важечката законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.

5) Се дозволува промена на регулација на сообраќаен коридор согласно изработена сообраќајна студија.

6) Да се почитуваат заштитните појаси согласно член 40 од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Член 13

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

1) Во поглед на заштитените недвижни добра (означени со „А“) кои во изработените ЗКО, се предложени за ревалоризација, тие остануваат со статус споменик на културата и за нив се применуваат конзерваторско-конструктивниот и декоративен концепт на доброто:

- Зачувувањето на црквата „**Свети Димитрија**“ и кулата камбанарија да се врши првенствено со редовно одржување и изведување на конзерваторско-реставраторски работи на архитектонско-конструктивните и уметнички содржини во црквата и други мерки на непосредна заштита на камбанаријата (превентива, конструктивна консолидација и зајакнување), одделно или комбинирано (примена на комбинирани методи на непосредна заштита);
- Зачувување на изгледот на индивидуалниот објект – **куќа на улица „Никола Тесла“ бр.35**, во постојниот габарит и височина, првенствено да се врши преку тековно и редовно одржување, како и со изведување на конзерваторско-реставраторски интервенции и други мерки на непосредна заштита.

2) Во поглед на незаштитените недвижни добра кои со предметните ЗКО се предложени за валоризацијата, се до воспоставувањето на заштитата, со валоризацијата се предлагаат општи мерки за заштита, кои ќе важат до сеткнување на статус на заштитено добро, со категорија на значење и соодветен режим на заштита.

Согласно горенаведеното, се предлагаат следните општи мерки на заштита:

- За амбиенталната целина со **бр.01 („Стара Чаршија“)** се предвидува задржување на постојната архитектонска-урбана структура, се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Задржување на постојната висина и габарит на поединечните објекти кои ја формираат и дефинираат предложената целина, односно сите десет (10) објекти кои влегуваат во составот на чаршијата се задржуваат како такви;
- За објектот со **бр.02 (Куќа на ул.„Иво Лола Рибар“ бр.11)** се предвидува задржување на постојниот надворешен изглед (во рамките на постојниот габарит и височина), најпрво со редовно одржување и тековно одржување;
- За објектите со **бр. 04 и бр. 05 (Куќи на ул.„Борис Кидрич“ бр.39 и 41**, со општите мерки за заштита е опфатено: задржување на диспозицијата на градбите, постојниот габарит и спратност на двата објекти (П+1), со зачувување на типолошките карактеристики на фасадите, пристапи и влезови во објектите. Во рамки на овие општи мерки се дозволени интервенции од тековен карактер, редовно одржување и поправки на објектите од страна на сопствениците со цел подобрување на состојбата на одредени оштетени делови;
- За објектот со **бр.06 (Стара општинска зграда)**, општите мерки се однесуваат на задржување на постојниот габарит и катност П+1, тип на кров, фасадна обработка и автентични архитектонско-декоративни елементи застапени на челната фасада, ориентирана кон улицата. Се дозволуваат интервенции во ентериерот, без да се наруши конструктивниот систем и екстериерниот изглед на челната фасада;
- За објектот со **бр. 07 (Објект дел од тврдина)**, општите мерки пропишуваат зачувување на изворната состојба на постојните остатоци од кула (диспозиција, димензии во должина и височина на камените ѕидови и надворешен изглед на ѕидните

структури); Посебна мерка: потребно е да се започнат активности за отстранување на сите временски објекти (гаражи, настрешници и др. несоодветни содржини), кои директно го загрозуваат физичкиот интегритет и ја блокираат визуелната согледливост кон тврдината, но исто така со нивната поставеност и изглед го деградираат непосредното опкружување на овој историски објект.

- За објектот со **бр. 08 (Спомен костурница со црква)**, се определуваат општи мерки со кои треба да се задржи постојната состојба и екстериерен изглед на недвижното добро, диспозиција на скали за пристап и влез во објектот.

3) За подрачјето на опфатот на ЗКО се определуваат две зони за заштита, и тоа:

- **Зона на ограничена заштита односно гарантирана заштита**, што зафаќа мал дел од подрачјето на ЗКО, и се однесува за дел од заштитено подрачје на кое се наоѓа еден или повеќе споменици, споменичка целина, добро под привремена заштита или контактна зона;
- **Зона без дејство на заштита** (го опфаќа најголемиот дел од планскиот опфат) кој се однесува на просторот што е надвор од Зоната на ограничена заштита.

4) За подрачјето на опфат на ГУП и ЗКО што припаѓа на определената зона на заштита, се утврдуваат следните параметри за заштита:

- Респектирање на историската локација на која се наоѓа културното добро и неговите вредностни карактеристики, задржување на конфигурацијата на теренот и постојната улична мрежа кон заштитените добра, партерно уредување и обработка на дворните простори со цел да се овозможи несметана комуникација и физички пристап до културните добра;
- При изработка и ревизија на проектна документација за градење и други дејства на посегање во интегритетот на заштитеното подрачје, особено при изработка и стручна контрола на конзерваторските проекти, да се внимава на проектните решенија што се однесуваат на габаритот, катноста, односно висината, конструктивниот систем, типот на кровот и кровниот покривач, изгледот на фасадите со сите карактеристични архитектонски елементи, ликовните содржини, материјалите што треба да бидат употребени и техниката на изведба особено ско со нив може да се наруши автентичноста или интегритетот на доброто или амбиентот во заштитеното подрачје;
- Обезбедување на простор за слободни и квалитетни визури како кон силуетата на автентичните остатоци од Старата тврдина, така и за непречен пристап до нејзините ѕидни остатоци;
- Се задржува градежниот фонд од постојните градби, затекнати во границите на дефинираната контактна зона, се дозволуваат градежни работи од аспект а санациони интервенции за подобрување на нивната физичка состојба, како и фасадни интервенции за финален третман на нивниот надворешен изглед;
- На празните локации во одредени контактни зони се дозволува изградба на нови објекти со висина и габарит кој би бил усогласен со висината на заштитените недвижни добра, да се почитува конфигурацијата на теренот за обезбедување непречени визури и усогласување на архитектонскиот израз на новите објекти со општиот амбиент на постојните/изградените;
- Во зоните каде се регистрирани последователни објекти во низа кои формираат амбиентални делови од уличната фасада, наметнуваат обврска за почитување на параметрите од објектите со зачувана автентичност;
- Катноста и височината на објектите, да се утврдат како резултат на сеопфатни анализи и прилагодување кон општиот амбиент и просторните репери дефинирани со регистрираните објекти со предложената валоризација и ревалоризација;
- Зачувување на урбаната матрица во одредени зони, особено на улицата Маршал Тито (Старата чаршија), и делови од подрачјето на преостанатите поединечни валоризирани и ревалоризирани објекти;
- Постоечките отворени површини кои се користат како паркинзи или парковски зони, треба да се задржат и во идните планови, заради обезбедување на непречени визури кон архитектонските репери;

- Пред издавањето на одобрение за градење според општите прописи за градење, за дејства на посегање со кои може да се наруши интегритетот на целина или на кој било нејзин составен дел (доградба, надградба, реконструкција, адаптација, пренамена и сл.), задолжително се обезбедува претходно или друго соодветно одобрение или согласност од органот на државната управа надлежен за заштита на недвижното културно наследство (УЗКН);
- Работите на непосредна заштита за кои не е потребно одобрение за градење, може да се изведуваат единствено врз основа на уредно конзерваторско одобрение, издадено според прописите за заштита на културното наследство;
- Работите на непосредна заштита на градба во контактната зона, која нема статус на поединечно заштитено добро, се вршат врз основа на конзерваторско мислење издадено од надлежната јавна установа за заштита (НУ Национален конзерваторски центар- Скопје).

5) Доколку при реализацијата на Генералниот урбанистички план и при неговото спроведување при понатамошна разработка на блоковите, се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Северна Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Во таа смисла, изведувачот е должен:

1. Да го пријави откриетието според Член 129 став 2 од Законот,
2. Да ги запре градежните работни активности и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

5) Според Член 129, доколку откриените предмети се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата според Член 66 на овој Закон, а до предавањето да преземе мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Член 14

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

1) При понатамошната разработка на блоковите, да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата согласно:

- Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Службен весник на Република Македонија, број 100/12-пречистен текст, број 163/13, 10/15, 146/15 и 151/21);
- Закон за водите (Службен весник на Република Македонија, број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Република Македонија, број 09/11 - пречистен текст и број 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и други законски и подзаконски акти.

2) Доколку се спроведуваат градежни активности да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности потребно е да се процени

можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, да се спроведе организирано управување со отпадот согласно законската регулатива. По завршување на градежните активности да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

3) Задолжително постапување со посебните видови отпад согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06),
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07, 130/09),
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07),
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07),
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08),
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09),
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09, 142/09),
- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09, 164/10),
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повторна употреба и преработка на искористените возила(*) (Сл.в. на РМ" бр. 74/11 од 02.06.2011 год.),
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад (Сл. в. на РМ" бр. 129/11) и други подзаконски акти.

4) Заради заштита на медиумите и областите во животната средина во услови на настаната штета загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба, како пред оштетувањето.

5) Согласно Дописот од Министерство за животна средина, Управа за животна средина – Сектор води со бр.11-5975/5 од 30.08.2022, се препорачува да се почитува Законот за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Сл.Весник на РСМ бр.151/21) за да не дојде до нарушување на режимот на водите, потребно е да бидат исполнети следните критериуми:

- да се почитува крајбрежниот појас определен со Одлуката за определување на ширина на крајбрежен појас на водотеците во градот Крива Паланка опфатени со урбанистички планови со бр. 07-1544/13 од 03.06.2013год.,
- да се почитува крајбрежниот појас определен со Одлуката за определување на ширина на крајбрежен појас на водотеците: „Бабин Дол“, „Дол Житен Склад“, „Дол Грамаѓе 4“ и „Ицев Дол“ во градот Крива Паланка, опфатени со урбанистички планови со бр. 09-1788/2 од 10.04.2023, за која има изготвено Решение за давање

согласност на Предлог – Одлука за определување на крајбрежен појас на водотеците во град Крива Паланка со бр. УП1-1/5-265/2023 од 16.03.2023год.

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
 - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да предизвика ерозија или се оневозможи користењето на водите;
 - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање;
 - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;
 - изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад;
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10м. од внатрешната страна и 10м. од надворешната страна на ножицата на насипот;
 - да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
- Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:
 - да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
 - да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
 - да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
 - во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел од заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определно со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
 - да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
- Објектите и постројките кои што во процес на производството, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувањќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и задувачки материи и супстанции;
- Одговорните за изработка на проектна документација, потребно е да имаат предвид дека испуштањето на атмосферските води од одводните канали не смее да предизвика нарушувањет и/или влошување на состојбата со квалитетот на водното тело-реципиент,

утврдена со Уредбата за категоризација и класификација на водите на РСМ (Сл.Весник бр.18/99);

- При планирање на системите за собирање, одведување и прочистување на урбани отпадни води, потребно е да се имаат предвид големината на населеното место, согласно кое општината е да воспостави систем:
 - за собирање на отпадните води во секое населено место со повеќе од 2000 е.ж.;
 - соодветно прочистување на сите отпадни води кои ќе се испуштаат од системи за собирање на отпадни води од населени места со помалку од 2000 е.ж.;
 - секундарен (биолошки) или на него соодветно прочистување на отпадните води од системите за собирање на отпадни води од населени места со повеќе од 2000 е.ж.
- При планирањето потребно е да се има предвид дека поставување на индивидуални системи или други соодветни системи со кои се постигнува истото ниво на заштита на животната средина се смета за оправдано само доколку со постоењето на систем за собирање и одведување на отпадни води не се обезбедува оправданост заради големи трошоци или затоа што системот нема да придонесе кон подобрување на животната средина.
- Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно дозвола за испуштање на водите на правните и физичките лица, вклучувајќи ги и органите на државната управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материји и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со Законот за водите.

6) Согласно Дописот од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за шумарство и ловство со бр.УП 47-130/22 од 14.11.2022год., во планската документација на ГУП за град Крива Паланка, вклучени се следните катастарски парцели:

- КП 746 во КО Лозаново,
- КП 150, КП 151, КП 152, КП 7728, КП 7141, КП 7143, КП 7148, КП 7801, КП 304, КП 7813, КП 7811, КП 7131, КП 830, КО Конопица,
- КП 27, КП 19/1, КП 30, КП 55, КП 52, КП 53, КП 152, КП 149, КП 145/2, КО Мартиница,
- КП 9453/1, КП 9475, КП 9298/1, КП 9427,2, КП 9437/2, КП 9468, КП 9484/2, КП 9508/2, КП 9461, КП 9474, КП 9437/1, КП 9467, КП 9330/2, КП 9453/2, КП 9427/1, КП 9426, КП 9456/1 и КП 9456/1, КО Градец.

Согласно Член 15 и Член 18 од Законот за шумите за трајна пренамена и копачење на шума и шумско земјиште се плаќа надоместок.

Член 15

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

1) Задолжително треба да се почитуваат, разработуваат детално и да се вградат мерките за заштита и спасување при понатамошната разработка на блоковите, како и при самата изградба на градбите, согласно Законот за заштита и спасување (пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16 и 83/18) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18) и други законски и подзаконски акти. Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр 32/11 и 145/13), (Сл. Весник на РМ бр. 99/17и 143/17) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

2) Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр. 185/11 - пречистен текст),

3) На градбите обврзно е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4) При проектирањето да се внимава да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

5) Градбите да бидат оптимално сеизмички отпорни на 8-9^о по МКС скалата, да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

6) При понатамошната разработка на блоковите, противпожарната заштита се предвидува да обезбеди:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето да се води сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- внатрешните улици да бидат со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- дае обезбедена доволна количина на вода за гасење на пожар.

7) Во зависност на намените на градбите, потребно е да се изготват елаборати за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

8) При понатамошната разработка на блоковите, заштитата и спасувањето од поплави се предвидува да обезбеди:

- регулирање на водотеците,
- изградба на заштитни објекти,
- одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти,
- набљудување и извидување на состојбите на водотеците и реките, заштитните објекти и околината,
- обележување на висинските коти на плавниот бран,
- навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје,
- спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје,
- обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените,
- обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Член 16

Во постапка на донесување се следните плански документации кои се целосно или делумно усогласени со утврдените со овој ГУП граници:

- ДУП за блок 7А (И13),
- ДУП за блок 10А (дел од Ј01), и
- ДУП за блок 13В (дел од 304).

6.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ, УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ, РЕЖИМ НА КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОВИТЕ ВО ГУП ЗА ГРАД КРИВА ПАЛАНКА

Посебните услови за спроведување на Генералниот урбанистички план, се утврдени за секоја единица на градежно земјиште (блок) поединечно и се прикажани во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели.

Посебните услови претставуваат основа за изработка на планско-проектна документација од пониско ниво за понатамошна разработка на блоковите.

Посебните услови за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна дистрибуција на планските услови утврдени со Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

Член 17

- 1) Генералниот урбанистички план за град Крива Паланка, ќе се спроведува со изработување, донесување и реализација на Детални урбанистички планови и/или Урбанистички проекти.
- 2) Планските опфати на блоковите дефинирани со овој Генерален урбанистички план воедно претставуваат граници односно плански опфати на Деталните урбанистички планови.
- 3) Со исклучок на точка 2) од Член 17, се дозволува границите односно планските опфати на Деталните урбанистички планови да бидат во согласност со постојни природни граници (река, дол, сообраќајница, пешачка патека, зеленило и сл.)
- 4) Доколку границите на планските опфати на Деталните урбанистички планови се помали од границите на блоковите утврдени со овој Генерален план за град Крива Паланка, Деталниот урбанистички план мора да ги задоволи сите зададени параметри на предметниот блок, односно да ги почитува параметрите за густина на жители и процентуалната застапеност на наменските површини во однос на површината на вкупната наменска зона зададена со посебните услови на блокот во чиј опфат би навлегол помалиот плански опфат на Деталниот урбанистички план.
- 5) Деталните урбанистички планови како планови од пониско ниво на планирање од Генералниот урбанистички план, треба да се во потполна согласност со Генералниот урбанистички план за град Крива Паланка.
- 6) Изработувачите и нарачателите на Детални урбанистички планови и/или Урбанистички проекти се обврзуваат за предвидените планските опфати да ги обезбедат сите потребни податоци и информации и мислења од органите на државната управа и други субјекти, кои ќе бидат вградени во планско-проектната документација од пониско ниво.

Член 18

- 1) При изработка на Урбанистичките проекти за инфраструктура надвор од планскиот опфат, како и за градбите на комуналната супраструктура и комуналната инфраструктура, обврзно е да се почитуваат современите техничките стандарди за изградба на ваков тип на градби, нормативите за заштита на животната средина, нормативите за заштита и спасување и други нормативи засегнати со намената, да се почитува релевантната законска и подзаконска регулатива и да се почитуваат општите и посебните услови за градење.
- 2) Со Урбанистички проект за инфраструктура, со кој се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи, може директно да се спроведува Генералниот урбанистички план, за инфраструктури од примарната мрежа за кои не е донесен

Детален урбанистички план, односно за кои Деталниот урбанистички план не е Усогласен со генералниот урбанистички план.

2) При изработка на Урбанистичките проекти за инфраструктура во и надвор од планскиот опфат, при изработка на идејните и основните проекти на градбите, како и градбите на комуналната супраструктура и комуналната инфраструктура, задолжително е да се почитуваат современите техничките стандарди за изградба на ваков тип на градби, прописите за заштита на животната средина, прописите за заштита и спасување и други прописи засегнати со намената и да се почитуваат општите и посебните услови за градење.

Член 19

1) Секундарната сообраќајна мрежа е застапена во планираните наменски зони со овој Генерален урбанистички план и истата треба да се планира при понатамошна разработка на блоковите.

2) При разработката на блоковите, согласно потребите на градот, површините за јавни функции (намена В), се дозволува да се планираат во рамки на сите планирани со овој ГУП наменски зони, иако со истиот тие не се предвидени.

3) Се дозволува промена на регулација на сообраќаен коридор согласно изработена сообраќајна студија.

4) Да се почитуваат заштитните појаси согласно член 40 од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

5) Доколку при понатамошна разработка на блоковите и анализата на постојната состојба на демографските податоци се утврди дека постојниот број на жители е поголем од предвидениот со овој ГУП број на жители во рамки на плански опфат или доколку се увиди потреба за промена на планираниот број на жители во рамки на плански опфат кај неизграденото градежно земјиште, се дозволува флексибилност околу бројот на жители и густината на жители при разработката со ДУП, но истите задолжително да бидат предвидени и образложени во рамките на планската програма за ДУП а во согласност со општината.

Член 20

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ, УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ, РЕЖИМ
НА КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ВО БЛОКОВИТЕ:**

БЛОК И 01

Границата на блокот И 01 кој зафаќа површина од 17.166ха, е оформена од север по граница на КП 607/3, КП 606/1, КП 606/2, КП 606/3, КП 606/4, КП 606/5, КП 606/6, КП 611/6, КП 611/5, КП 611/3, КП 611/2, КП 611/4, КП 29, по осовина на Крива река, од запад ја сече КП 4608, од југ ја сече КП 4608 па продолжува по граница на КП 308, КП 306 и од исток по граница на КП 305, КП 303, КП 4607/1 и КП 648.

Површина: **171665.12m²**
Периметар: **3463.8977m'**

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 225 кои се претставени табеларно:

рб	X	Y
1	7611766	4675181.79
2	7611760.48	4675189.37
3	7611747.24	4675203.79
4	7611733.2	4675231.04
5	7611728.03	4675248.83
6	7611717.82	4675274.28
7	7611719.59	4675283.93
8	7611716.43	4675291.58
9	7611703.09	4675292.92
10	7611696.31	4675279.59
11	7611690.57	4675280.41
12	7611683.36	4675292.69
13	7611650.69	4675286.44
14	7611649.66	4675284.72
15	7611647.816	4675288.913
16	7611645.027	4675292.46
17	7611638.03	4675282.07
18	7611630.625	4675264.679
19	7611628.118	4675253.052
20	7611626.329	4675246.777
21	7611614.219	4675212.859
22	7611606.202	4675194.851
23	7611575.101	4675147.404
24	7611544.867	4675140.732
25	7611522.177	4675131.234
26	7611499.263	4675121.642
27	7611497.719	4675111.53
28	7611465.401	4675073.319
29	7611284.439	4674997.569
30	7611181.141	4674899.168
31	7611144.518	4674822.372
32	7611041.399	4674696.549
33	7611063.062	4674667.615
34	7611057.087	4674662.971
35	7611051.199	4674658.463
36	7611034.676	4674644.326
37	7611025.124	4674635.66
38	7611015.524	4674626.953
39	7611011.267	4674621.193
40	7611007.158	4674615.638
41	7611007.078	4674615.256
42	7611006.769	4674611.592
43	7611009.277	4674608.952
44	7611014.657	4674609.115
45	7611018.574	4674609.963
46	7611022.029	4674610.711
47	7611026.055	4674611.588
48	7611029.265	4674612.357
49	7611031.689	4674613.689
50	7611037.195	4674618.263
51	7611041.853	4674622.261
52	7611047.902	4674625.683
53	7611053.628	4674628.923
54	7611063.31	4674634.075
55	7611072.021	4674638.695
56	7611080.903	4674640.03
57	7611085.174	4674640.672

БЛОК Ј 12

Границата на блокот Ј 12 кој зафаќа површина од 9.873ha, е оформена од север по осовина на Крива река, од запад по градска магистрална улица „А“, од југ по осовина на улица „Св.Јоаким Осоговски“ и од исток по КП 6655, КП 6654/1, КП 6654/2, КП 6653, КП 6648, КП 6647, КП 6642, КП 6641/1, КП 3773, КП 3772/3, КП 3772/2, КП 3772/1 и ја сече КП 3766.

Површина: **98738.05m²**
Периметар: **1289.2783m'**

Границата на блокот е претставена описно со координатите на секоја прекршна точка, од 1 до 196 кои се претставени табеларно:

рб	X	Y
1.	7608599.6075	4673101.5993
2.	7608699.2142	4673162.0353
3.	7608751.1045	4673187.0505
4.	7608850.5236	4673223.6855
5.	7608857.6201	4673201.4500
6.	7608861.4801	4673192.3800
7.	7608865.9601	4673181.8600
8.	7608868.7401	4673175.3300
9.	7608870.9201	4673170.0200
10.	7608858.8101	4673131.0500
11.	7608857.9701	4673128.3400
12.	7608851.2001	4673107.2200
13.	7608855.2301	4673102.4800
14.	7608856.6501	4673101.0000
15.	7608869.2401	4673089.3800
16.	7608883.0401	4673077.0800
17.	7608899.5401	4673062.0000
18.	7608907.6201	4673054.2500
19.	7608909.8301	4673052.6300
20.	7608910.8701	4673051.3700
21.	7608919.2901	4673041.2600
22.	7608921.4009	4673042.9882
23.	7608922.1901	4673042.1300
24.	7608940.2501	4673021.0900
25.	7608943.0301	4673017.6200
26.	7608946.3001	4673013.5100
27.	7608948.5853	4673011.0143
28.	7608947.8067	4673009.9142
29.	7608946.5489	4673008.1186
30.	7608945.1297	4673006.0808
31.	7608943.8708	4673004.2690
32.	7608943.0403	4673003.0719
33.	7608942.1979	4673001.8548
34.	7608941.3605	4673000.6407
35.	7608940.5446	4672999.4525
36.	7608939.3436	4672997.6929
37.	7608938.0681	4672995.7871
38.	7608936.8725	4672993.9317
39.	7608935.6906	4672991.9655
40.	7608934.2174	4672989.4570
41.	7608933.4650	4672988.1782
42.	7608932.6156	4672986.7399
43.	7608931.6831	4672985.1682
44.	7608930.6813	4672983.4894
45.	7608929.6239	4672981.7297
46.	7608928.5246	4672979.9151
47.	7608927.3974	4672978.0720
48.	7608926.2559	4672976.2264
49.	7608925.1106	4672974.3970
50.	7608923.9587	4672972.5721
51.	7608922.7941	4672970.7325
52.	7608921.6106	4672968.8590
53.	7608920.4021	4672966.9324
54.	7608919.1624	4672964.9334
55.	7608917.8854	4672962.8429
56.	7608916.5650	4672960.6415
57.	7608915.1978	4672958.3176
58.	7608913.7907	4672955.8891
59.	7608912.3538	4672953.3812
60.	7608910.8968	4672950.8195
61.	7608909.4294	4672948.2292
62.	7608907.9617	4672945.6358
63.	7608906.5032	4672943.0645
64.	7608905.0640	4672940.5408
65.	7608903.6520	4672938.0860
66.	7608902.2688	4672935.7052
67.	7608900.9141	4672933.3996
68.	7608899.5877	4672931.1703
69.	7608898.2892	4672929.0186
70.	7608897.0185	4672926.9454
71.	7608895.7753	4672924.9521
72.	7608894.5594	4672923.0396
73.	7608893.3700	4672921.2076
74.	7608892.2053	4672919.4489
75.	7608891.0627	4672917.7551
76.	7608889.9399	4672916.1174
77.	7608888.8343	4672914.5273
78.	7608887.7437	4672912.9762
79.	7608886.6654	4672911.4553
80.	7608885.5973	4672909.9561
81.	7608884.5364	4672908.4723

Планска документација за Генерален урбанистички план за град Крива Паланка, општина Крива Паланка
2019-2029

82.	7608883.4788	4672907.0066	136.	7608786.0482	4672859.4361
83.	7608882.4201	4672905.5642	137.	7608784.1836	4672858.9830
84.	7608881.3560	4672904.1501	138.	7608782.2342	4672858.5074
85.	7608880.2822	4672902.7694	139.	7608780.2077	4672858.0102
86.	7608879.1943	4672901.4272	140.	7608778.1117	4672857.4919
87.	7608878.0880	4672900.1286	141.	7608775.9541	4672856.9535
88.	7608876.9589	4672898.8786	142.	7608773.7424	4672856.3957
89.	7608875.8010	4672897.6807	143.	7608771.4844	4672855.8192
90.	7608874.6017	4672896.5315	144.	7608769.1877	4672855.2248
91.	7608873.3462	4672895.4257	145.	7608766.8608	4672854.6139
92.	7608872.0204	4672894.3582	146.	7608764.5155	4672853.9902
93.	7608870.6095	4672893.3239	147.	7608762.1645	4672853.3584
94.	7608869.0993	4672892.3176	148.	7608759.8202	4672852.7229
95.	7608867.4753	4672891.3341	149.	7608757.4954	4672852.0882
96.	7608865.7229	4672890.3685	150.	7608755.2026	4672851.4587
97.	7608863.8331	4672889.4159	151.	7608752.9544	4672850.8390
98.	7608861.8187	4672888.4744	152.	7608750.7635	4672850.2334
99.	7608859.6977	4672887.5421	153.	7608748.6376	4672849.6448
100.	7608857.4882	4672886.6174	154.	7608746.5659	4672849.0686
101.	7608855.2084	4672885.6988	155.	7608744.5327	4672848.4985
102.	7608852.8763	4672884.7845	156.	7608742.5223	4672847.9283
103.	7608850.5100	4672883.8729	157.	7608740.5191	4672847.3516
104.	7608848.1277	4672882.9624	158.	7608738.5073	4672846.7621
105.	7608845.7415	4672882.0500	159.	7608736.4713	4672846.1536
106.	7608843.3405	4672881.1273	160.	7608734.3955	4672845.5199
107.	7608840.9076	4672880.1847	161.	7608732.2679	4672844.8562
108.	7608838.4259	4672879.2124	162.	7608730.0921	4672844.1650
109.	7608835.8785	4672878.2007	163.	7608727.8753	4672843.4503
110.	7608833.2483	4672877.1401	164.	7608725.6248	4672842.7161
111.	7608830.5186	4672876.0207	165.	7608723.3479	4672841.9666
112.	7608827.6722	4672874.8330	166.	7608720.2844	4672840.9515
113.	7608824.7060	4672873.5741	167.	7608716.4313	4672839.6665
114.	7608821.6710	4672872.2692	168.	7608714.1216	4672838.8959
115.	7608818.6322	4672870.9503	169.	7608711.8235	4672838.1288
116.	7608815.6543	4672869.6495	170.	7608709.5457	4672837.3678
117.	7608812.8023	4672868.3987	171.	7608707.2971	4672836.6155
118.	7608810.1408	4672867.2301	172.	7608705.0865	4672835.8746
119.	7608807.7348	4672866.1756	173.	7608702.9228	4672835.1475
120.	7608805.6491	4672865.2673	174.	7608700.8148	4672834.4370
121.	7608803.9269	4672864.5276	175.	7608698.0680	4672833.5078
122.	7608802.5246	4672863.9401	176.	7608694.8400	4672832.4088
123.	7608801.3773	4672863.4789	177.	7608692.8691	4672831.7380
124.	7608800.4197	4672863.1180	178.	7608690.8330	4672831.0470
125.	7608799.5867	4672862.8314	179.	7608688.6857	4672830.3217
126.	7608798.8133	4672862.5931	180.	7608686.3810	4672829.5482
127.	7608798.0344	4672862.3772	181.	7608683.8728	4672828.7125
128.	7608797.1848	4672862.1575	182.	7608681.1148	4672827.8004
129.	7608796.2111	4672861.9127	183.	7608678.0454	4672826.7944
130.	7608795.1071	4672861.6390	184.	7608674.5400	4672825.6616
131.	7608793.8781	4672861.3373	185.	7608670.4588	4672824.3653
132.	7608792.5295	4672861.0083	186.	7608665.6616	4672822.8692
133.	7608791.0668	4672860.6529	187.	7608660.0086	4672821.1365
134.	7608789.4955	4672860.2719	188.	7608653.3597	4672819.1307
135.	7608787.8208	4672859.8660	189.	7608645.5749	4672816.8154

Планска документација за Генерален урбанистички план за град Крива Паланка, општина Крива Паланка
2019-2029

190.	7608636.5141	4672814.1538	194.	7608578.1333	4672856.2039
191.	7608619.8451	4672808.5679	195.	7608582.5152	4672872.7375
192.	7608580.7312	4672808.9075	196.	7608590.2795	4672926.9215
193.	7608573.9173	4672811.3232			

Нумерички показатели за БЛОК J 12:

ГУП КРИВА ПАЛАНКА 2019-2029						
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНСКИ ЗОНИ НА НИВО НА БЛОК						
БЛОК	НАМЕНА	ШИФРА	(ha)	(%)	ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА (жит./ha)
J 12	Домување	A	7.356	74.50 %	248	33.71
	Комерцијални и деловни намени	B	0.092	0.94 %		
	Јавни функции	B	0.000	0.00 %		
	Производство, дистрибуција и сервиси	Г	1.154	11.68 %		
	Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	Д	0.108	1.10 %		
	Инфраструктура	Е	0.000	0.00 %		
	Примарна улична мрежа	ПУ	0.398	4.03 %		
	Автопат	AB	0.000	0.00 %		
	Железница	Ж	0.000	0.00 %		
	Река	Р	0.554	5.61 %		
Дол	Дол	0.211	2.14 %		брuto густина во однос на опфат на блок	
Вкупно:			9.874	100.00 %	248	25.12

Табела бр. 30 Нумерички показатели за блок J 12

- Блокот да се разработи со планска документација од пониско ниво - Детален урбанистички план и/или Урбанистички проект, согласно важечка законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.,
- Секундарната улична мрежа во рамки на блокот да се планира со Детален урбанистички план и/или Урбанистички проект согласно важечка законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.
- Паркирањето односно бројот на потребните паркинг места да се планира и разработи со Детален урбанистички план и/или Урбанистички проект, а задолжително да е во согласност со важечка законска и подзаконска регулатива за урбанистичко планирање.
- Покрај предвидените површини со намена B – јавни институции, при понатамошна разработка на блоковите, се дозволува да се планираат дополнителни површини со намена B-јавни институции, во рамки на сите наменски зони.
- Задолжително да се почитуваат мерките за заштита на културното наследство во блокот кои се пропишани во **Член 13** од Општите услови за изградба.
- При понатамошна разработка на блоковите, со тампон зони да се раздвојат некомпатибилните намени.
- При понатамошната разработка на блоковите со Детални урбанистички планови, обврзно е да се планира минимален процент на озеленетост од 5% од доминантната наменска зона во рамки на блокот, зеленило кое може да се реализира во рамки на сите планирани наменски зони во рамки на блокот.
- Висината на градбите во блоковите е регулирана во **Член 7** од Општите услови за изградба.
- Ширината на крајбрежниот појас на водотеците и реките да биде во согласност со **Член 22, став (9) и став (10)** од Посебните услови за изградба.

Планска документација за Генерален урбанистички план за град Крива Паланка, општина Крива Паланка
2019-2029

2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ГУП КРИВА ПАЛАНКА 2019-2029																	
ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНСКИ ЗОНИ НА НИВО НА РЕОН																	
ГУП КРИВА ПАЛАНКА	НАМЕНА		А	Б	В	Г	Д	Е	ПУ	АВ	Ж	Р	Дол	Жители	Вкупно	[Устина (жит/га)]	[Устина (жит/га)]
	Шифра	Процент															
РЕОН 1	(ха.)		72.041	3.326	3.366	0.000	45.579	2.243	0.297	0.000	0.000	6.226	0.402	3323	133.481	46.13	24.89
	(%)		53.97 %	2.49 %	2.52 %	0.00 %	34.15 %	1.69 %	0.22 %	0.00 %	0.00 %	4.86 %	0.30 %	100.00 %			
РЕОН 2	(ха.)		139.202	1.035	4.827	11.933	0.980	2.068	0.616	0.000	0.000	3.541	1.782	3537	165.984	25.41	21.31
	(%)		83.86 %	0.62 %	2.91 %	7.19 %	0.59 %	1.25 %	0.37 %	0.00 %	0.00 %	2.13 %	1.07 %	100.00 %			
РЕОН 3	(ха.)		187.665	0.515	0.811	0.065	15.883	0.846	9.802	9.114	10.706	7.386	1.846	5025	244.638	26.78	20.54
	(%)		76.71 %	0.21 %	0.33 %	0.03 %	6.49 %	0.35 %	4.01 %	3.73 %	4.38 %	3.02 %	0.75 %	100.00 %			
РЕОН 3	(ха.)		66.661	6.206	1.592	15.391	9.577	1.668	4.900	0.000	0.000	6.995	1.968	1515	114.958	22.73	13.18
	(%)		57.99 %	5.40 %	1.39 %	13.39 %	8.33 %	1.45 %	4.26 %	0.00 %	0.00 %	6.08 %	1.71 %	100.00 %			
ВКУПНО	(ха.)		465.568	11.081	10.596	27.389	72.019	6.824	15.616	9.114	10.706	24.149	5.998	13400	659.061	28.78	20.33
	(%)		70.64 %	1.68 %	1.61 %	4.16 %	10.93 %	1.04 %	2.37 %	1.38 %	1.62 %	3.66 %	0.91 %	100.00 %			

Табела бр. 49 Вкупни нумерички показатели за наменски зони на ниво на реон

ГУП КРИВА ПАЛАНКА 2019-2029						
ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНСКИ ЗОНИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГРАД						
ГРАД	НАМЕНА	ШИФРА	(ha)	(%)	ЖИТЕЛИ	ГУСТИНА (жит./ha)
КРИВА ПАЛАНКА	Домување	А	465.568	70.64 %	13,400	28.78
	Комерцијални и деловни намени	Б	11.081	1.68 %		
	Јавни функции	В	10.596	1.61 %		
	Производство, дистрибуција и сервиси	Г	27.389	4.16 %		
	Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори	Д	72.019	10.93 %		
	Инфраструктура	Е	6.824	1.04 %		
	Примарна улична мрежа	ПУ	15.616	2.37 %		
	Автопат	АВ	9.114	1.38 %		
	Железница	Ж	10.706	1.62 %		
	Река	Р	24.149	3.66 %		
Дол	Дол	5.998	0.91 %		Бруто густина во однос на опфат на ГУП	
	Вкупно:		659.061	100.00 %	13,400	20.33

Табела бр. 50 Вкупни нумерички показатели за наменски зони на ниво на плански опфат на град

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА:

Сообраќајните профили на државните патишта, превземени од основните проекти, се планирани со следна структура:

• АВТОПАТ А2 (дел од Коридор 8 – делница Кафасан – Деве Баир):		
- коловози	2 x (10.25-10.75)	= (20.5-21.5м)
- средишен разделен зелен појас	1 x (2.00-23.00)	= (2.00-23.0м)
- банкини	2 x 0.75	= 1.50м
	<hr/>	
	Вкупно:	24.00-45.00м

Сообраќајните профили на градски магистрални улици се планирани со следна структура:

• **Градска магистрална улица – А (дел од магистралниот пат А2 - М2) – ПРОФИЛИ ПРЕЗЕМЕНИ ОД ВАЖЕЧКИ ГУП:**

пресек (1-1):		
- коловози	2 x (2x3.50)	= 14.00м
- велосипедски патеки	2 x 1.50	= 3.00м
- тротоари	2 x 2.00	= 4.00м
	<hr/>	
	Вкупно:	21.00м

пресек (2-2):		
- коловози	2 x (2x3.50)	= 14.00м
- средишен разделен зелен појас	1 x 2.00	= 2.00м
- велосипедски патеки	2 x 1.50	= 3.00м
- тротоари	2 x 2.00	= 4.00м
	<hr/>	
	Вкупно:	23.00м

пресек (3-3):		
- коловоз	2 x 3.50	= 7.00м
- тротоари	2 x 2.00	= 4.00м
	<hr/>	
	Вкупно:	11.00м

• **Градска магистрална улица - Б (дел од регионалниот пат Р2245 (Р-205) – ПРОФИЛИ ПРЕЗЕМЕНИ ОД ВАЖЕЧКИ ГУП:**

пресек (4-4):		
- коловоз	2 x 3.25	= 6.50м
- тротоари	2 x 2.00	= 4.00м
	<hr/>	
	Вкупно:	10.50м

• **Крак – приклучок А2:**

- коловоз	2 x 3.25	= 6.50м
- тротоари	2 x 1.75	= 3.50м
	<hr/>	
	Вкупно:	10.50м

Должина на сообраќајна мрежа во рамки на плански опфат:

- Автопат - А2 (дел од Коридор 8) $L=1946.03m'$;
 - Крак - Приклучок на А2 $L=41.89m'$;
 - Железничка пруга $L=3113,69m'$;
 - Градска магистрална улица – А (дел од магистралниот пат А2-М2)
 $L= 5878.12m'$;
 - Градска магистрална улица – Б (дел од регионалниот пат Р2245 (Р-205)
 $L=350.25m'$;
- Вкупно: $L=13154.28m'$.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ ОТПАДНИ ВОДИ:

Нумерички показатели за примарната водоснабдителна мрежа:

- $\Phi 150$ должина 5900 м.
- Резервоарски простор:
- лев брег висока зона 2
 - десен брег висока зона 1

Примарна Фекална канализација

- колектори:
- лев брег должина 5650 м.
- десен брег должина 5250 м.

Примарна атмосферска канализација

- Колектор десен брег должина 3500 м
- Колектор лев брег должина 4300 м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

Нумерички показатели за електроенергетска инфраструктура:

- Далновод 110kV - 2432 м',
- Далновод 35kV – 6280 м',
- Трафостаница 110/35/10kV – 1 објект,
- Трафостаница 35/10kV – 1 објект,
- МХЕЦ-мали хидроелектрани - 2 објекти,
- Фотоволтаични електрани - 4 објекти,

Нумерички показатели за електронско-комуникациска инфраструктура:

- Бакарни комуникациски кабли - 61862 м',
- Оптички комуникациски кабли - 9294 м',
- Коаксијални комуникациски кабли - 3772 м',
- Кабелска канализација – 1484 м'.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

Гасификациона инфраструктура:

- ГМРС-Главна мерна регулациона станица – 1 објект,
- МРС-Мерна регулациона станица – 1 објект,
- Магистрален гасовод 54 бари – 1175м',
- Секундарен гасовод 12 бари – 233м'.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Билансни показатели кои споредбено покажуваат нумерички вредности од планското решение и оние од постојната состојба од документациска основа:

НАМЕНА	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2021				ПЛАНИРАНА ГУП 2021				СПОРЕДБА (ПЛАНИРАНА ГУП 2021 / ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2021)			
	1	2 [ha]	3 % (прецент на максимален ГУП)	4 БРОЈ НА ЖИТЕЛНИ ОБЈЕКТИ	5 [ha]	6 % (прецент на максимален ГУП)	7 БРОЈ НА ЖИТЕЛНИ ОБЈЕКТИ	8 [ha]	9 % (прецент на максимален ГУП)	10 [ha]	11 % (прецент на максимален ГУП)	12 [ha]
Домување - А	180.36 ha	67.73 %			465.57 ha	70.64 %				+285.20 ha	+158.13%	
Комерцијални и деловни намени - Б	4.14 ha	1.55 %			11.08 ha	1.68 %				+6.94 ha	+167.59%	
Јавни функции - В	8.61 ha	3.23 %			10.60 ha	1.61 %				+1.99 ha	+23.10%	
Производство, дистрибуција и сервиси - Г	16.48 ha	6.19 %			27.39 ha	4.16 %				+10.91 ha	+66.20%	
Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори - Д	12.19 ha	4.58 %	13481	75	72.02 ha	10.93 %	13400	29		+59.83 ha	+491.05%	-81
Инфраструктура - Е	3.57 ha	1.34 %			6.82 ha	1.04 %				+3.25 ha	+90.94%	
Сообраќајна инфраструктура - У (Примарна улична мрежа, автопат, железница)	5.24 ha	1.97 %			35.43 ha	5.38 %				+30.19 ha	+576.43%	
Реки и водотеци - Р	35.71 ha	13.41 %			30.15 ha	4.57 %				-5.57 ha	-15.59%	
Вкупно:	266.30 ha	100.00 %	13481	51	659.06 ha	90.05 %	13400	20		+392.75 ha	+147.48%	-81

Табела бр. 51 Споредбени билансни показатели за наменски зони Постојна состојба 2021 / Планирана ГУП 2021

Планска документација за Генерален урбанистички план за град Крива Паланка, општина Крива Паланка 2019-2029

НАМЕНА	СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНСКИ ЗОНИ										
	ГУП 2012					ГУП 2021			СПОРЕДБА (ГУП 2021 / ГУП 2012)		
	2 пло	3 ПРОЦЕНТ НА ЗАПОЛНЕНОСТ (%)	4 ПРОЦЕНТ НА ЗАПОЛНЕНОСТ (пло)	5 + (3) / 4 (попла)	6 пло	7 ПРОЦЕНТ НА ЗАПОЛНЕНОСТ (%)	8 ПРОЦЕНТ НА ЗАПОЛНЕНОСТ (пло)	9 + (7) / 8 (попла)	10 пло	11 + (10) - 2 пло	12 ПРОЦЕНТ НА ПРОМЕНА (%)
Домување - А	437.82 ha	71.19 %			465.57 ha	70.64 %			+27.75 ha	+6.34%	
Комерцијални и деловни намени - Б	8.21 ha	1.33 %			11.08 ha	1.68 %			+2.87 ha	+34.97%	
Јавни функции - В	12.85 ha	2.09 %			10.60 ha	1.61 %			-2.25 ha	-17.54%	
Производство, дистрибуција и сервиси - Г	26.75 ha	4.35 %	14960	34	27.39 ha	4.16 %	13400	29	+0.64 ha	+2.39%	
Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори - Д	69.44 ha	11.28 %			72.02 ha	10.93 %			+2.58 ha	+3.71%	-1560
Инфраструктура - Е	4.02 ha	0.65 %			6.82 ha	1.04 %			+2.80 ha	+69.76%	
Сообраќајна инфраструктура - У (Примарна улична мрежа, автопат, железница)	31.51 ha	5.12 %			35.43 ha	5.38 %			+3.92 ha	+12.44%	
Реки и водотеци - Р	24.40 ha	3.97 %			30.15 ha	4.57 %			+5.75 ha	+23.55%	
Вкупно:	615.00 ha	100.00 %	14960	24	659.06 ha	90.05 %	13400	20	+44.06 ha	+7.16%	-1560

Табела бр. 52 Споредбени билансни показатели за наменски зони ГУП 2012 / ГУП 2021

Планска документација за Генерален урбанистички план за град Крива Паланка, општина Крива Паланка 2019-2029

СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НАМЕНСКИ ЗОНИ - СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ ГУП											
НАМЕНА	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2021				ПЛАНИРАНА ГУП 2012				РАЗЛИКА (ГУП 2012 / ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2021)		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	плош	процент на реализација (%)	број на парцели (бр.)	Б+В(Д): постојна состојба (ха/бр.)	плош	процент на реализација (%)	број на парцели (бр.)	Б+В(Д): постојна состојба (ха/бр.)	Б+В(Д): постојна состојба (ха/бр.)	Б+В(Д): постојна состојба (ха/бр.)	Б+В(Д): постојна состојба (ха/бр.)
Домување - А	180.36 ha	67.73 %			437.82 ha	71.19 %				+257.46 ha	+142.74%
Комерцијални и деловни намени - Б	4.14 ha	1.55 %			8.21 ha	1.33 %				+4.07 ha	+98.26%
Јавни функции - В	8.61 ha	3.23 %			12.85 ha	2.09 %				+4.24 ha	+49.28%
Производство, дистрибуција и сервиси - Г	16.48 ha	6.19 %			26.75 ha	4.35 %				+10.27 ha	+62.32%
Зеленло, спорт, рекреација и меморијални простори - Д	12.19 ha	4.58 %	13481	75	69.44 ha	11.29 %	14960	34		+57.26 ha	+469.88%
Инфраструктура - Е	3.57 ha	1.34 %			4.02 ha	0.65 %				+0.45 ha	+12.48%
Сообраќајна инфраструктура - У (Примарна улична мрежа, автопат, железница)	5.24 ha	1.97 %			31.51 ha	5.12 %				+26.27 ha	+501.59%
Речи и водотеци - Р	35.71 ha	13.41 %			24.40 ha	3.97 %				-11.31 ha	-31.68%
Вкупно:	266.30 ha	100.00 %	13481	51	615.00 ha	90.91 %	14960	24		+348.70 ха.	+130.94%

Табела бр. 53 Споредбени билансни показатели на наменски зони – степен на реализација на важечки ГУП. Споредба Постојна состојба 2021/Планирана состојба ГУП 2012



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
Тел. ++389 (0) 31 375 035; факс: ++389 (0) 31 375 035
ул. Св. Јовким Сидловски бр.175 1330 Крива Паланка
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Број: 29 – сл. од 15.04.2024 год.

Сектор за урбанизам, сообраќај,
заштита на животната средина
и комунална инфраструктура
Одделение за урбанизам и
заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ.....нема
-ДУП: Грамаѓе-Конопница за Крива Паланка
Одлука: бр.08-3775/1 од 17.01.1989година
-парцијални измени на ДУП„за дел од
Крива Паланка, локалитет АД Тигар“
за КП6739 и КП6676
Одлука бр.08-354 од 26.06.1996 година

за дел од урбан блок J-012
Крива Паланка
КО Крива Паланка
ДЛ бр. /

Размер: M=1:1000

**ИЗВОД ЗА : за дел од урбан блок J-12
КО Крива Паланка**

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од урбанистичко решение во идентична форма со граница на градежната парцела, дел од планот или на целиот плански опфат за кој се однесува барањето за извод со :
 - легенда
 - намена на површината
 - сообраќаен план, нивелациски план, план за инфраструктура.....нема
 - синтезен план
 - табела со нумерички показателинема
 - по потреба заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од општите и посебните услови за просторен развој и за спроведување на планот, нумерички податоци за услови за планирање на просторот (услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и др.).
- По потреба и други услови.....нема

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ.....нема

Изготвил
Советник
диа Иван Велиновски



3

2

ЛИСТОВИТЕ

К. Г. Радец

P - 1:2500

1

1

ИНДУСТРИЈА

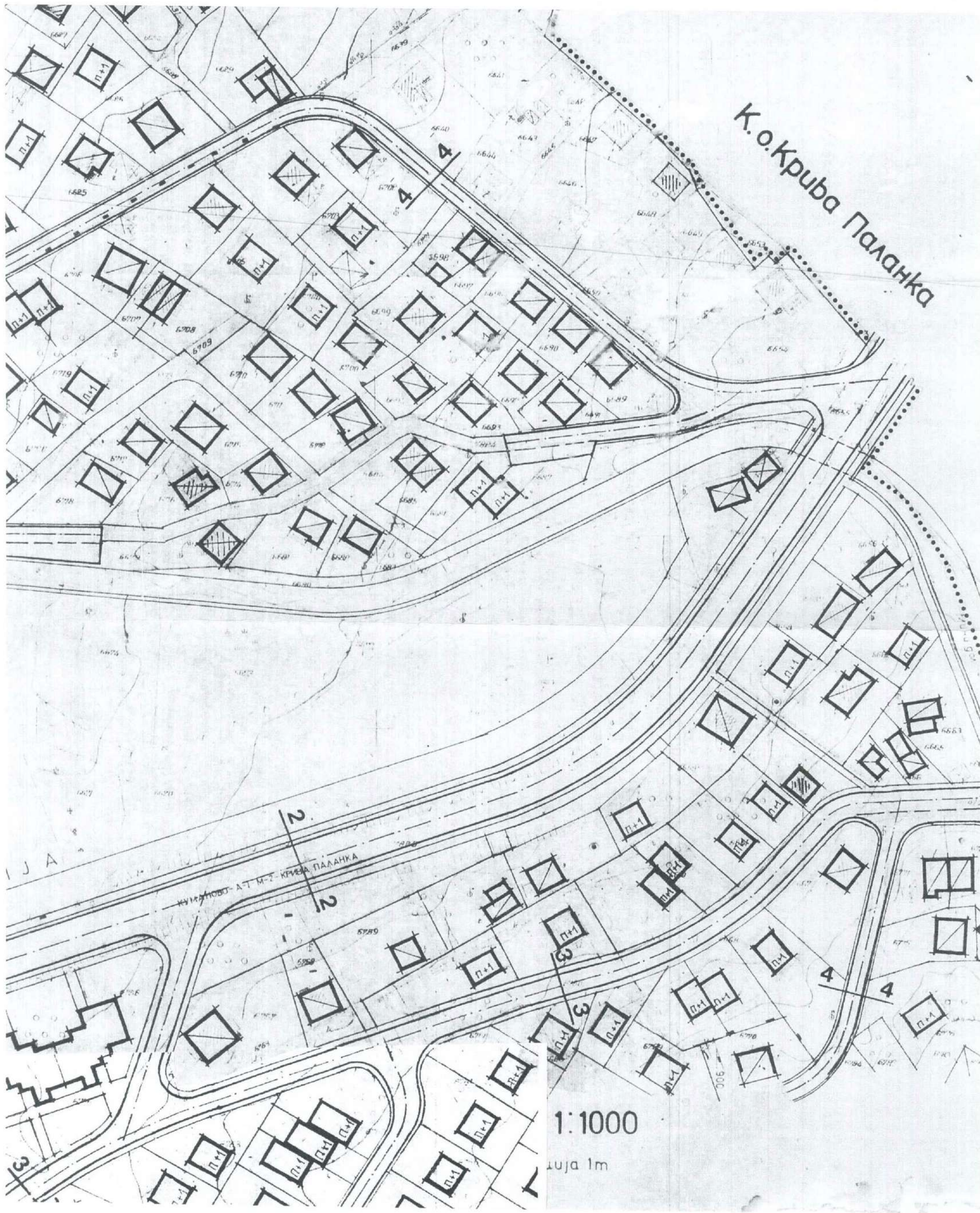
ФОТОГРАМЕТРИСКИ РАБОТИ - СКОПЈЕ

Директор

Петар Штјакоски, гл. инж.

ГРАМАГЕ





К. о. Kruba Palanka

К. о. Kruba Palanka

1:1000
1m





ЕЛАБОРАТ

За измена и дополнување на Одредбите за спроведување на Деталниот урбанистички план на нас., „Грамаѓе - Конопница“ на гр.Кр.Паланка

Со одлука бр. 07-219/1 од 28.04.2000год. а во согласност со измените на Законот за Просторно и урбанистичко планирање од март 1999 година како и донесување на новиот Правилник за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл.весник на РМ бр.69/99)се пристапи кон изготвување на измени и дополнување на Одредбите за спроведување на Деталниот урбанистички план на нас., „Грамаѓе - Конопница“ на гр.Кр.Паланка

Член 1

Од одредбите донесени со Одлука бр.08-3775/1 од 17.11.1989г. од Собранието на Општина Крива Паланка за Детален Урбанистички План на локалитетот „Грамаѓе - Конопница“ со вкупна површина од 39,0ха. која се наоѓа на југозападниот дел на левата страна од Крива река, точките IV, IV.1, IV.2. и IV.3.(стр.30-37) и точката V. се бришат а новите одредби се внесени во наредните членови:

Член 2

Предвидените габарити на објектите во графичките прилози на планот се оријентациони а подетална површина за изградба на објектите ќе се утврдува со урбанистички проект, согласно закон, со примена на параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти(Сл.весник на РМ 69/99)

Член 3

Поконкретна организација на содржините при планирање на просторот се врши врз основа на урбанистички проект, според планските поставки и решенија на планот.

Член 4

При планирање на содржини за јавна намена и стопански дејности на нови или постојни комплекси, на една урбанистичка парцела со урбанистички проект можат да се планираат повеќе објекти во зависност од намената и технологијата.

Со спогодба – согласност на сопствениците на предвидена двокуќа со планот, може да се изврши одвојување во две индивидуални станбени згради, врз основа на изготвен урбанистички проект (изработен согласно стандардите и нормативите за планирање на просторот Сл. в. На РМ бр. 69/99; и ако не се коси со Одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Сл. в. на РМ бр.4/96 и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање Сл.в. на РМ бр. 28/97 и 18/99) и согласност – спогодба од сопствениците на земјиштето да се изврши спојување на две или повеќе урбанистички парцели во една (под услов парцелите да се на еден сопственик) за изградба на семејни куќи со градини или друг вид на објекти со јавни содржини, деловни простори и сл., како и разделување на градежна парцела (припојување кон двете соседни) ако теренските услови тоа го наложуваат.

Член 6

На одредени содржини во рамките на планот, **коэффициентот на искористување на земјиштето** (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивои на објектот – без подземните гаражи и паркинзи и површината на парцелата) изнесува:

- за станбени објекти или комплекси до 1,6
- за станбено – деловни објекти или комплекси до 2
- во зоните за деловни содржини, индустрија и трговија до 3

Член 7

Процентот на изграденост на локација во урбанистичкиот план (однос меѓу бруто површината под објект и површината под парцелата помножено со 100) изнесува:

- за семејни куќи до 60%
- за повеќесемејни – колективни станбени објекти до 70%
- за трговско – деловни објекти до 80%
- за индустриски објекти и комплекси до 80%

Минималниот процент на изграденост на парцелата за семејни куќи изнесува: 30% за семејни куќи со парцели до 300м², 20% за семејни куќи со парцели до 500м² и 15% за семејни куќи со парцели над 1000 м².

Во случај кога парцелата не се гради со максимално дозволеният процент, кога објектот ќе се доградува до максималниот процент има третман на градба, а не на доградба.

За семејни куќи дозволено е етапно градење на објектот и во висина. Ако објектот е со П+2 нивои може во прва фаза да се реализира со П+1 ниво, при што решението мора да претставува урбанистичко-архитектонска целина. Во тој случај проектната документација го претставува објектот во целина согласно планската документација, и посебен прилог за етапната изградба. За повеќесемејни колективни станбени објекти и други јавни објекти дозволено е етапно изведување во случај кога објектот се состои од повеќе ламели, кои

претставуваат независна функционална целина и тие можат урбанистичко архитектонски да се обликуваат.

Во процентот на изграденост на парцелата, не се смета површината уредена со базени, тремови, настрешници, тераси, перголи, паркинг површина и други елементи од партерното уредување на парцелата.

Член 8

За индивидуалните станбени објекти предвидени со ДУП и можните доградби на постојните објекти, треба да ги задоволуваат следните услови и критериуми:

- Минималното растојание меѓу најистакнатите делови на габаритите на два соседни објекти да изнесува најмалку 6,0 м, независно од височината на станбените објекти во кој случај се дозволува изградба на прозори на станбените и помошните простории.
- Растојание меѓу две доградби од две соседни градежни парцели може и да нема 6,0м, но под услов: да одговара конфигурацијата на теренот, сопствениците на градежната парцела да дадат обострана валидна согласност за изградба на бараните доградби и да се добие позитивна согласност од главниот архитект на градот.

Член 9

Градежната линија ја одредува границата на површината на изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Со градежна линија, при планирање на површината за изградба на објекти во рамките на урбанистичката се означува растојанието до регулационата линија (главна надворешна градежна линија), односно до границата на урбанистичката парцела (помошна внатрешна градежна линија).

Ако регулационата и градежната линија се поклопуваат, на објектот може да се предвиди еркерно испуштање на фасадни декоративни елементи или кровни завршетоци на тротоарот со максимална ширина од 1,2 м и висина минимум 4,5 м над тротоарот, согласно урбанистичкиот проект.

Со одредбите се утврдуваат случаи кои делови од објектот можат да отстапат вон градежната линија. Никакви отстапувања не се дозволени кога градежната линија е поставена на 3,00м од соодветната парцела.

Се допушта поместување на градежната линија во однос на веќе изградени и планирани објекти според изготвен урбанистички проект.

Член 10

Отстапувањата да се гради вон вертикалната рамнина дефинирани со градежната линија се:

- сите елементи од првостепената архитектонска пластика до 60% од растојанието помеѓу градежната и регулационата линија, но не повеќе од 240 см. Во овие елементи влегуваат особено влезни партии, тремови, тераси – овие пречекорувања можат да зафатат 30% од површината на фасадата.

- Во зоната на домување определена со урбанистичките планови при планирањето на станбените објекти, минималното растојание меѓу станбените објекти се определува според степенот на инсолацијата, така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од мин. 1 час во зимскиот период на 22 декември од јужната страна, со агол на зрачење од 24° според подрачјето односно конкретниот локалитет.

Член 11

Градежната линија на објектот кој се гради може да се менува врз основа на изготвен урбанистички проект изработен согласно стандардите и нормативите за планирање на просторот (Сл. в.на РМ бр. 69/99); и ако не се коси со Одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 4/96) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 28/97 и 18/99) и тоа:

- според диспозицијата на постојните и планираните објекти
- ако теренските услови и постојните изградени објекти не обезбедуваат сигурно изведување на објектот.

Член 12

При одобрување на етапна градба, претходно се изготвува урбанистички проект за целата урбанистичка парцела во која ќе биде презентирана можноста за етапна градба.

Со урбанистичкиот проект се решаваат заедничките елементи во урбанистичката парцела: паркирање, гаражирање, пристап, уредување на околниот простор, спортски и детски игралишта, зеленило, пешачки површини и др.

Член 13

На една урбанистичка парцела за станбена намена може да се изгради само еден станбен објект со максимално дозволени димензии, табарит и висина, дозволен процент на изграденост на парцелата и коефициент на искористување.

Член 14

Намената на површините да биде во рамките на постојните, со можност за адаптација во приземните простории од објектите во трговски дејности, т.е мали дуќани; работилници за дејности кои не ги нарушуваат комуникациите, животната средина и сл.

Член 15

Урбанистичките парцели за живеење со градини, можат да се оградуваат. Максималната височина на оградата изнесува 1,6 м, при што до висина од 1,0 м таа може да е полна, а над таа височина транспарентна.

5.

Кога локацијата е на агол меѓу две улици, задолжително е оградата да е полукружна и да ја следи линијата на сообраќајницата или под агол од 45° со што се обезбедува прегледност во сообраќајните и пешачки движења.

За индустриски и друг вид производни комплекси, објекти и складишта, височината на оградата изнесува максимум 2,20 м, од кои максимум 0,90 м како полна ограда, а останатиот дел да е транспарентен.

Член 16

Кога објектот е дел од урбан блок, пожелно е во приземното ниво да се предвидат тремови со цел заштита на пешаците од надворешни влијанија со мах. Широчина од 1,20 м, и за истиот да се изготви урбанистички проект за издавање услови за градба.

Член 17

При планирање на просторот, треба да се предвиди секоја градежна парцела наменета за домување да содржи минимум 20 % зелени површини.

Член 18

За станбените објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува мах. 1,2 м.

За административни и деловни објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува мах. 0,4 м.

Член 19

Над котата на венецот на објектите, дозволено е предвидување на лифт-куќа, вентилационен блок и сл., ако од венецот се оддалечени минимум за својата висина и не се видливи од тротоарот.

Член 20

На приземните делови на објектите се допушта изградба на конзолна заштитна настрешница согласно изработен урбанистички проект за целиот објект, со минимален пад на кровната површина.

Член 21

Висина на објектите:

- Самостојните семејни куќи, двојните објекти и објектите во низа кои се на рамен терен чија што ознака во планот е прикажана со одредена катност, ќе ја имаат следната максимална висина изразена во метри:

- П - 4,20 м
- П + 1 - 7,20 м
- П + 2 - 10,20 м

На објектите лоцирани на терен во пад височината се назначува со апсолутна кота до која може да се реализира изградбата на објектот, поврзана со визурата на соседните објекти и содржини од погорната зона

6.

Според тоа објектите лоцирани на терен во пад со нагиб поголем од 10%, според дадената ознака во планот, ќе ги имаат следните максимални висини изразени во метри:

- Ако објектот е лоциран на терен пониско од нултата ката, максималната височина до венец ќе изнесува:

- П - 5,20м.
- П+1 - 8,20м.
- П+2 - 11,20м.

- Ако објектот е лоциран на терен повисоко од нултата ката максималната височина до венец ќе изнесува:

- П - 4,20м.
- П+1 - 6,20м.
- П+2 - 9,20м.

Височината на објектите се определува од нивото на тротоарот односно сообраќајницата или пристапната патека (нулта ката) до завршниот венец на објектот изразена во метри.

Член 22

Објектите за дневно снабдување добиваат максимална височина до венец од 4 - 5м. ако во планот е дадена ознака П а ако е дадена ознака П+1 тогаш максималната височина на објектот е 7 - 8м. (во зависност од габаритот на објектот).

Член 23

Кога паркирањето на возилата се решава во затворен гаражен простор под нивото на теренот (со потполно вкопани гаражи - паркинг), во рамките на урбанистичката документација се утврдува подземна градежна линија оддалечена минимум 1,50м. од соседните урбанистички парцели.

Член 24

Во урбанистичкиот план се применуваат три основни групи на паркиралишта:

- Паркиралиште покрај местото на домување
- Паркиралиште покрај местото на работа и
- Паркиралиште со општа намена т.е. јавни гаражи и паркиралишта.

Паркирањето односно гаражирањето на автомобилите се решава во рамките на градежната парцела односно во урбаниот блок.

За определување на минимален број на паркиралишни места се применуваат следните нормативи:

- за 1 стан до 90м² се обезбедува 1,2 паркинг места, а за стан со над 90м² се обезбедува 1,5 паркинг места,
- за деловни простории и трговија 1 паркинг место на 40м²,
- за образование на 8 наставници 1 паркинг место,
- за магацин во индустрија на 100м² едно паркинг место,
- за театар кино и сл. За 10 посетители 1 паркинг место,
- за спортска сала, стадион и сл. за 20 посетители 1 паркинг место,
- за хотел за 8 лежаи 1 паркинг место,

- за ресторан на 8 посетители 1 паркинг место и
- за пазар за 8м² 1 паркинг место.

Паркирањето на улиците под агол од 90⁰ не е дозволен, освен во одредени случаи кај станбени улици и на слепи улици.

Подолжното паркирање може да се предвиди на станбена, сервисна и на собирна улица.

Член 25

За совладување на помали висински разлики со инвалидска количка во повеќесемејни - колективни станбени објекти се изведуваат рампи.

- Рампа во смисол на став 1 од овој член се смета цврста израмнета, рапава површина која поврзува две нивоа чиј нормален наклон изнесува 1:20 (5%) а максималниот наклон изнесува 1:12 (8,3%). Минималната широчина изнесува 1,30м.

Член 26

Паркирањето и гаражирањето на возилата во зона за семејни куќи со градини за сите новопланирани објекти се предвидува само во склоп на станбените објекти во подрум, сутерен или во ниво на терен во зависност од конфигурацијата на теренот.

За изградени објекти каде не се можни нови градежни зафати или доколку не постои самостоен помошен објект во дворното место кој може да се преадаптира за гаражен простор може да се дозволи гаража во следните услови:

- гаражата да се реализира во длабочина на парцелата, доколку не ги нарушува условите за живеење на соседниот објект,
- максималната површина за градба на гаражата да биде 18м² со висина од подот до венец максимум 2,50м. Изградениот гаражен објект влегува во процентот на изграденост на парцелата.
- пред издавање на услови за градба да се изготрви урбанистички проект согласно правилникот.

Член 27

Сите објекти да бидат проектирани согласно нормативите и прописите за изградба на соодветните објекти.

Да се применат сите прописи и останати стандарди и нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи на планирање.

Објектите од мало стопанство да ја усогласат својата технологија со законот за заштита и унапредување на животната средина.

Изготвувач:
ПОС за урбанизам, проектирање,
консалтинг и инженеринг

„ПАНОРАМА“

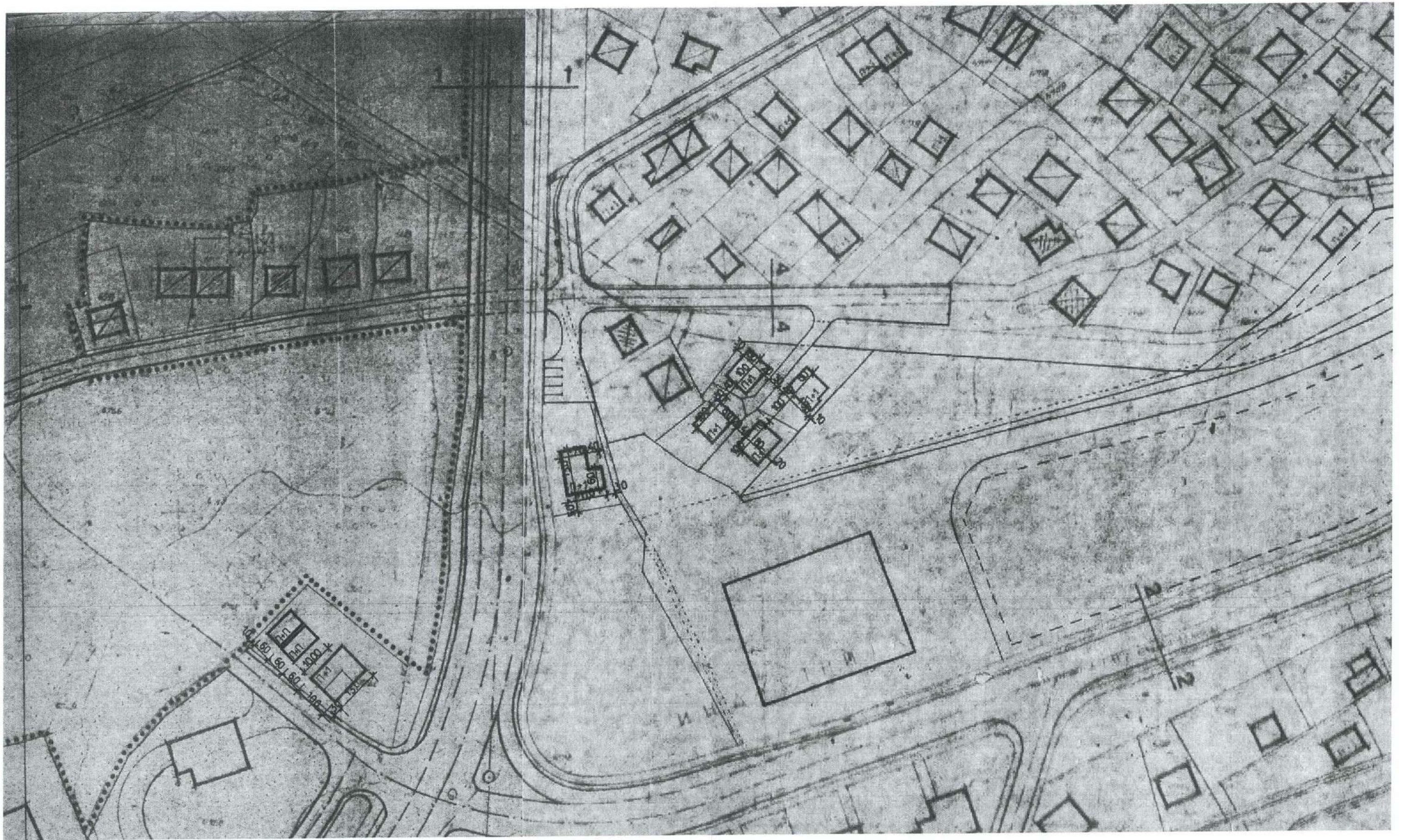
Кочани

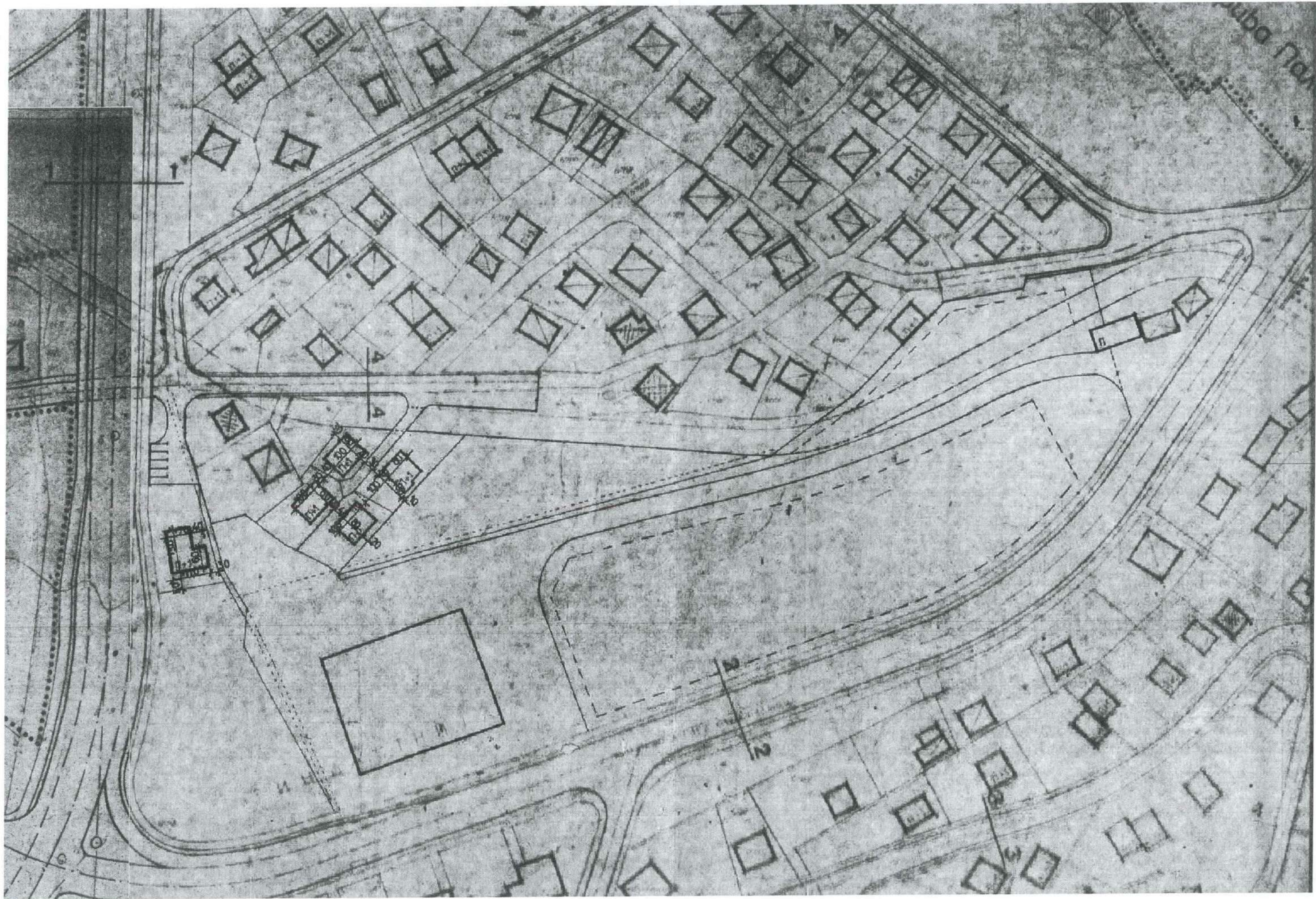
Директор:

дипл.ел.инг. Златко Николов



(Handwritten signature of Zlatko Nikolov)





ИЗМЕНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД
КРИВА ПАЛАНКА

ЛОКАЛИТЕТ кај АД „ТИГАР“

к.п. 6739, 6676

М 1:1000
К. ПАЛАНКА
1:500. лист

КОТЕН И ВИСИНСКИ ПЛАН

СОБРАНИЕ НА ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА
Претседател _____

Министерство за урбанизам Градежништво
и заштита на животна средина
Подрачна единица - Крива Паланка
началник _____

одлука бр. 08-354 од 26.06.1996 год



ПРЕТПРИЈАТИЕ „ПРОСТОР“ Куманово

Шех бр.
62 / 96
дата
јуни '96

ИНВЕСТИТОР
МАРКОВСКА АНАСТАЗИЈА
СТОЈКОВ ТИХОМИР

Проектант
дипл инж арх
сектор за урбанизам

измена на ДУП за дел
од КРИВА ПАЛАНКА
Локалитет АД „ТИГАР“

Шех обработка

содржина
котен и висински план

Раководител на сектор за
урбанизам

за
урбанизам

размер
1:1000

дипл инж арх
С. ИЛИЕВСКА



ОПШТИНА КРИВА ПАЛАНКА

Тел. ++389 (0) 31 375 035/ факс: ++389 (0) 31 375 035
ул. Св. Јоаким Осоговски бр.175 1330 Крива Паланка
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Одделение за урбанизам и
заштита на животна средина
бр.29-сл. од 15.04.2024 година

ИЗВЕСТУВАЊЕ

При увид во службената документација за ДУП „Грамаѓе-Конопница“ за Крива Паланка донесен со Одлука: бр.08-3775/1 од 17.01.1989 година графички прилог сообраќај како посебен дел го нема и Сообраќај е даден во графички дел во прилог Синтезен план.

Изготвил
Советник
диа Иван Велиновски

Општина Крива Паланка
Одделение за урбанизам
и заштита на животна средина
Раководител,
диа Маја Костадиновска

www.krivapalanka.gov.mk

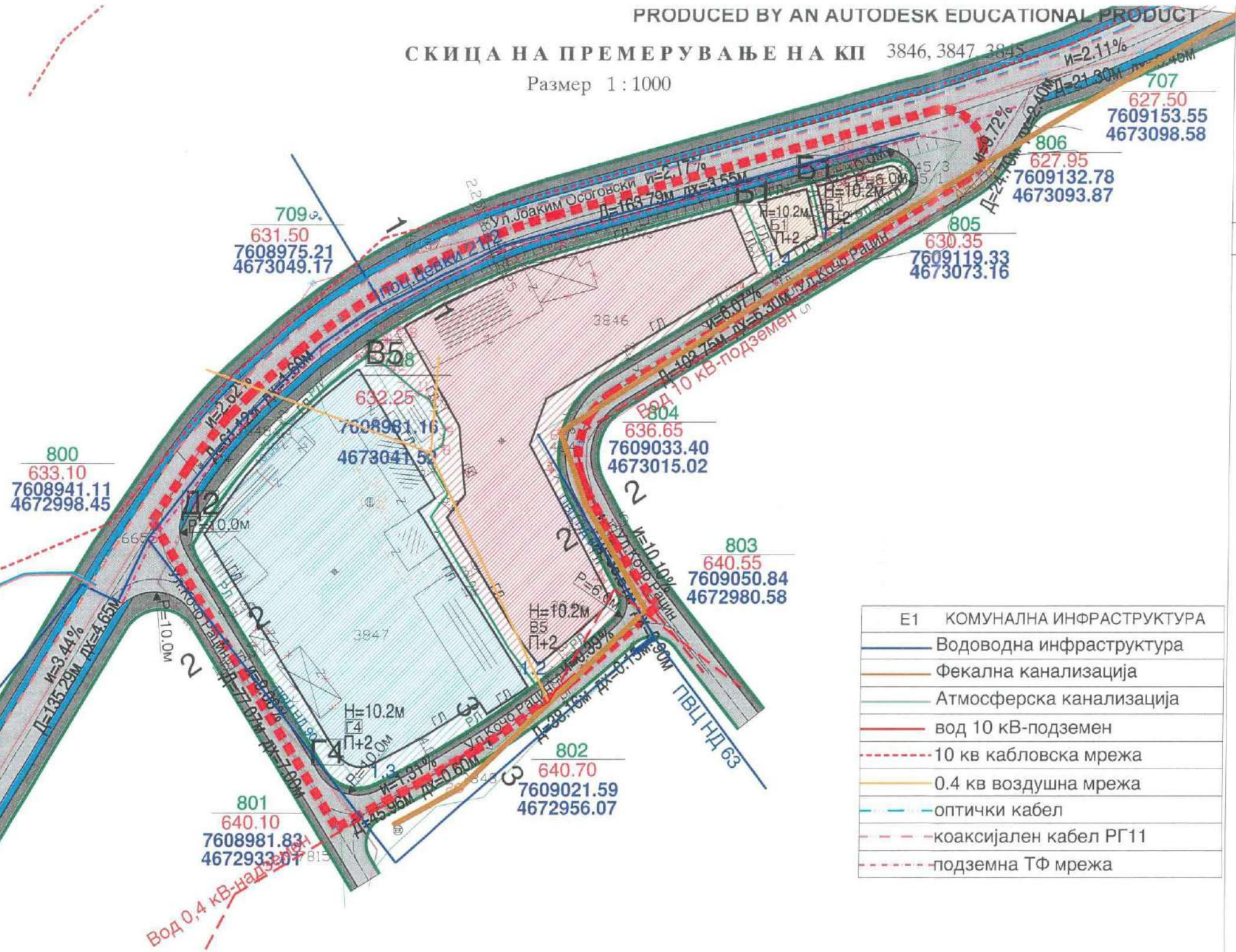
доставено до:

- Барател
- Архива

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УРБАН БЛОК 11 Крива Паланка Општина Крива Паланка

плански период 2012-2017 год.

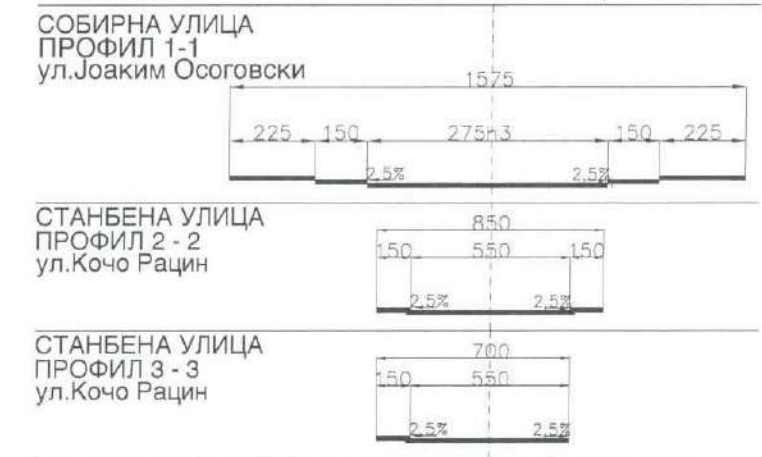
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	Водоводна инфраструктура
	Фекална канализација
	Атмосферска канализација
	вод 10 кВ-подземен
	10 кв кабловска мрежа
	0.4 кв воздушна мрежа
	оптички кабел
	коаксијален кабел РГ11
	подземна ТФ мрежа

ЛЕГЕНДА			
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
1.2	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		
КЛАСА НА НАМЕНИ		ха	%
Б	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0.04	3.70
	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		
В	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	0.35	32.41
	ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		
Г	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	0.38	35.18
	СТОВАРИШТА		
Д	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	0.01	0.93
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
Е	ИНФРАСТРУКТУРА	0.30	27.78
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
	СООБРАЌАЈНИЦИ	0.19	
	ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ	0.08	
	ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА	0.03	
ВКУПНА ПОВРШИНА		1.08	100.00

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



Место и датум
13.11.2012 год. Куманово

дипл.геод.инж.Сашо Арсиќ
(име, презиме, потпис и печат)

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

број на парцела	основна класа на намена	компатибилни класи на намена на основна класа	површина на парцела m ²	површина за градба m ²	bruto развијена површина m ²	максимална височина m	катност	потребен број на parking места	места за parking
1.1	B1	A1 mah 20%	212.00	124.50	373.50	10.2	P+2		во парцела
1.2	V5	B1,D1,D4 mah 49%	3516.00	2461.20	4922.40	10.2	P+2		во парцела
1.3	G4	B1,B2,G3,G2 mah 49%	3809.00	2666.30	5332.60	10.2	P+2		во парцела
1.4	B1	A1 mah 20%	206.00	111.00	333.00	10.2	P+2		во парцела
Вкупно			7743.00	5363.00	10961.50				

СИНТЕЗЕН ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	Društvo za planirawe proektirawe i inženiring PROSTOR doo - Kumanovo	teh. broj 51/12 data Januari 2013
Donositel SOVET NA OPŠTINA KRIVA PALANKA	planeril dia Marina Stojmanovska br. na ovlastuvawe 0.0041 dia Qigana Trajkovska br. na ovlastuvawe 0.0042 dia Ana Popovska br. na ovlastuvawe 0.0026	
Urbaništinski plan Detalen urbaništinski plan za del od Urban Blok 11 Krivа Palanka Opština Kriva Palanka		
sadržina Sintezen plan		
fazo PREDLOS PLAN	list 5 razmer 1 : 1000	upravitel dia Donna Jovanovski

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УРБАН БЛОК 11 Крива Паланка Општина Крива Паланка

плански период 2012-2017 год.

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.2 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
 - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



Место и датум
13.11.2012 год. Куманово

дипл.геод.инж.Сашо Арсиќ
(име, презиме, потпис и печат)

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	Друштво за planiranje projektiviranje i inženjering PROSTOR d.o.o. - Kumanovo	тен. број 51/12
		дата Januar 2013
Donositel SOVET NA OPŠTINA KRIVA PALANKA	planer dla Marina Stojmanovska br. na ovlastuvawe 0.0041 dla Qigana Trajkovska br. na ovlastuvawe 0.0042 dla Ana Popovska br. na ovlastuvawe 0.0026	
Urbanistički plan Detalen urbanistički plan za del od Urban Blok 11 Kriva Palanka Opština Kriva Palanka		
sadr'ina Soobraќden i nivelaciški plan		
faza PREDLOG PLAN	list 3	razmer 1:1000
		upravitel dla Dancho Jovanovski

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Површини по намена на земјиштето и нивна процентуална застапеност во однос на вкупната површина во планското решение

ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНА	ха	%
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0.04	3.70
Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	0.35	32.41
В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	0.38	35.18
Г4 СТОВАРИШТА		
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	0.01	0.93
Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
Е ИНФРАСТРУКТУРА	0.30	27.78
Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
ВКУПНА ПОВРШИНА	1.08 ха	100.00%

Билансни (споредбени) показатели од постојна состојба и планско решение

ПОВРШИНИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНА	постојна состојба	планско решение
КЛАСИ НА НАМЕНА	ха	ха
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0.03	0.04
Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ		
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ		0.35
В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ		
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	0.80	0.38
Г4 СТОВАРИШТА		
ИНФРАСТРУКТУРА	0.25	0.30
ВКУПНА ПОВРШИНА	1.08 ха	1.08 ха

2. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СО УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Во следната табела се дадени сите урбанистички параметри на ниво на градежна парцела: број на парцела, класа на намена, компатибилна класа на намена, површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина по спратови, максимална височина на објектот во метри и број на катови, потребен број на паркинг места, процент на изграденост и коефициент на искористеност.

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во Детален урбанистички план кој претставува дел од од Урбан блок 11, Крива Паланка, Општина Крива Паланка, плански период 2012-2017.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1.08 ха.

Планскиот период на овој Детален урбанистички план е 2012 - 2017 год.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Детален урбанистички план кој претставува дел од Урбан блок 11, Крива Паланка, Општина Крива Паланка, плански период 2012-2017.

Локалитетот е работен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ", бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), како и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Република Македонија бр. 78/06) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12).

Изградбата на нови објекти, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето за градби.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во предметниот плански опфат.

Групи на класи на намени во планскиот опфат се:

- Б Комерцијални и деловни намени
- В Јавни институции
- Г Производство, дистрибуција и сервиси
- Д Зеленило и рекреација
- Е Инфраструктура

1.2 Составен дел на овој Предлог план се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од **документациона основа**: Извод од ГУП; Извод од ДУП; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби; Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и изградена комунална инфраструктура; и **планска документација**: Регулационен план; План на површини за градење; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Граница на плански опфат на Деталниот урбанистички план е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиште за градежни парцели за изградба, во согласност со чл. 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12).

- Границата на планскиот опфат се движат по осовини на следните улици:
- на запад - до ул.Кочо Рацин
 - на север - осовина на ул.Јоаким Осоговски
 - на исток - до ул.Кочо Рацин
 - на југ - до ул.Кочо Рацин

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со ГУП на градот Крива Паланка а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален урбанистички план. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.15 и чл.16 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со член 20 и член 21 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12).

Градежните парцели се со различна големина и дадени се во регулационен планот како и во табеларните прикази.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот Генерален урбанистички план за град Крива Паланка.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради, освен настрешници со ширина од мах 1.5 метри како заштитни елементи.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето.

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Дадена е максимална висина до венец и е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот или пристапна сообраќајница до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12).

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (K) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето повеќето се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат.

1.14 Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12).

Паркирањето, односно гаражирањето на возила се планира во самите градежни парцели како за потребите на сопствениците, така и за надворешните посетители, а во зависност од потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12).

1.15 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирна и станбени улици. Планирањето на сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички план е работено во согласност со постојниот Генерален и Детален урбанистички план и

1.16 Основниот сообраќаен систем во планскиот опфат на Деталниот урбанистички план го сочинуваат собирна и станбени улици.

Истите со свои карактеристични профили се дадени во графичкиот прилог: Сообраќаен и нивелациски план.

1.17 Сите елементи на улична мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12.

1.18 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска и нфраструктура и сл.) треба да се земе во предвид постојната комунална инфраструктура, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

Што се однесува за енергетската инфраструктура согласно препораката од ЕВН Македонија новопредвидените објекти да бидат приклучени на веќе изградената ТС "Белево", со ограничување доколку потребата на новопредвидените објекти е поголема од максималната моќност за проширување на постоечката ТС "Белево" обврска на идните инвеститори да биде во склоп на новопредвидените објекти да обезбедат простор за адаптирана трафостаница 10(20)/0,4 кВ.

Како напомена кај сите вкрстувања и приближувања до постројките на ЕВН Македонија да се запазуваат законските прописи и работни норми, да се запазат сигурносните растојанија на новопредвидените објекти од дистрибутивната мрежа за електрична енергија согласно законските и пдзаконските прописи.

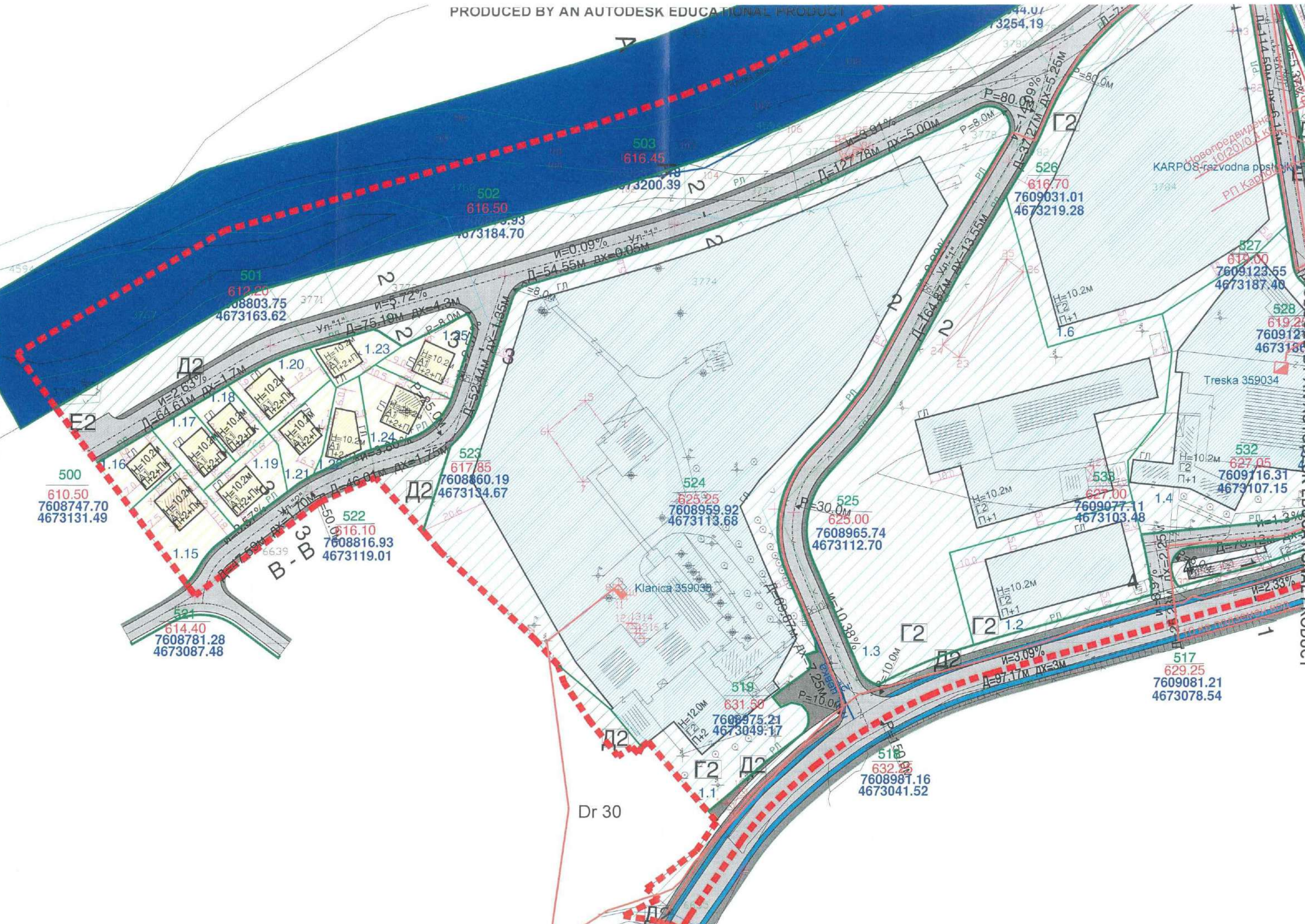
Доколку при изградбата на објектите е потребна промена и дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација на ЕВН Македонија.

За приклучување на новопредвидените објекти на електродистрибутивната мрежа идните инвеститори должни се да побараат согласност за приклучување од страна ЕВН Македонија АД Скопје.

1.19 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на барателот на инфраструктурни објекти.

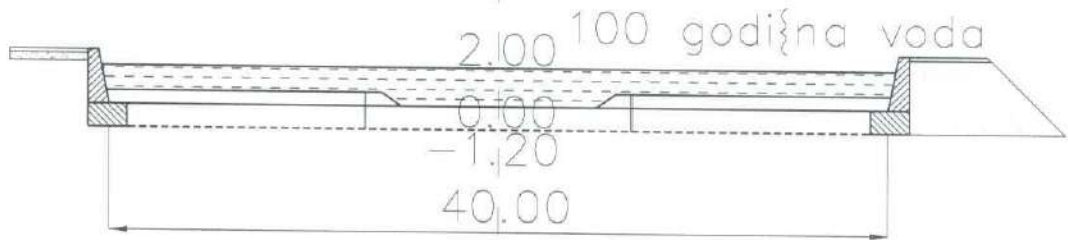
1.20 При изработка на Урбанистички проекти и Проектна документација да се постапи по точка 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, односно член 75, 76, 77, 78 и 79 и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

1.21 Со ДУП-от се уредува намената и начинот на користење на просторот и на потребните зелени површини во согласност со Правилник за стандарди и

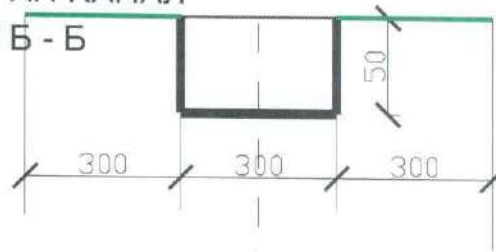


Dr 30

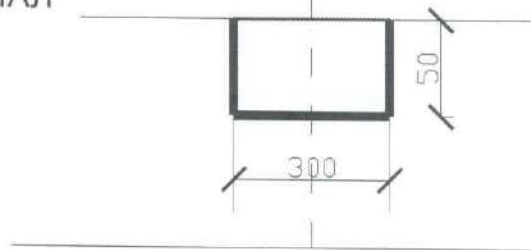
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА
РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО НА КРИВА РЕКА
ПРОФИЛ А - А



РЕГУЛИРАН КАНАЛ
ПРОФИЛ Б - Б




РЕГУЛИРАН КАНАЛ
ПРОФИЛ В-В



СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

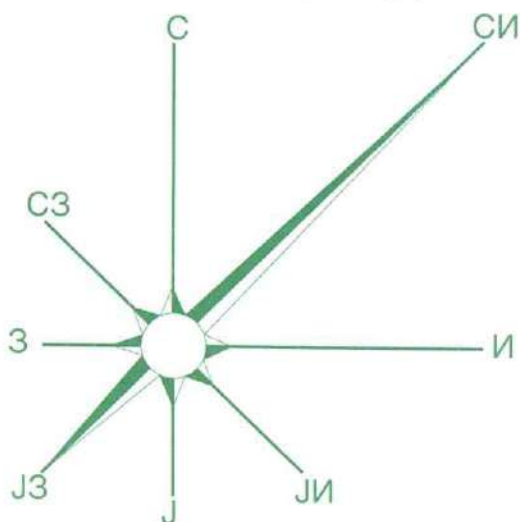
	Друштво за planiranje projektiranje i inženiring PROSTOR doo - Kumanovo		teh. broj 10/13
			data decemvri 2013
Donositeľ SOVET NA OP[ITINA KRIVA PALANKA	planeri dia Marina Stajmanovska br. na ovlastuvawe 0.0041 dia Olgana Trajkovska br. na ovlastuvawe 0.0042 dia Ana Papovska br. na ovlastuvawe 0.0026		
Urbanistički plan Detalen urbanistički plan za del 1 od Urban Blok 11 Kriva Palanka Opština Kriva Palanka			
soдрина Sintezen plan			
PREDLOG PLAN	list 5	razmer 1 : 1000	uprevitel dia Dančo Jovanovski

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел 1 од УРБАН БЛОК 11

Крива Паланка

Општина Крива Паланка

плански период 2013-2018 год.








ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОСТОЈНИ ЛЕГАЛНИ ГРАДБИ БЕЗ ИДНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

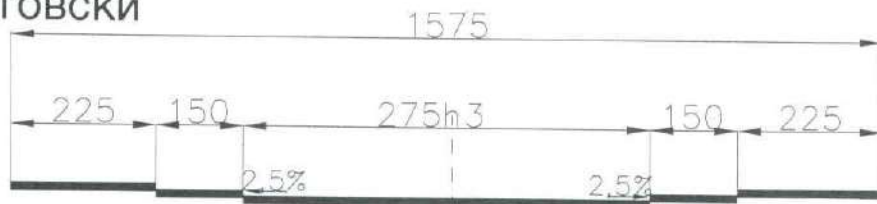
ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ		ха	%
A	ДОМУВАЊЕ	0.60	4.74
	ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ		
G	ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	7.08	55.97
	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА		
D	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	1.00	7.91
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
E	ИНФРАСТРУКТУРА	2.74	21.66
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
	УЛИЦА		
	ТРОТОАР		
	ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА		
E2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		
	ТРАФОСТАНИЦА		
	КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ГРАДБИ		
	РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДЕН ТОК Крива река, канали	1.23	9.72
ВКУПНА ПОВРШИНА		12.65	100.00

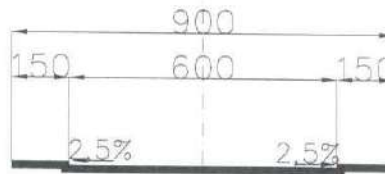
ИНФРАСТРУКТУРА	
E1	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	Водоводна инфраструктура
	Фекална канализација
	Енергетска инфраструктура
	вод_10кв_подземен
	Подземна телефонска мрежа
	Гасовод

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

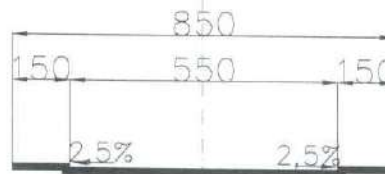
СОБИРНА УЛИЦА
ПРОФИЛ 1-1
ул.Јоаким Осоговски



СЕРВИСНА УЛИЦА
ПРОФИЛ 2 - 2
ул."1"



СТАНБЕНА УЛИЦА
ПРОФИЛ 3 - 3
ул."2"

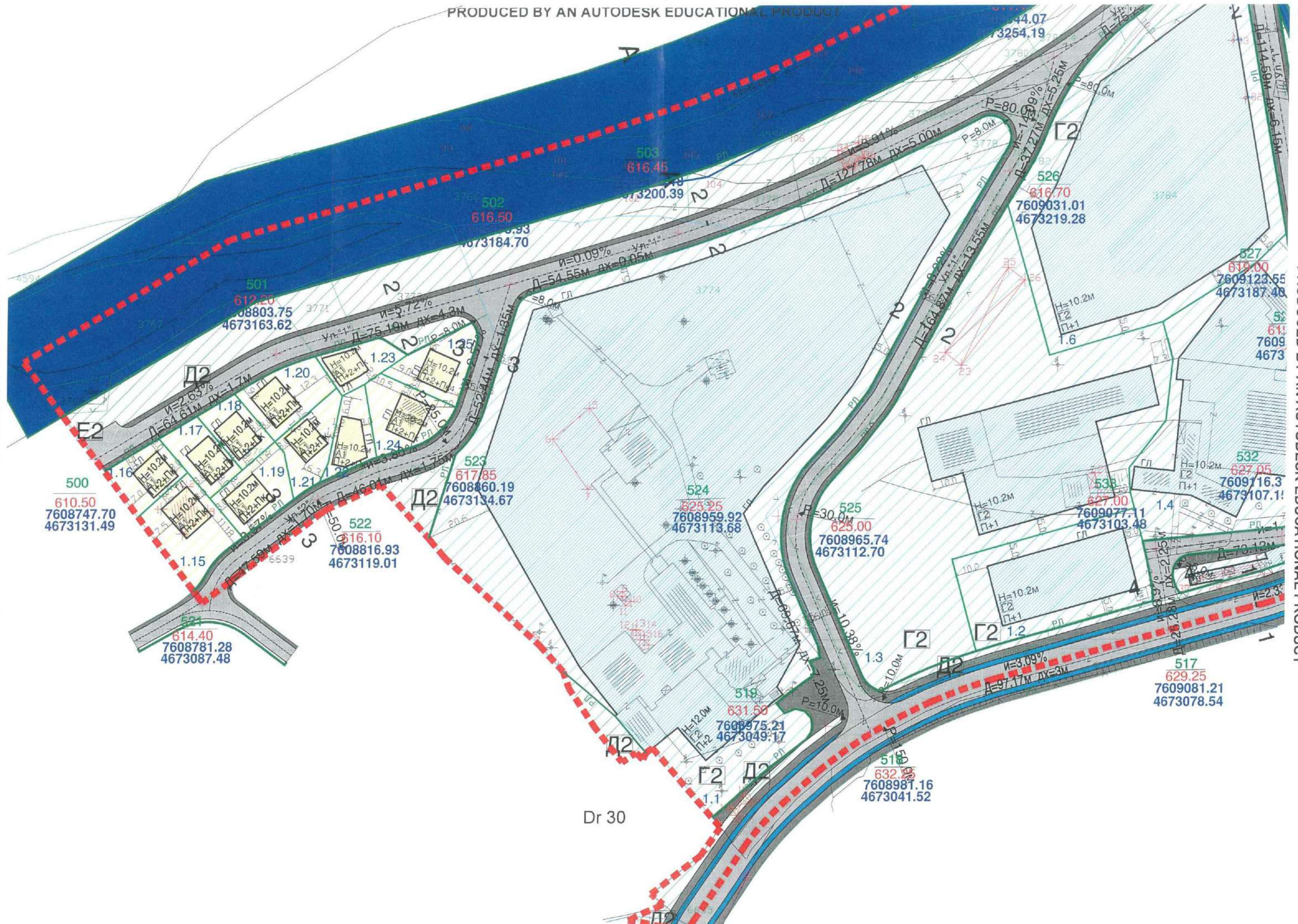


ПРИСТАПНА УЛИЦА
ПРОФИЛ 4 - 4
ул."3"

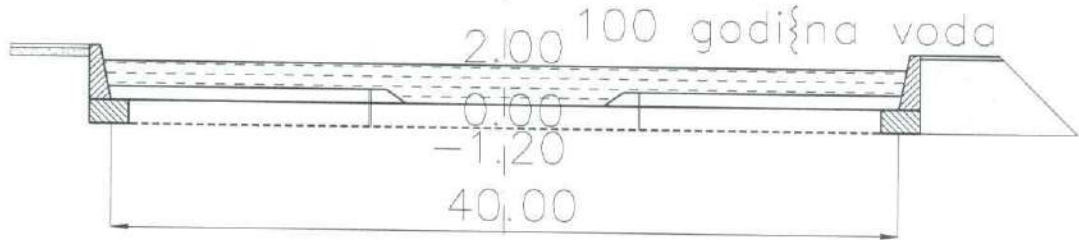


ПРИСТАПНА УЛИЦА
ПРОФИЛ 5 - 5
ул."4"

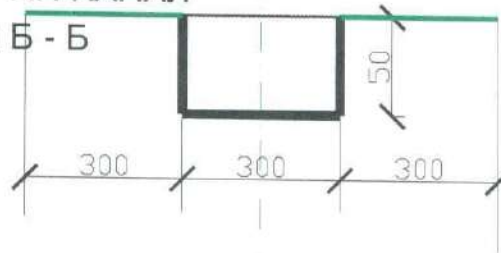




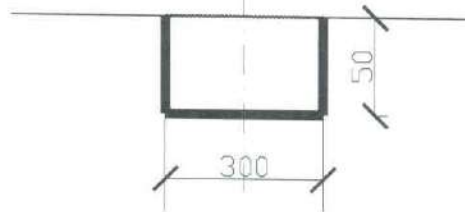
ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА
РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО НА КРИВА РЕКА
ПРОФИЛ А - А



РЕГУЛИРАН КАНАЛ
ПРОФИЛ Б - Б




РЕГУЛИРАН КАНАЛ
ПРОФИЛ В-В



СООБРАЌАЕН ПЛАН

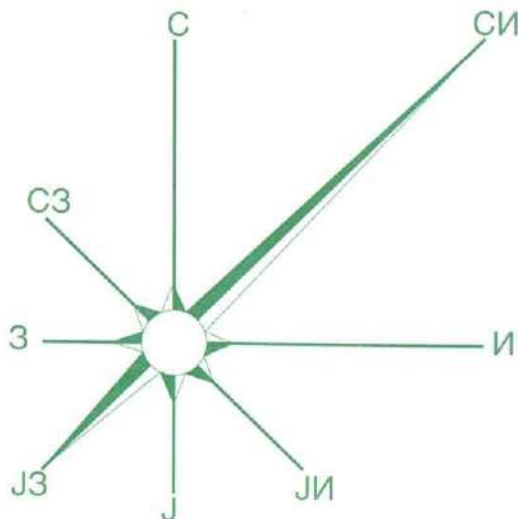
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	Друштво за planirawe projektirawe i in'enering PROSTOR doo - Kumanovo		teh. broj 10/13
			data dekemvri 2013
Donositel SOVET NA OP[TINA KRIVA PALANKA	planeri dia Marina Stajmanovska br. na ovlastuvawe 0.0041 dia Qigana Trajkovska br. na ovlastuvawe 0.0042 dia Ana Popovska br. na ovlastuvawe 0.0026		
Urbanisti~ki plan Detalen urbanisti~ki plan za del 1 od Urban Blok 11 Kriva Palanka Opština Kriva Palanka			
sodr'ina Soobrakden plan			
PREDLOG PLAN	list 3	razmer 1 : 1000	upravitel dia Dan~o Jovanovski


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел 1 од УРБАН БЛОК 11

Крива Паланка
Општина Крива Паланка

плански период 2013-2018 год.

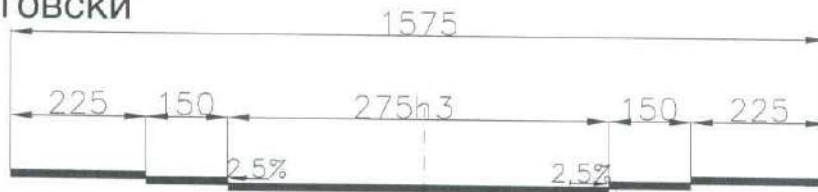


ЛЕГЕНДА

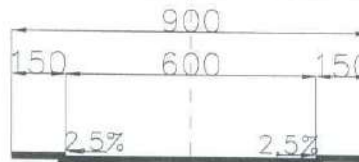
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ИНФРАСТРУКТУРА
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	УЛИЦА
	ТРОТОАР
	ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

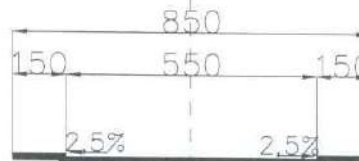
СОБИРНА УЛИЦА
ПРОФИЛ 1-1
ул.Јоаким Осоговски



СЕРВИСНА УЛИЦА
ПРОФИЛ 2 - 2
ул."1"



СТАНБЕНА УЛИЦА
ПРОФИЛ 3 - 3
ул."2"



ПРИСТАПНА УЛИЦА
ПРОФИЛ 4 - 4
ул."3"



ПРИСТАПНА УЛИЦА
ПРОФИЛ 5 - 5
ул."4"



НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Површини по намена на земјиштето и нивна процентуална застапеност во однос на вкупната површина во планското решение

ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНА	ха	%
А ДОМУВАЊЕ	0.60	4.74
A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ		
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	7.08	55.97
G2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА		
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	1.00	7.91
D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
Е ИНФРАСТРУКТУРА	2.74	21.66
E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
E2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА		
РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДЕН ТОК	1.23	9.72
ВКУПНА ПОВРШИНА	12.65 ха	100.00%

Билансни (споредбени) показатели од постојна состојба и планско решение

ПОВРШИНИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНА	постојна состојба	планско решение
КЛАСИ НА НАМЕНА	ха	ха
А ДОМУВАЊЕ	0.81	0.60
A1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ		
Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	8.30	7.08
G2 ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА		
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА		1.00
D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		
ИНФРАСТРУКТУРА	0.90	2.74
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	2.41	
ВОДЕН ТОК	0.23	
РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДЕН ТОК		1.23
ВКУПНА ПОВРШИНА	12.65 ха	12.65 ха

2. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СО УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Во следната табела се дадени сите урбанистички параметри на ниво на градежна парцела: број на парцела, класа на намена, компатибилна класа на намена, површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина по спратови, максимална височина на објектот во метри и број на катови, потребен број на паркинг места, процент на изграденост и коефициент на искористеност.

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ
КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во Детален урбанистички план кој претставува дел 1 од Урбан блок 11, Крива Паланка, Општина Крива Паланка, плански период 2013-2018.

Условите за изградба ќе се применуваат на целиот плански опфат чии граници и мери се дадени во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 12.65 ха.

Планскиот период на овој Детален урбанистички план е 2013 - 2018 год.

Овие Општи услови за изградба се составен дел на изработениот Детален урбанистички план кој претставува дел 1 од Урбан блок 11, Крива Паланка, Општина Крива Паланка, плански период 2013-2018.

Локалитетот е работен во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ", бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13), како и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Република Македонија бр. 78/06) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Изградбата на нови објекти, како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува во согласност со законската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие Општи услови за градење, развој и користење на земјиштето за градби.

Со овој план се уредува намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на комплекси и градби во предметниот плански опфат.

Групи на класи на намени во планскиот опфат се:

А Домување

Г Производство, дистрибуција и сервис

Д Зеленило и рекреација

Е Инфраструктура

1.2 Составен дел на овој Нацрт план се Документационата основа и Планската документација за предметниот Детален урбанистички план со свој текстуален и графички дел во размер Р=1:1000.

Графичкиот дел го сочинуваат прилози од **документациона основа**: Извод од ГУП; Извод од ДУП; Ажурирана геодетска подлога, Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби; Инвентаризација и снимање на изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура; Инвентаризација и снимање на изградена комунална инфраструктура; и **планска документација**: Регулационен план; План на површини за градење; Сообраќаен и нивелациски план; Инфраструктурен план и Синтезен план.

1.3 Граница на плански опфат на Деталниот урбанистички план е граница на подрачје наменето за градење. Во границите на планскиот опфат, за временски период од 5 години, одредено е земјиште за градежни парцели за изградба, во согласност со чл. 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Детален урбанистички план го зафаќа просторот во граница која е дефинирана помеѓу: на запад -граница на КП 3774, КП 3773, КП 3770, КП 3769, КП 3768 и КП 3767

на север-осовина на регулација на Крива река
на исток- до осовина на канал за регулација на воден ток
на југ осовина на ул.Јоаким Осоговски

1.4 Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со ГУП на градот Крива Паланка а статусот го добива со самото усвојување на овој Детален урбанистички план. Градежното земјиште во примарна поделба се дели на парцелизирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелизирано за општа употреба во согласност со чл. 11 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12 , 126/12, 19/13 и 95/13).

1.5 Регулаторните линии се плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење. Регулаторните линии се регулациона линија и граница на градежната парцела кои се дефинирани во планот во согласност со чл.15 и чл.16 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12 , 126/12, 19/13 И 95/13).

1.6 Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење и ќе се дефинира во согласност со член 20 и член 21 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12 , 126/12, 19/13 и 95/13).

Градежните парцели се со различна големина и дадени се во регулационен планот како и во табеларните прикази.

1.7 Намената на земјиштето и намената на површините за градба се базираат на важечкиот Генерален урбанистички план за град Крива Паланка.

1.8 Посебно се препорачува водење сметка за компатибилни класи на намена што е во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, , 126/12, 19/13 и 95/13).

1.9 Градежна линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради и се дефинира во согласност со чл.35, чл.36, чл.37 и чл.38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот. Тоа се максимални можни граници во рамките на кои објектот може да се гради, освен настрешници со ширина од мах 1.5 метри како заштитни елементи.

1.10 Површина за градење е планска одредба со која во Деталниот урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето.

1.11 Диспозицијата на површината за градење од градежната парцела и нејзиното растојание од границите на градежната парцела зависат од типот на градење и намената на градежната парцела што е дефинирано во член 42 во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.12 Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Дадена е максимална висина до венец и е изразена во метри.

Висината на објектите се определува од нивото на тротоарот или пристапна сообраќајница до завршен венец на градбата во должни метри од страната која гледа кон лицето на парцелата.

Максималната висина на градбата дефинирана со овој план е дадена планирана за секој објект. Правото да се гради до дозволената максимална висина е исполнето со другите урбанистички услови дадени со овој план, а пред се: обезбеден потребниот број на паркинг места, потребното растојание до границата на соседната парцела и др.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на градбата дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина, изразена во должни метри, а според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Висина на кровот се дефинира како висина на слеме. Максималната височина на слемето изнесува 4.5 метри над завршниот венец на кровната конструкција. Во рамките на оваа висина може да се уреди подпокривен корисен простор со само една спратна височина.

1.13 Процентот на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно, колкав дел од градежното земјиште е зафатено со градба.

Коефициентот на искористеност на земјиштето (K) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Процент на изграденост на парцелите и коефициент на искористеност на земјиштето повеќето се зависни од постојната состојба и се дадени во табели за секоја парцела поодделно на ниво на целиот плански опфат.

1.14 Потребите за паркирање и гаражирање ќе ги решава секој корисник во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба а во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

Паркирањето, односно гаражирањето на возила се планира во самите градежни парцели како за потребите на сопствениците, така и за надворешните посетители, а во зависност од потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.15 Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на собирна, сервисна, станбена и пристапна улица. Сообраќајната мрежа во Деталниот урбанистички

план е работено во согласност со постојниот Генерален и Детален урбанистички план и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.16 Основниот сообраќаен систем во планскиот опфат на Деталниот урбанистички план го сочинуваат собирна, сервисна и пристапна улица. Истите со свои карактеристични профили се дадени во графичкиот прилог: Сообраќаен и нивелациски план.

1.17 Сите елементи на улична мрежа се работени во согласност со Точката 12 - Елементи на уличната мрежа од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.18 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од понисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти (сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.) треба да се земе во предвид постојната комунална инфраструктура, ниво на реализираност на ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти. Доколку при изградбата на објектите е потребна промена и дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација на ЕВН Македонија. За приклучување на новопредвидените објекти на електродистрибутивната мрежа идните инвеститори должни се да побараат согласност за приклучување од страна ЕВН Македонија АД Скопје.

1.19 Трошоците настанати во постапката за добивање на Одобрение за изградба на објектот како и трошоците настанати околу изместување на инфраструктурните објекти заради овозможување на градба, паѓаат на сметка на барателот на инфраструктурни објекти.

1.20 При изработка на Архитектонско-урбанистички проекти и Проектна документација да се постапи по точка 12 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, односно член 75, 76, 77, 78 и 79 и да се планираат услови за движење на инвалидизирани лица со применување на мерки за спречување бариери во просторот, комплексите и објектите.

1.21 Со ДУП-от се уредува намената и начинот на користење на просторот и на потребните зелени површини во согласност со Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.22 Со ДУП-от се препорачуваат плански одредби и услови за градење кои обезбедуваат намалување на вкупната потрошувачка на енергија и употреба на обновливи извори на енергија која во рамките на планскиот опфат се користи за загревање, ладење и вентилација на градбите.

1.23 За градежните парцели во кои има помало растојание од 3м. од површината за градба на градежна парцела, дозволени се само помошни отвори со парапет од

Детален урбанистички план за дел 1 од УРБАН БЛОК 11Крива Паланка,
Општина Крива Паланка, плански период 2013-2018

најмалку 1,60 метри, согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).

1.24 При примена и реализација на овој Детален урбанистички план за се што не е дефинирано со овие услови за градење ќе се применуваат стандарди и нормативи утврдени со важечка законска и подзаконска регулатива.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Посебните услови за изградба се однесуваат на планскиот опфат за кој се изработува Деталниот урбанистички план со дефинираните граници на локалитетот дадени во графичките прилози.

Планскиот опфат е севкупен простор кој е предмет на Изработка на овој ДУП и е со површина од 12.65 ха.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13 и 137/13).

Во градежна парцела 1.1 планирана е:

Група на класи на намени

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ со

Основна класа на намена

Г2 лесна индустрија

Компатибилни класи на намени на основната класа на намена се Б1, Б2, Д2, Г3, Г4. Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 49 %.

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање основна класа на намена Г2 лесна индустрија ќе се реализира со Архитектонско-Урбанистички Проект (АУП) како утврден простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, со утврдени параметри во однос на содржината на поединечните површини за градба нивните поединични висини, вкупно бруто развиена површина, процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето, потребниот број на паркинг места и начинот на нивно обезбедување и др.

За градежна парцела 1.1 планирана е површина за градба со следните урбанистички параметри:

Површина на парцела 17518.0 м²

Површина за градба 13351.0 м²

Максимална височина на градба до венец Н=12.0 м

Број на катови П+2

Максимална височина на слеме е до 4.5 м над завршен венец на градбата

Процент на изграденост 76.21%.

Пристапот во градежната парцела се предвидува од сервисна улица "1".

Паркирање: Потребата за паркирање и гаражирање ќе се решава во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површина за градба. Потребен број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се реши согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање член 61 ("Службен весник на Република Македонија" бр.63/12, 126/12, 19/13 и 95/13).